

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

			9
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.08.2024 nr 2024/BZP 00027595/09/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 05.07.2024 nr 2024/BZP 00027595/08/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5252248481	
Adres: Walewska 4			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 04-022		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html">https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html</a>			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 2773027	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka samorządu terytorialnego			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Naprawa posadzki w garażu Meissnera	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 730 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Doposażenie w system kontroli dostępu ul. Meissnera	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	<del>II Kwartał</del> III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.3	Zaprojektuj i wybuduj wymiana inst. wod-kan, doposażenie w inst co i cwu węzeł ciepły ul. Igańska 21	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót sanitarnych - AN-6 - podobne 2 do umowy GN/PS/43/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	160 000,00 PLN	II Kartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót sanitarnych - AN-7 - podobne 2 do umowy GN/PS/38/22/NZ.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	380 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów - AN-5 - podobne 2 do umowy GN/PS/69/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 200 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów - AN-6 - podobne 2 do umowy GN/PS/54/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	750 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów - AN-7 - podobne 2 do umowy GN/PS/57/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót elektrycznych - AN 1 - podobne 1 do umowy GN/PS/97/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót sanitarnych - AN 5 - podone 2 do GN/PS/90/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	250 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Rozbiórka pomieszczeń podziemnych przy budynku Waszyngtona 71/73	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	670 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Odnowienie pustostanów AN 1 - podobne 2 do umowy GN/PS/46/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Odnowienie pustostanów AN 6 - podobne 2 do umowy GN/PS/49/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Odnowienie pustostanów AN - 7 podobne 2 do umowy GN/PS/45/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót elektrycznych - AN - 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	380 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Wykonanie ogrzewania etażowego w 7 lokalach ul. chłopickiego 6A i Styki 22 lok 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Zaprojektuj i wybuduj wymiana inst. wod - kan - doposażenie w inst c.o. i cwu, kotłownię gazową ul. Stoczkowska 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	230 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.19	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót sanitarnych - AN 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	390 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.20	Remonty ciągów komunikacyjnych - podobne do umowy GN/PS/83/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 667 000,00 PLN	I Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Utwardzenie nawierzchni działki budowlanej wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz budową elementów małej architektury w miejscu publicznym.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Budowa ciągów komunikacyjnych oraz mała architektura w ramach realizacji tematów z Budżetu Obywatelskiego 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 300 000,00 PLN	II Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Budowa szybu windowego z dostawą i montażem dźwigu w części biurowej budynku Mycielskiego 20.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	660 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót elektrycznych AN 7 - podobne 1 do umowy GN/PS/3/24/NZ.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Odnowienie pustostanów AN-1 .	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 000 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Odnowienie pustostanów AN-6 - podobne 3 do umowy GN/PS/49/23/NZ.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	700 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Odnowienie pustostanów AN-7 - podobne 3 do umowy GN/PS/45/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	700 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Rozbiórka pustych budynków: oficyna Serocka 16, oficyna Grochowska 257, garaż Komorska 55, oficyna Pułtuska 18, Targowa 16	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.29	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów AN-1 - umowa główna 200%	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót sanitarnych - AN-7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	380 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót elektrycznych AN 6 - podobne 1 do umowy GN/PS/6/24/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	240 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Wymiana instalacji elektrycznych Czapelaska 37, Jarocińska 29	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Wymiana instalacji elektrycznej ul. Podskarbińska 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Wymiana dźwigu osobowego ul. Zamoyskiego 43	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Remont dachu ul. Czapelaska 37.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Budowa, remont i modernizacja nawierzchni utwardzonych oraz budowa elementów małej architektury na terenie dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 750 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Odnowienie pustostanów AN-7 - podobne 4 do umowy GN/PS/45/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 000 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Odnowienie pustostanów AN-5 - podobne 1 do umowy GN/PS/4/24/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Odnowienie pustostanów AN-6 - podobne 4 do umowy GN/PS/49/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Odnowienie pustostanów AN-1 - podobne 1 do umowy GN/PS/29/24/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	680 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Odnowienie pustostanów AN-6.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 400 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.42	Odnowienie pustostanów AN-7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.43	Modernizacja instalacji C.O. oraz dwufunkcyjnego węzła ciepłego (zaprojektuj i wybuduj) - ul. Rechniewskiego 9.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.44	Remont instalacji elektrycznej - Mińska 4 / 6.