

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	5
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.12.2023 nr 2023/BZP 00019635/15/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 10.11.2023 nr 2023/BZP 00019635/14/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5252248481	
Adres: Walewska 4			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 04-022		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgnpragapld.waw.pl/			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 2773027	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remonty ciągów komunikacyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	600 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Wykonanie remontu podwórza przy Międzynarodowej 52/54A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 000 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Wykonanie prac Rewitalizacja terenu przy Meksykańskiej 3.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	156 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Na ratunek placom zabaw - Gocław - rozbudowa placu zabaw	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	322 951,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK	
1.1.6	Odnowienie pustostanów AN-5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	720 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Konserwacja elektryczna AN -1 - podobne 2 do umowy 111/21	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	154 500,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Odnowienie pustostanów AN-6 - podobne nr 2 do umowy GN/PS/50/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	830 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Odnowienie pustostanów AN-7 - podobne nr 3 do umowy 95/21/NZ/GN/PS	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	370 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Modernizacja dachu budynku Kobielska 88/92 - powtórka	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 800 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Konserwacja ogólnobudowlana + naprawy kominów w 2023 roku - AN-5 - podone 1 do umowy GN/PS/69/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Konserwacja sanitarna AN-7 - podobne 1 do umowy GN/PS/38/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	358 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Odnowienie pustostanów AN-1 - podobne nr 3 do umowy 84/21/NZ/GN/PS	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	370 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Konserwacja elektryczna AN -7 - podobne nr 2 do umowy 107/21/NZ/GN/	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	305 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Doposażenie 18 lokali w ogrzewanie etażowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	734 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Budowa szybu windowego z dostawą i montażem dźwigu w części biurowej budynku Mycielskiego 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Konserwacja ogólnobudowlana + naprawy kominów w 2023 roku - AN-1 - podobne 1 do umowy GN/PS/66/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	560 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Konserwacja ogólnobudowlana + naprawy kominów w 2023 roku - AN-7 - podone 1 do umowy GN/PS/57/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	1 300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Konserwacja elektryczna AN -5 - podobne 1 do umowy GN/PS/56/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	324 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wymiana instalacji elektrycznych w budynku Grochowska 97	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	190 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Modernizacja budynku Rybna 10 - wykonanie zastępcze	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy	460 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Konserwacja elektryczna AN - 6 - podobne 2 do umowy 106/21	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	163 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Konserwacja ogólnobudowlana + naprawy kominów w 2023 roku - AN-6 - podobne 1 do umowy GN/PS/54/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	850 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Konserwacja sanitarna AN-5 - podobne 1 do umowy GN/PS/90/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	272 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Konserwacja sanitarna AN-6 - podobne 1 do umowy GN/PS/43/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	324 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	W trybie zaprojektuj i wybuduj Wykonanie audytu energet., opracow. dokumentacji oraz budowa-wymiana inst. wod-kan, gazu, c.o., modernizacja węzła ciepłego z doposażenie w moduł cwu ul.Grochowska 280	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	550 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Konserwacja węzłów ciepłych - podobne 1 do umowy GN/PS/88/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	122 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.33	Odnowienie lokali mieszkalnych - roboty podobne nr 2 do umowy GN/PS/26/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	153 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Remonty ciągów komunikacyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	440 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Odnowienie pustostanów na terenie m.st. Warszawy AN -7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 388 889,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Odnowienie pustostanów m.st Warszawy AN- 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 296 296,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Odnowienie pustostanów AN-1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Remont dachu Skaryszewska 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	585 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.44	Remonty ciągów komunikacyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	670 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.46	Remont dachu Zamoyskiego 43	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	489 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.47	Wykonanie j adaptacji budynku przy ul. Budrysów 18A na archiwum Urzędu Dzielnicy Praga-Południe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.48	Adaptacja lokalu U-1 w budynku Grochowska 297 na Grochotę	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.49	Odnowienie pustostanów AN-1 - podobne 1 do umowy GN/PS/46/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.50	Odnowienie pustostanów AN-5 - podobne 1 do umowy GN/PS/17/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.51	Odnowienie pustostanów AN-6 - podobne 1 do umowy GN/PS/49/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.52	Odnowienie pustostanów AN-7 - podobne 1 do umowy GN/PS/45/23/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	600 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.53	Konserwacja sanitarna AN 1 - podobne 2 do umowy GN/PS/41/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	390 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.54	Konserwacja elektryczna AN -5 - podobne 2 do umowy GN/PS/56/22/NZ.