

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
Centrum Lokalnego przy budynku ul. Lubelska 30/32 w Warszawie
realizowanego w ramach projektu pn. „**Rewitalizacja – wspólna sprawa**”
współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014 – 2020.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej Centrum Lokalnego - Lubelska 30/32 w podobszarze kryzysowym w dzielnicy Praga-Południe, na osiedlu Kamionek. Teren, na którym zlokalizowane będzie Centrum Lokalne znajduje się u zbiegu ulic Lubelskiej i Skaryszewskiej na działce nr ewidencyjny: 21 z obrębu 3-02-01 i ma powierzchnię 9 243 m².

Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na przebudowę i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie /Decyzja Nr 424/17 z dn. 08.11.2017r./ Zamówienie obejmuje wykonanie projektu zamiennego zagospodarowania terenu działki 21 z obrębu 3-02-01, zatwierdzeniu go i uzgodnieniu w odpowiednich organach administracji architektoniczno-budowlanej wraz z uzyskaniem decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 424/17 z dn. 08.11.2017r.

UWAGA!

Roboty budowlane, objęte pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 424/17 z dn. 08.11.2017r., zostały rozpoczęte dnia 24.01.2019r., planowany termin zakończenia robót 30.11.2020 r.

Z zakresu Wykonawcy robót wyłączone zostały następujące elementy zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu:

- prace terenowe (ogrodzenie i murki, schody zewnętrzne i altana śmietnikowa),*
- zieleń (ścięcie i karczowanie drzew oraz rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawników),*
- przebudowa układu komunikacyjnego*

Wyżej wymienione prace należy ująć w nowym projekcie zagospodarowania terenu.

II. Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonanie zamiennego projektu budowlanego zagospodarowania terenu działki 21 z obrębu 3-02-01 przy ul. Lubelskiej 30/32 wraz z niezbędnymi opiniami, pozwoleniami, zgłoszeniami (w razie konieczności uzgodnieniem projektu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

3. Dostarczenie Zamawiającemu oryginału decyzji zmieniającej pozwolenie na przebudowę i remont budynku przy ul. Lubelskiej 302 w Warszawie (*Decyzja Nr 424/17 z dn. 08.11.2017r.*) oraz zatwierdzonych projektów zamiennych opieczętownianych przez właściwy organ.
4. Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramu robót budowlanych.
- ~~5. Udział projektanta w postępowaniu przetargowym po stronie Zamawiającego na wybór wykonawcy robót tj. merytorycznego wsparcia i współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowywania odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania przetargowego oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.~~
5. Pełnienie nadzoru autorskiego (przewidywany termin zakończenia robót do końca 2021r).

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie (działka ewidencyjna nr 21 z obrębu nr 3-02-01).

III. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu przebudowy i remontu budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie.
2. Inwentaryzacja zieleni.
3. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu.
4. Przebudowa układu komunikacyjnego.
5. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna Centrum Lokalnego Lubelska 30/32
6. Pełnomocnictwo do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.
7. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

IV. Zakres opracowania:

Należy dokonać szczegółowej analizy przedstawionej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej pod względem możliwości realizacji jej wariantów w odniesieniu do zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu (**Załącznik nr 1**) - w szczególności układ komunikacyjny z drogami pożarowymi oraz sieci zewnętrzne - oraz uwarunkowań planistycznych. Następnie, w porozumieniu z Zamawiającym, ustalić ostateczną koncepcję, która będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Projekt należy wykonać w oparciu o wariant nr 1. Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej CL Lubelska 30/32 (**Załącznik nr 5**) proponując rozmieszczenie funkcji

oraz form w sposób zapewniający największą atrakcyjność dla lokalnej społeczności i pozostałych użytkowników.

Zakres projektu zagospodarowania terenu będzie obejmował:

- układ komunikacyjny z miejscami postojowymi w tym dla niepełnosprawnych oraz stanowiskami dla rowerów;
- zagospodarowanie zieleni (ścięcie, karczowanie, wymiana ziemi, nasadzenia);
- mała architektura z uwzględnieniem ogrodzeń, murków, schodów zewnętrznych i altany śmietnikowej oraz zagospodarowaniem dziedzińców;
- oświetlenie i odwodnienie;
- plac zabaw;
- inne elementy zagospodarowania zawarte w koncepcji tj. amfiteatr czy „ogród sąsiedzki”.

