

ZASADY PROWADZENIA LICYTACJI

Dotyczy: wykonywanie robót budowlanych polegających na usunięciu nieprawidłowości w kominach i przewodach kominowych stwierdzonych w trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych

w budynkach będących w zasobach ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2019 r. na terenie **Administracji Nieruchomości Nr 1 i 6.**

I. Zasady prowadzenia LICYTACJI

1. Do licytacji mogą przystąpić tylko Ci Wykonawcy, którzy złożyli wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia (zgodnie z pkt. IV Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu), o czym Wykonawcy zostaną poinformowani przed rozpoczęciem licytacji.

Brak wymaganych dokumentów i oświadczeń, spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że Wykonawca uzupełni braki niezwłocznie („od ręki”) przed rozpoczęciem licytacji.

Przystępując do licytacji Zamawiający sprawdzi, czy osoby są upoważnione do składania oświadczeń (zgodnie z dokumentem rejestrowym lub oryginałem pełnomocnictwa).

2. Licytacja rozpocznie się od oferty z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - **zgodnie z kryterium oceny ofert** wskazanym poniżej.
3. **Licytacji będzie podlegała wartość kosztorysu ofertowego brutto.**
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego nowego Kosztorysu ofertowego uwzględniającego cenę całkowitą za realizację zamówienia ustaloną w wyniku licytacji, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych artykułów nie mogą być wyższe od cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą.

Minimalna kwota postąpienia:

- **200,00 zł** – na cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Kryterium oceny ofert:

(C) cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 0,40$$

Z tytułu kryterium ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może uzyskać maksymalnie **40 pkt.**

(R) stawka Rg kosztorysu ofertowego (z narzutami i podatkiem VAT) – według następującego wzoru:

$$Rg = \frac{\text{najniższa stawka Rg}}{\text{stawka Rg oferty badanej}} \times 100 \times 0,40$$

Z tytułu kryterium stawki Rg Wykonawca może uzyskać maksymalnie **40 pkt.**

(G) okres gwarancji i rękojmi robót objętych odbiorem

długość gwarancji 2 lata – **0 pkt**

długość gwarancji 3 lata – **10 pkt**

długość gwarancji 4 lata i więcej – **20 pkt**

Z tytułu kryterium okres gwarancji i rękojmi robót objętych odbiorem Wykonawca może uzyskać maksymalnie **20 pkt.**

Łączna liczba punktów **(P)**:

$$\underline{P = C + R + G}$$

W trakcie licytacji punkty będą przeliczane po każdym postąpieniu.

4. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, tę która otrzyma **najwyższą łączną liczbę punktów (P)** zgodnie z kryteriami oceny ofert.

5. bezpośrednio po zakończeniu licytacji Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

UWAGA:

- Zamawiający, zastrzega sobie możliwość zbadania najtańszej oferty pod kątem rażąco niskiej ceny zarówno przed licytacją, jak i po licytacji.
- W przypadku nie złożenia wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub gdy złożone wyjaśnienia będą lakoniczne, Zamawiający odrzuci ofertę i wybierze ofertę następną w kolejności.

II. ZAWARCIE UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (tj. najtańsza), będzie poinformowany o terminie podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do **Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu**. Akceptacja zapisów umowy następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w formularzu Oferty.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów wskazanych w **pkt. V Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu**.

Nie przedłożenie ww. dokumentów przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, równoznaczne będzie z odstąpieniem Wykonawcy od podpisania umowy z jego winy.