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	240 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.45	Roboty rozbiórkowe nawierzchni utwardzonych dwóch boisk zlokalizowanych przy al. Kumaniewskiego i ul. Żupniczej w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.46	Remont budynku - Pułtуска 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.47	Usunięcie zawilgocenia i naprawa ścian - lokal użytkowy w suterenie Lubelska 30/3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.48	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów - AN-6 - podstawowa 200%	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 000 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.49	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów - AN-5 - umowa podstawowa 200%	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.50	Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót sanitarnych - AN-6 - umowa podstawowa 200%	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.51	Wymiana stolarki	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.52	Remont instalacji elektrycznej - Grochowska 292	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 003,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Stojaki rowerowe na Pradze Południe Budżet Obywarelski 1440	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	I Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.2.2	Rozbudowa placu zabaw między budynkami Kinowa 16 i 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	750 159,00 PLN	II Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.2.3	Modernizacja placu zabaw przy ul. Majdańskiej oraz budowa placu zabaw przy ul. Ostrobramskiej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	III kartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Konserwacja gazowa AN 5 i AN 7 - podobne 1 do GN/PS/106/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	120 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Konserwacja gazowa AN 1 i AN 6 - podobne 1 do GN/PS/118/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	115 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Dokumentacja projektowa modernizacji budynków na os. Meissnera	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	560 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Dokumentacja projektowa. remontu budynku przy ul. Żółkiewskiego 27 - oficyna i budynek główny	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Przeglądy kominowe i czyszczenie AN-5 i AN - 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	430 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Przeglądy kominowe i czyszczenie AN - 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Przeglądy kominowe i czyszczenie AN - 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Wykonanie dokumnetacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul.Osieckiej 54,56,58	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Wykonanie dokumnetacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul.Osowskiej 49	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	85 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Wykonanie dokumnetacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul.Dubieńskiej 19 i 21	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	86 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumnetacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul.Kawczej 49	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 500,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumnetacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul.ul.Kawczej 47	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	43 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Konserwacja dźwigów w 2024 roku - podobne 1 do GN/PS/125/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	280 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.16	Konserwacja węzłów ciepłych w 2024 i 2025 - podobne 1 do GN/PS/NZ/103/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	320 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.17	Konserwacja kotłowni gazowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.19	Koszenie trawników i cięcie żywopłotów	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	519 168,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.20	Ochrona budynków i terenów os. Meissnera 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	484 146,00 PLN	I Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.22	Ochrona budynków i terenów os. Meissnera 2024/2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	646 341,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.23	Ochrona budynków i terenów ZGN 2024/2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	669 919,00 PLN	IV Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.24	Usługi pocztowe w latach 2024-2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	828 000,00 PLN	II Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.25	Utrzymanie i rozwój systemu Papirus	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.26	Świadczenie usług teleinformatycznych w roku 2024,2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.27	Utrzymanie i rozwój systemu SEIZBIL	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.28	Konserwacja drzewostanu zamówienie podobne nr 2 do umowy GN/PS/65/22/NZ .	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	648 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.30	Sprzątanie terenów AN-1	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	225 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.31	Sprzątanie terenów - AN5	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	225 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.32	Sprzątanie terenów - AN6	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	225 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.33	Sprzątanie terenów - AN7	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	225 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.34	Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku ul. Mińska 33	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.35	Ekspertyza techniczna oraz projekt naprawy uszkodzeń - Brukselska 23.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.36	Przeglądy wentylacji mechanicznej w 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.37	Obsługa CLK Kamionek	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	146 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.38	Utrzymanie i rozwój systemu SEIZBIL	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

---

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Rewitalizacja terenów zielonych w Dzielnicy Praga-Południe - teremn przy budynkach Kinowa 8 i 10.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 300 000,00 PLN	II Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.2	Koszenie trawników i cięcie żywopłotów w 2025 i 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 935 185,00 PLN	II Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.3	Konserwacja drzewostanu	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 777 778,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.4	Sprzątanie terenów	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 071 754,00 PLN	III Kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.5	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego - Komorska, Łukowska, Kawcza	Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie: art. 153 pkt 2 ustawy	1 100 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.