Projektowane rozwiązania mają być zgodne z obowiązującymi „Standardami dostępności dla m. st. Warszawy” stanowiącymi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1682/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 23.10.2017 r.

Jeśli wystąpi konieczność wykonania zamiennych projektów branżowych, wykonawca jest zobowiązany ująć je w opracowaniu oraz uzyskać wszelkie niezbędne do wykonania projektów badania, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, ekspertyzy i uzgodnienia.

V. Ogólne warunki wykonania i odbioru:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja projektu.

Zamawiający wymaga wizualizacji przyjętych rozwiązań – min. 3 ujęcia terenu oraz dodatkowo fragmentaryczne ujęcia charakterystycznych miejsc.

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz.1129 z późn. zm.),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389, z późn. zm.),

- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126, z późn. zm.),
 - e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285, z późn. zm.).
 - f. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
 - g. Ustawą z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.),
 - h. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.),
 - i. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.),
 - j. Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. 2016 poz. 1725, z późn.zm.),
 - k. Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, obowiązującymi Polskim Normami,
 - l. Zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego
 - 3. Projektowane rozwiązania mają umożliwić dostępność budynku oraz przestrzeni wokół dla osób niepełnosprawnych oraz dostosować wszystkie elementy, przyłącza, instalacje do obecnych standardów użytkowych i norm technicznych.
 - 4. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.
 - 5. Elementy dokumentacji w wersji papierowej muszą być wykonane:
 - a) koncepcja zagospodarowania terenu w 2 egzemplarzach,
 - b) projekt budowlany w 6 egzemplarzach,
 - c) projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egzemplarzach,
 - e) przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach.
 - 6. Koncepcja zagospodarowania terenu musi zawierać:
 - projekt zagospodarowania terenu (w skali 1:500),
 - charakterystyczne przekroje i rozwinięcia,
 - min. 3 wizualizacje całego terenu oraz kilka mniejszych ilustrujących przyjęte rozwiązania i detale oraz elementy małej architektury
 - opis przyjętych rozwiązań z charakterystyką ogólną terenu, bilansem powierzchni oraz zgodnością z MPZT
 - określenie wskaźnikowego kosztu realizacji inwestycji.

7. Zamienny projekt budowlany zagospodarowania terenu przygotowany w oparciu o zaakceptowaną koncepcję stanowiący podstawę do uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Projekt wykonawczy wielobranżowy stanowiący niezbędne uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, ma być sporządzony dla potrzeb związanych z wykonaniem pełnego zakresu robót budowlanych oraz użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji.
9. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
10. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania.
11. W przedmiarach nie mogą występować roboty tymczasowe i towarzyszące a na stronie tytułowej przedmiaru robót należy umieścić klauzulę o treści: „Wykonanie prac tymczasowych i towarzyszących zgodnie z STWiOR należy ująć w kosztach robót podstawowych”.
12. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej.
13. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF:
 - a. koncepcja zagospodarowania terenu – w 1 pliku,
 - b. projekt budowlany – w 1 pliku,
 - c. projekt wykonawczy – w 1 pliku,
 - d. STWiOR – w 1 pliku,
 - e. przedmiary robót – w 1 pliku,
 - f. kosztorysy inwestorskie – w 1 pliku.Elementy dokumentacji rysunkowej powinny być dodatkowo zapisane w wersji edytowalnej dwg i pdf jako pliki ponumerowane zgodnie z numerami rysunków podpisanych przez projektantów w folderach dla każdej z branż.
Pliki tekstowe należy zapisać w formacie doc oraz pdf.
Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy zapisać w formacie ath i pdf.
14. Do dokumentacji Wykonawca musi załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. W projekcie musi być dołączona informacja BIOZ.
16. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,

