

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Wyk. audytu energet., opr. dok. projektowej oraz budowa-wymiana inst. wod-kan, inst. gazu, inst. c.o. i modern. jednofunkcyjnego węzła ciepl. z doposażeniem w moduł cwu w budynku ul. Grochowska 280.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Walewska 4

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgnpragapld.waw.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00532809

2.2.) Data ogłoszenia: 2023-12-05

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00507690

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane poniżej;

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 ustawy,

b) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 ustawy.

2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków określonych w ust. 1:

1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

2) Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

3) w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej:

- 2 (dwie) roboty budowlane instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, o wartości min. po 100.000,00 zł brutto każda z robót,

- 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na doposażeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego w węzeł cieplny o wartości min. 100.000,00 zł brutto,

- 1 (jedną) robotę budowlaną instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego o wartości min. 30.000,00 zł brutto;

Zamawiający uzna również ww. roboty budowlane wykonane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, polegające na doposażeniu lub wymianie lub remoncie lub modernizacji: węzła cieplnego lub urządzeń w węźle cieplnym, instalacji c.o. i c.w., instalacji gazowej.

Przez klasyfikację budynków mieszkalnych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.);

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

-1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

-1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie co najmniej:

• dwie dokumentacje projektowe dotyczące wykonania projektu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,

• dwie dokumentacje projektowe dotyczące wykonania technologii i automatyki dwufunkcyjnego węzła cieplnego,

-1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie co najmniej:

• jedną dokumentację projektową dotyczącą wykonania projektu instalacji elektrycznej dwufunkcyjnego węzła cieplnego,

-1 osobą przewidzianą do sporządzenia audytu energetycznego, która wykonała samodzielnie co najmniej:

• jeden audyt energetyczny,

- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

-1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

-1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunków, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 4 zamiast 7) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie,

oraz

2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:

• 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3,

• 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 3 i typu „D” grupa 3);

2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:

- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 1,

- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 1,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 1 i typu „D” grupa 1);

-3 robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacji sanitarnej,

-1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności ogólnobudowlanej.

Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektanta, kierownika budowy i robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane poniżej;

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 ustawy,

b) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 ustawy.

2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków określonych w ust. 1:

1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

2) Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

3) w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej:

- 2 (dwie) roboty budowlane instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, o wartości min. po 100.000,00 zł brutto każda z robót,

- 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na doposażeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego w węzeł cieplny o wartości min. 100.000,00 zł brutto,

- 1 (jedną) robotę budowlaną instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego o wartości min. 30.000,00 zł brutto;

Zamawiający uzna również ww. roboty budowlane wykonane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, polegające na doposażeniu lub wymianie lub remoncie lub modernizacji: węzła cieplnego lub urządzeń w węźle cieplnym, instalacji c.o. i c.w., instalacji gazowej.

Przez klasyfikację budynków mieszkalnych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.);

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej przynależącej do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależącej do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie co najmniej:

• dwie dokumentacje projektowe dotyczące wykonania projektu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,

• dwie dokumentacje projektowe dotyczące wykonania technologii i automatyki dwufunkcyjnego węzła cieplnego,

-1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącej do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie co najmniej:

• jedną dokumentację projektową dotyczącą wykonania projektu instalacji elektrycznej dwufunkcyjnego węzła cieplnego,

-1 osobą przewidzianą do sporządzenia audytu energetycznego, która wykonała samodzielnie co najmniej:

• jeden audyt energetyczny,

- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

-1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącej do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

-1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunków, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 4 zamiast 7) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą

posiadały łącznie wszystkie wy-mienione powyżej uprawnienia i doświadczenie,
oraz

2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:

- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji ga-zowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3,
- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji ga-zowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 3 i typu „D” grupa 3);

2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:

- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 1,
- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 1,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 1 i typu „D” grupa 1);

-3 robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacji sanitarnej,

-1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności ogólnobudowlanej.

Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektanta, kierownika budowy i robót musi po-siadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom okre-ślonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm) lub posiadać pra-wo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2023-12-08 10:00

Po zmianie:
2023-12-11 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2023-12-08 11:00

Po zmianie:
2023-12-11 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-01-06

Po zmianie:
2024-01-09