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	370 370,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.55	Konserwacja elektryczna AN -1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.56	Konserwacja elektryczna AN - 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.57	Naprawa posadzki w garażu Meissnera.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 730 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.58	Wymiana bram - Meissnera.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.59	Doposażenie w kontrolę dostępu terenu przy os. Meissnera.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.60	Konserwacja elektryczna AN -7 w 2024 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.61	Odnowienie pustostanów w 2024 r. AN-5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.2	Usługi transportowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	107 657,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Realizacja zadania z BO - Zielona Praga Południe - nasadzenia i uporządkowanie terenu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Koszenie trawników i cięcie żywopłotów - podobne nr 1 do umowy 92/22/NZ/GN/PS	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	587 962,96 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Konserwacja drzewostanu podobne nr 1 do umowy 65/22/NZ/GN/PS	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	648 148,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Inwentaryzacja drzew	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	160 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Dokumentacja projektowa modernizacji budynku Lubartowska 22	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	275 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.9	Wykonywanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków będących w zarządzaniu ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy, w 2023 roku.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	114 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
4.3.10	Wykonywanie pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków będących w zarządzaniu ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy, w 2024 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 500,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.3.18	Dokumentacja projektowa modernizacji budynków na os. Meissnera	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	560 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.19	Świadczenie usług teleinformatycznych w roku 2023 usługi podobne nr 2 do umowy nr 5/22/NZ/GN/PS z dnia 31.01.2022 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	140 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.20	Utrzymanie i rozwój systemu SEIZBIL	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	245 000,00 PLN	styczeń	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.21	Ochrona budynków i terenów ZGN 2023/2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	223 370,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.22	Ochrona budynków i terenów os. Meissnera 2023/2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	487 805,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.23	Konserwacja gazowa w 2024 roku AN 5 i AN 7.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.24	Konserwacja gazowa w 2024 roku AN 1 i AN 6.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	90 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.25	Kontrola oraz czyszczenie przewodów kominowych w 2023 i 2024 r - AN 5 i AN 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.26	Konserwacja dźwigów w 2024 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.27	Konserwacja kotłowni gazowych - podobne 1 do umowy GN/PS/94/22/NZ	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.29	Konserwacja węzłów ciepłych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.30	Utrzymanie i rozwój systemu SEIZBIL	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	240 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.31	Wykonanie prac ogrodniczych w związku z realizacją zadania z BO 2022 "Wielkie Grochowskie rozplytowanie"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	504 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.32	Utrzymanie i rozwój systemu SEIZBIL	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	550 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.33	Rewitalizacja terenów zielonych w Dzielnicy Praga-Południe - teremn CL Kamionek przy ul. Grochowskiej 328.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	233 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
4.3.34	Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul. Osieckiej 54, 56, 58.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	440 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
4.3.35	Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul. Osowskiej 49.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	85 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
4.3.36	Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul. Dubieńskiej 19 i 21.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	86 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
4.3.37	Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul. Kawczej 47.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 500,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
4.3.38	Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku przy ul. Kawczej 49.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	43 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
4.3.39	Wykonywanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków w 2024 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.3.40	Dystrybucja energii elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.41	Sprzątanie szafetów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.42	Wywóz gabarytów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	227 999,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.43	Dokumentacja projektowa. remontu budynku przy ul. Żółkiewskiego 27 - oficyna i budynek główny	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.3.44	Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja na rok 2024 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	69 918,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.3.45	Wykonanie audytu remontowego przy ul. Osieckiej 54,56,58, ul. Osowskiej 49, Dubieńskiej 19 i 21, ul. Kawczej 47, ul. Kawczej 47.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.3.46	Wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę - Komorska, Łukowska, Kawcza	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Inżynier projektu Komorska, Łukowska, Kawcza	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu ograniczonego na podstawie: art. 140 ustawy	1 000 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.