- a wskazaniu takiemu towarzyszają wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.
17. Dokumentacja projektowa będzie podstawą udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. Sposób jej sporządzenia musi umożliwiać przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych w szczególności z poszanowaniem art. 29 i 30 – tej ustawy.
 18. W dokumentacji projektowej należy umieścić zapis dotyczący ochrony znaków geodezyjnych, np. o następującej treści: „Wszystkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016r., poz. 1629)”.
 19. **Dokumentacja musi być na każdym etapie konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym.** Spotkania koordynacyjne będą odbywały się minimum 2 razy w miesiącu. Pierwsze spotkanie odbędzie się nie później niż 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 20. **Na wszystkich stronach opisu w tym na stronie tytułowej należy umieścić zestawienie znaków Funduszy Europejskich, barw RP oraz Unii Europejskiej (w kolorze) zgodnie z zapisami w „Informacji i promocji” (załącznik nr 6). Zestawienie znaków należy umieścić na dole każdej strony oraz na stronie tytułowej (w stopce). Wysokość „belki” ze znakami 2 cm. Ponadto na stronach tytułowych każdego z opracowań musi być informacja o realizacji opracowania w ramach projektu pn. „Rewitalizacja – wspólna sprawa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014 – 2020**

Zamówienie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego według potrzeb Zamawiającego:

1. Nadzór autorski będzie sprawowany, w imieniu Wykonawcy, przez projektantów, którzy wykonali dokumentację projektową.
2. Wykonywanie czynności, o których jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
4. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
5. Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań

technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.

6. Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
8. Wprowadzanie niezbędnych zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
9. Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
10. Poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
11. Działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
12. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
14. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od podpisania umowy po podpisaniu umowy na roboty budowlane i trwał będzie nieprzerwanie do odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo legalizacji użytkownika w trybie art. 54 Prawa budowlanego.
15. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,

- b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w pkt. 4 i 5, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w pkt. 6, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt. 7.

VI. Dodatkowe wskazania rozwiązań technologicznych i materiałowych:

UWAGA:

Szczegółowe rozwiązania technologiczne i materiałowe do ustalenia z Zamawiającym

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych.

Ze względu na lokalizację i charakter promocyjny miejsca Zamawiający wymaga, aby jakość zaproponowanych rozwiązań projektowych i materiałów była na poziomie wyższym od przeciętnego, a zastosowane urządzenia oraz elementy użyte do budowy były odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.

Projektowane rozwiązania zapewnią wysoki poziom estetyki zastosowanych materiałów i rozwiązań dla materiałów i małej architektury oraz informacji wizualnej dostosowanych do kontekstu miejsca, tj.:

- zastosowane rozwiązania zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem istniejących elementów odnoszących się do tożsamości miejsca;
- będą tworzyły estetyczną i spójną całość;
- zastosowane rozwiązania zapewnią dobrą aranżację zieleni z zastosowaniem odpowiedniego doboru gatunkowego pod względem nasłonecznienia, nawodnienia oraz eksploatacji poszczególnych fragmentów terenu.

Projektowane nawierzchnie powinny być zgodne ze „Standardami projektowania i wykonywania dróg dla pieszych w m. st. Warszawa” stanowiących załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1539/2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 12.10.2016 dla strefy II.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

VIII. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Maksymalny czas trwania zamówienia:

- termin wykonania koncepcji do 21 dni od dnia podpisania umowy

- wykonanie zamiennego projektu budowlanego, zatwierdzonego przez Zamawiającego i złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu ze zmianą pozwolenia na budowę nie później niż 80 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentacji.
- przekazanie Zamawiającemu do sprawdzenia kompletnego projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi nie później niż 30 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentacji.
- termin uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę nie później niż 15 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentacji.
- odbiór końcowy kompletnej (łącznie z decyzją o zmianie pozwolenia na budowę), sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Centrum Lokalnego Lubelska 30/32 w Warszawie wg ustaleń umownych, jednak nie później niż do 31 sierpnia 2019 r.
- sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021 r. Umowa na nadzór autorski wygaśnie, jeśli odbiór końcowy robót budowlanych i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo legalizacja użytkowania w trybie art. 54 Prawa budowlanego nastąpi przed tym terminem. Okres sprawowania nadzoru może zostać przedłużony zgodnie z wzorem umowy na nadzór autorski.

IX. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 00 00 00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
 71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego
 71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

X. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany zagospodarowania terenu przebudowy i remontu budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie.

Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja zieleni.

Załącznik nr 3 – Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu.

Załącznik nr 4 – Przebudowa układu komunikacyjnego.

Załącznik nr 5 – Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna Centrum Lokalnego Lubelska 30/32.

Załącznik nr 6 – „Informacja i promocja”.