

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ochrony budynków administracyjnych i przyległych do nich terenów  
parkingowych ZGN w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy w terminie od dnia  
01.01.2021 r. do dnia 30.11.2021 r.**

**1. Wykaz budynków oraz terenów podlegających ochronie:**

- ZGN ul. Walewska 4 – całodobowe stanowisko pracownika ochrony, system alarmowy oraz monitoring wizyjny wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- ZGN ul. Wąwolnicka 3 - system alarmowy oraz monitoring wizyjny wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- ZGN ul. Mycielskiego 20 – system alarmowy oraz monitoring wizyjny wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- Administracja Nieruchomości Nr 1 ul. Niekłańska 35a - system alarmowy,
- Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 - system alarmowy,
- Administracja Nieruchomości Nr 6 ul. Sulejowska 45 3 - system alarmowy,
- Administracja Nieruchomości Nr 7 ul. Hetmańska 25 - system alarmowy,
- Nieruchomość – Szalet Pl. Szembeka - system alarmowy,
- Nieruchomość – Hale ul. Berka Joselewicza 3/9 - system alarmowy,
- Nieruchomość – KS „Orzeł” ul. Podskarbińska 11 - system alarmowy i monitoring wizyjny wewnątrz budynku oraz kamery termowizyjne na zewnątrz,
- Lokal użytkowy – U - 2 „Dziki Lokator” ul. Międzynarodowa 67 – system alarmowy

**2. Wykonawca:**

- zobowiązuje się do wykonania czynności ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z niniejszym opisem zamówienia i ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r., poz.1099 z późniejszymi zmianami) zapewniając obsadę stanowisk osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników

- dysponuje radiową stacją monitoringu współdziałającą całodobowo z systemami alarmowymi Zamawiającego w niżej wymienionych lokalizacjach z możliwością odbioru sygnału naruszenia każdej uzbrojonej strefy jak również zapisu i rejestracji zdarzeń.
- wyposaży w piloty antynapadowe współpracujące z radiową stacją monitoringu przez całą dobę każdą z niżej wymienionych siedzib w następujących ilościach:

Administracja Nieruchomości Nr 7 ul. Hetmańska 25 3szt.(system alarmowy)

- dysponuje odpowiednim grupami interwencyjnym zdolnym do reakcji, weryfikacji i zabezpieczenia każdej naruszonej strefy od odebrania w stacji monitoringu pierwszego sygnału o włamaniu lub po użyciu pilota antynapadowego ( czas reakcji do 15 minut ).
- w przypadku nieuzbrojenia systemu przez ostatnią osobę opuszczającą budynek, dyżurny stacji monitoringu będzie powiadamiał drogą telefoniczną Kierownika obiektu lub osobę upoważnioną nie później niż o godz. 20<sup>00</sup>.
- zobowiązuje się do sprawdzenia z zewnątrz prawidłowości pozamykania drzwi, okien, bram wjazdowych każdorazowo po zakończeniu pracy i uzbrojeniu alarmu przez ostatnią osobę wychodzącą w każdej lokalizacji wyposażonej w system alarmowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powiadamia natychmiast Kierownika obiektu lub osobę upoważnioną.

- pełnią dyżur w ubiorze według jednolitego wzoru ( marynarka, spodnie, koszula, krawat) stosowanego przez Wykonawcę z oznaczeniami oraz widocznym identyfikatorem osobistym, na podstawie którego można ustalić tożsamość pracownika ochrony
- posiadają kieszonkowy przycisk antynapadowy, którego użycie w przypadku zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i skutkuje natychmiastowym przyjazdem grupy interwencyjnej (czas reakcji do 15 minut)
- mają do dyspozycji bezprzewodowe środki łączności (radiotelefon) i oraz telefon ze stałym numerem

- prowadzą rejestr pobranych i zdanych kluczy z zaznaczeniem godziny pobrania i zdanienia oraz osoby pobierającej i zdającej
- w godzinach pracy ZGN nadzorują ruch osób wchodzących i wychodzących, żądając okazania dokumentów w celu potwierdzenia tożsamości i wpisania do książki wejść oraz udzielają informacji związanych z lokalizacją poszczególnych Działów.
- wydają i odbierają przepustki (identyfikatory z napisem „GOŚĆ”) upoważniające do jednorazowego wejścia do obiektów chronionych.
- prowadzą zeszyt dyżurów, w którym wpisuje wszelkie uwagi odnośnie pełnionej służby (o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach zawiadamia następnego dnia kierownika chronionego obiektu)
- prowadzą obserwację na podglądzie monitora systemów monitoringu wizyjnego budynków wyposażonych w monitoring wizyjny.

