

WZÓR UMOWY

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 02.07.2012 r. nr GP-IX.0052.2545.2012 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

....., NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania (nr postępowania: **ZP/US/6/20**) na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo zamówień publicznych”), umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **ochronę budynków administracyjnych i przyległych do nich terenów parkingowych ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

§ 2

Termin

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na okres od **dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.11.2021 r.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Osoby biorące udział w wykonywaniu niniejszej umowy po stronie Wykonawcy, wyszczególnione w **załączniku nr 2** do umowy, muszą posiadać legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, być przeszkolone w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadać niezbędne doświadczenie i nienaganną opinię.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia na własny koszt pracowników ochrony w:
 - 1) bezprzewodowe środki łączności oraz telefon ze stałym numerem,
 - 2) bezprzewodowe kieszonkowe przyciski antynapadowe, których użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy,

- 3) inne urządzenia niezbędne do prawidłowego wywiązywania się Wykonawcy z niniejszej umowy,
 - 4) ubrania firmowe według jednolitego wzoru (marynarka, spodnie, koszula, krawat) stosowanego przez Wykonawcę z umieszczonym w sposób widoczny logo wykonawcy,
 - 5) identyfikatory ze zdjęciem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wyszczególnionych w **załączniku nr 2** do umowy, przy czym zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i nie stanowi to zmiany warunków niniejszej umowy.
 4. Wykonawca sporządzi i przekaże do uzgodnienia lub weryfikacji Zamawiającego w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy Instrukcję Ochrony budynków administracyjnych i przyległych do nich terenów parkingowych zawierającą szczegółową organizację ochrony i zakres obowiązków pracowników ochrony.
 5. Wykonawca i pracownicy ochrony w toku wykonywania umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.).
 6. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
 7. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa ochraniających obiektów, a także pracowników ochrony w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 9. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od pracowników ochrony wykonania określonych czynności, pod warunkiem, że mieścić się będą w zakresie czynności przewidzianych umową, nie będą naruszać przepisów prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 10. Zamawiający zapewni wymogi podstawowego zabezpieczenia pomieszczeń i budynków dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków ochrony powierzonego mienia.
 11. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom ochrony ogólnych urządzeń sanitarnych znajdujących się w budynku.
 12. Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm., dalej: „Kodeks pracy”), osob(ę)y, które świadczą pracę związaną z wykonywaniem robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 13. Wykonawca każdorazowo do składanej faktury VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 12 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom(owi) wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą Wykonawcy (dokumenty te nie warunkują wypłaty wynagrodzenia). Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może w szczególności wymagać przedstawienia dokumentów

potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).

14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami(iem) świadczącymi **usługi ochrony**. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników(a) zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
15. W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania formy zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 12 przedstawiając kopie umowy o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 12. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
17. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ofercie w „Wykazie osób, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i nie mniejsze niż te które były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna. W przypadku zmiany osoby Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
18. Dokumenty, o których mowa w ust. 13 – 15 i 17 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników(a), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres powierzonych obowiązków, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4 Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 3** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 5

Nadzór wykonania umowy

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą nadzorującą **umowę** ze strony Wykonawcy będzie
3. Za koordynację prac związanych z wykonywaniem umowy ze strony Wykonawcy odpowiada Koordynator Ochrony
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 - 3.
5. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu. W przypadku zmiany Koordynatora Ochrony do zawiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i nie mniejszych niż te które były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginałów uprawnień.
6. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową **zł brutto miesięcznie** (słownie: złotych) wraz z należnym podatkiem VAT, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, na co składa się kwota **netto** **zł** (słownie:/ 100 netto) i VAT naliczany po stawce% w kwocie zł (słownie:/ 100), w tym dla:
 - 1) ul. Walewska 4: zł brutto/1 miesiąc,
 - 2) ul. Wąwolnicka 3: zł brutto/1 miesiąc,
 - 3) ul. Mycielskiego 20: zł brutto/1 miesiąc,
 - 4) ul. Nickłańska 35a (AN-1): zł brutto/1 miesiąc,
 - 5) ul. Siennicka 44 (AN-5): zł brutto/1 miesiąc,
 - 6) ul. Sulejowska 45 (AN-6): zł brutto/1 miesiąc,
 - 7) ul. Hetmańska 25 (AN-7): zł brutto/1 miesiąc,
 - 8) ul. Pl. Szembeka – Szalet: zł brutto/1 miesiąc,
 - 9) ul. Berka Joselewicza 3/9: zł brutto/1 miesiąc,
 - 10) ul. Podskarbińska 11: zł brutto / 1 miesiąc,
 - 11) ul. Międzynarodowa 67: zł brutto / 1 miesiąc.
2. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
4. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.

