

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2
---	---	---	---

Wersja nr

			4
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.04.2022 nr 2022/BZP 00017237/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 07.03.2022 nr 2022/BZP 00017237/03/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5252248481	
Adres: Walewska 4			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 04-022		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgnpragapld.waw.pl/			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 2773027	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Projekt i budowa instalacji c.o. i c.c.w w budynku Lipska 38 i 40	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	280 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2022 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 6 – roboty podobne	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2022 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Wymiana instalacji elektrycznych w części biurowej budynku Mycielskiego 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	690 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Projekt i budowa instalacji c.o. i c.c.w w budynku Domeyki 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	230 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Projekt i budowa instalacji c.o. i c.c.w w budynku Szaserów 87	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	190 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Ogrzewanie etażowe 2 lokale	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	40 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Budowa budynku komunalnego przy Komorskiej/Łukowskiej/Kawczej - zaprojektuj i zbuduj	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	15 000 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Projekt i budowa instalacji c.o. i c.c.w w budynku Chłopickiego 6A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	305 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Konserwacja kotłowni gazowych w 2023 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Konserwacja węzłów ciepłych w 2023 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	157 500,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Konserwacja ogólnobudowlana w 2023 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Konserwacja sanitarna w 2023 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	550 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Konserwacja elektryczna w 2023 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	590 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Budowa szybu windowego w części biurowej budynku Mycielskiego 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Naprawy kominów w 2023 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	460 000 PLN 1 390 000,00 PLN	IV kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.17	Remonty ciągów komunikacyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	487 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Wykonanie Skweru rodzinnego na Goławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	496 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.19	Budowa "Dawny Bazar Rogatka"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Wykonanie prac w związku z realizacją zadania z BO 2022 "Wielkie Grochowskie rozpiętowanie"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	577 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Remonty ciągów komunikacyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 400 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Odnowienie pustostanów w 2022 roku w budynkach przekazanych do jednorazowej dyspozycji ZGN Praga-Południe na terenie m. st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Konserwacja sanitarna w 2022 i 2023 roku na terenie AN-7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	230 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2022 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 6 – roboty podobne	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	350 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.25	Wzmocnienie i naprawy garażu podziemnego (Hale A, B I C) przy zespole budynków mieszkalnych Osiedle Meissnera	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 800 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.26	Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2022 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 – roboty podobne 1	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	555 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.27	Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2022 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 7 – roboty podobne 1	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	648 200,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.28	Konserwacja sanitarna w 2022 i 2023 roku na terenie AN-1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.29	Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2022 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	830 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.30	Konserwacja sanitarna w 2022 i 2023 roku na terenie AN-6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	320 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.31	Konserwacja elektryczna w 2022 i 2023 roku na terenie AN-5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	325 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Przeglądy elektryczne w 2022 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Odczyty radiowe inkasenckie wraz z konfiguracją systemu i licencją	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.3.3	Montaż nakładek radiowych do wodomierzy przystosowanych do nakładki radiowej w AN1;AN5;AN6;AN7 - w ilości 2 000 szt.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	210 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Dokumentacja projektowa modernizacji budynków na os. Meissnera	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	560 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Usługi sprzątnia - szalety	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Usługi transportowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	222 300,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Ochrona budynków i terenów ZGN 2021/2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	223 370,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Usługi pocztowe w latach 2022-2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Ochrona budynków i terenów os. Meissnera 2021/2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	487 805,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług teleinformatycznych w roku 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	122 764,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Utrzymanie i rozwój SEIZBIL	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	179 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Dokumentacja projektowa modernizacji budynku Lubartowska 22	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	90 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonywanie pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków będących w zarządzaniu ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy, w 2022 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.3.14	Wykonywanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków będących w zarządzaniu ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy, w 2022 roku.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	105 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;

- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Konserwacja drzewostanu	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 758 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.2	Koszenie trawników i cięcie żywopłotów	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 656 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.3	Sprzątanie terenów AN-7	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.4	Sprzątanie terenów AN-5	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.5	Sprzątanie terenów AN-6	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.6	Sprzątanie terenów AN-1	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.