#### **4. Pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych są zobowiązani do:**

- pełnienia jednoosobowego dyżuru całodobowego w siedzibie ZGN przy ul. Walewskiej 4,
- zgłaszania telefonicznie objęcia i zakończenia każdego dyżuru do koordynatora
- zakończenia dyżuru dopiero po przyjsciu zmiennika
- dokonywania sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie (np. wyłączanie światła, czajników, piecyków itp., sprawdzenie stanu zamknięcia okien, drzwi i bram wjazdowych na przyległe parkingi )
- zapobiegania zakłócania porządku na chronionym obszarze oraz informowania Zamawiającego o takich zdarzeniach
- nie wpuszczania na teren obiektu osób, których zachowanie może spowodować naruszenie porządku
- dopilnowania aby pracownicy Zamawiającego opuścili budynek po zakończeniu godzin pracy. Po godzinach pracy ochranianego obiektu wchodzić do obiektu bądź w nim przebywać mogą jedynie osoby posiadające stosowne zezwolenie Dyrektora ZGN lub osoby przez niego upoważnione.
- nadzór nad pomieszczeniami technicznymi oraz tablicami rozdzielczymi wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach
- przeciwdziałanie zastawianiu dróg pożarowych, wejść i podjazdów do komór śmietnikowych, wyjazdów i wjazdów do hal garażowych
- bezpośrednia obsługa systemu wizyjnego w zakresie obserwacji i odtwarzania nagrań monitoringu oraz odwoływania nieuzasadnionych alarmów (dotyczy: ul. Walewska 4, ul.

Wąwolnicka 3, ul. Mycielskiego 20, ul. Podskarbińska 11)

- współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji i innymi służbami.
- reagowania w przypadkach jakichkolwiek zagrożeń i nieprawidłowości poprzez niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionych obiektach i obszarach ( przyległe parkingi ).
- w wypadkach zagrożeń natychmiastowego wezwania grupy interwencyjnej (*Grupa interwencyjna – [to] co najmniej dwóch pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urządzenia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej*) oraz innych odpowiednich służb
- otwierania bramy wjazdowej na parking za pomocą pilota osobom upoważnionym do wjazdu (dot. ZGN przy ul. Walewskiej 4).

**5. Zamawiający może żądać od pracowników ochrony wykonania drobnych czynności, nie naruszających przepisów prawa oraz nie wpływających na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.**

**6. Osobami odpowiedzialnymi, ze strony Zamawiającego, za nadzór nad wykonaniem umowy o ochronę dla poszczególnych nieruchomości będą:**

- ZGN ul. Walewska 4 – Kierownik Działu EG oraz osoby upoważnione,
- ZGN ul. Wąwolnicka 3 - Kierownik Działu EG oraz osoby upoważnione,
- ZGN ul. Mycielskiego 20 – Kierownik Działu EG oraz osoby upoważnione,
- Administracja Nieruchomości Nr 1 ul. Niekłańska 35a – Kierownik AN-1 oraz osoby upoważnione,
- Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 - Kierownik AN-5 oraz osoby upoważnione,
- Administracja Nieruchomości Nr 6 ul. Sulejowska 45 3 - Kierownik AN-6 oraz osoby upoważnione,
- Administracja Nieruchomości Nr 7 ul. Hetmańska 25 - Kierownik AN- 7 oraz osoby upoważnione,

- Nieruchomość – Szalet Pl. Szembeka - Kierownik AN-7 oraz osoby upoważnione,
- Nieruchomość – Hale ul. Berka Joselewicza 3/9 - Kierownik AN-5 oraz osoby upoważnione,
- Nieruchomość – KS „Orzeł” ul. Podskarbińska 11 - Kierownik AN-5 oraz osoby upoważnione,
- Lokal użytkowy – U - 2 „Dziki Lokator” ul. Międzynarodowa 67 – Kierownik AN-1 oraz osoby upoważnione,

**7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu umowy o ochronę innych obiektów nie ujętych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z cenami zapisanymi w umowie.**