§ 7

Płatności wynagrodzenia

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca na podstawie zrealizowanej usługi zobowiązany jest wykonać miesięczne zestawienie kosztów zgodnie z § 6 ust. 1.
3. Miesięczne zestawienie stanowi podstawę do rozliczenia faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do dnia **7-go** następnego miesiąca faktury wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową. Ceny jednostkowe netto na fakturach muszą być zaokrąglone w taki sposób, aby ich wartość nie przekraczała cen jednostkowych brutto z umowy.
5. Wykonawca wskazuje w fakturach:
 - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4.
 - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi nr umowy, z której wynika płatność.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w razie niezłożenia faktury w sposób i w terminach opisanych w ust. 4 w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
9. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 2, chyba że ich złożenie będzie możliwe za pośrednictwem platformy.
10. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8

Zasady odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn

- pozostających poza jego kontrolą, którym nie mógł zapobiec, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
 5. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty całkowitej umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) 2 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia w przypadku braku na posterunku jednego z wymaganych pracowników ochrony, należnego za miesiąc w którym nastąpiło naruszenie,
 - 2) 1 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia należnego za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie w przypadku niesprawdzenia uzbrojenia systemu alarmowego przez ostatnią osobę wychodzącą w każdej lokalizacji wyposażonej w system alarmowy,
 - 3) 1 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia należnego za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie w przypadku niesprawdzenia z zewnątrz prawidłowości pozamykania drzwi, okien, bram wjazdowych po zakończeniu pracy oraz niepowiadomienia natychmiast administratora obiektu lub osoby upoważnionej, o której mowa w § 5 ust. 1, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie;
 - 4) 0,3 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia w przypadku przekroczenia przez zmotoryzowany patrol interwencyjny czasu reakcji – 7 minut, od odebrania w stacji monitoringu pierwszego sygnału o włamaniu, pożarze lub po użyciu pilota antynapadowego, należnego za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie;
 - 5) 0,1 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania pozostałych obowiązków określonych w § 3 umowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, należnego za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie;
 - 6) 0,01% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 3 ust. 13-15 i 17 umowy albo nie poddania się kontroli, o której mowa w § 3 ust. 16.
 - 7) 0,01 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 2 za naruszenie § 3 ust. 12 – pomnożone przez liczbę osób odnośnie, których nie dochowano wynikających z umowy wymogów i liczbę miesięcy, w których wymogi te nie były dochowane.
 8. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 7, jeśli Wykonawca wykaże, że zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
 9. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
 10. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście

poniesionych szkód.

§ 9

Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy:
 - 1) z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia przez Zamawiającego, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bez podawania przyczyny,
 - 2) w wyniku obustronnego uzgodnienia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) doszło do reorganizacji ZGN w Dzielnicy Praga - Południe m. st. Warszawy,
 - 3) wystąpiła konieczność zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
 - 4) powstała wspólnota mieszkaniowa lub doszło do przekazania nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej lub innemu podmiotowi,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy,
 - 7) Wykonawca utracił koncesję lub gdy Wykonawca nie zapewni w trakcie realizacji umowy ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 8) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 9) Wykonawca przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
 - 10) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.

W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) reorganizacji ZGN w Dzielnicy Praga - Południe m. st. Warszawy,
 - 2) zmiany czasu ochrony budynków,
 - 3) zmiany liczby pracowników dozoru na zmianie,
 - 4) innych zmian **załącznika nr 1** do umowy – opis przedmiotu zamówienia ochrony budynków administracyjnych i przyległych terenów parkingowych ZGN
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozszerzenia umowy poprzez wydłużenie czasu trwania umowy o okres nie dłuższy niż 3 miesiące z jednoczesnym zwiększeniem wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 2, przy czym wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 6 ust. 1 nie ulegnie zmianie.
9. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
10. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:

- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, **epidemie**,
 - 3) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
11. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
- 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy,

§ 10 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiennych jej treści, w szczególności:
 - 1) polecenia koordynatora ochrony,
 - 2) powiadomienie o którym mowa w § 5 ust. 5,
 - 3) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić poprzez adres **e-mail** Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany osobiście z zastrzeżeniem możliwości podwykonawstwa w zakresie zmotoryzowanych patroli interwencyjnych.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
3. **Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).**
4. W przypadku zlecenia podwykonawstwa, Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego z jakim podmiotem i w jakim zakresie będzie wykonywał podwykonawstwo.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.

6. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.
8. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. 2017, poz. 2213 z późn. zm.).
9. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy i z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
10. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
11. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – formularz oferty, opis przedmiotu zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz osób biorących udział w wykonaniu zamówienia,
- 3) załącznik nr 3 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 2
do umowy nr/18/NZ/GN/PS

**Wykaz pracowników ochrony skierowanych do pracy na obiekcie
ZGN ul. Walewska 4**

Kordynator ds. ochrony fizycznej		Nr legitymacji
Lp.	Imię Nazwisko	
1		
Pracownicy ochrony		Nr legitymacji
Lp.	Imię Nazwisko	
1		
2		
3		
4		
5		
6		