

## **ZASADY PROWADZENIA LICYTACJI**

Dotyczy: świadczenie usług konserwacji dwóch bram wjazdowych i trzech bram garażowych w zespole budynków przy ul. Meissnera 5, 7, 9, 11 i 13 administrowanych przez ZGN Praga-Południe na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 w latach 2020 i 2021

w terminie od 01.12.2019 do 30.11.2021 r.

### **I. Zasady prowadzenia LICYTACJI**

1. Do licytacji mogą przystąpić tylko Ci Wykonawcy, którzy złożyli wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia (zgodnie z pkt. IV Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu), o czym Wykonawcy zostaną poinformowani przed rozpoczęciem licytacji.

Brak wymaganych dokumentów i oświadczeń, spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że Wykonawca uzupełni braki niezwłocznie („od ręki”) przed rozpoczęciem licytacji.

Przystępując do licytacji Zamawiający sprawdzi, czy osoby są upoważnione do składania oświadczeń (zgodnie z dokumentem rejestrowym lub oryginałem pełnomocnictwa).

2. Licytacji podlegać będzie CENA brutto usługi serwisowo-konserwacyjnej za jeden miesiąc.
3. Licytacja rozpocznie się od oferty z najniższą ceną brutto usługi serwisowo-konserwacyjnej za jeden miesiąc - **zgodnie z kryterium oceny ofert** wskazanym poniżej.

Minimalna kwota postąpienia:

- **50,00 zł** – na cenę brutto usługi serwisowo-konserwacyjnej za jeden miesiąc.

Kryterium oceny ofert:

**(C)** cena brutto usługi serwisowo-konserwacyjnej za jeden miesiąc – według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto usługi serwisowo-konserw. za jeden miesiąc}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 1,00$$

4. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, tę z najniższą ceną brutto usługi serwisowo-konserwacyjnej za jeden miesiąc.

**UWAGA:**

- Zamawiający, zastrzega sobie możliwość zbadania najtańszej oferty pod kątem rażąco niskiej ceny zarówno przed licytacją, jak i po licytacji.
- W przypadku nie złożenia wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub gdy złożone wyjaśnienia będą lakoniczne, Zamawiający odrzuci ofertę i wybierze ofertę następną w kolejności.

**II. ZAWARCIE UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (tj. najtańsza), będzie poinformowany o terminie podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Zasad i warunków udziału w postępowaniu. Akceptacja zapisów umowy następuje poprzez złożenie przez wykonawcę stosownego oświadczenia w formularzu Oferty.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów wskazanych w **pkt. IX Zasad i warunków udziału w postępowaniu**. Nie przedłożenie w/w dokumentów przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, równoznaczne będzie z odstąpieniem Wykonawcy od podpisania umowy z jego winy.