

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego oraz budowa w formule zaprojektuj i wybuduj elementów infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym, obejmującym instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na terenie działki nr 70 , administrowanej przez ZGN w Dzielnicy Praga - Południe w Warszawie.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego oraz budowa w formule zaprojektuj i wybuduj elementów infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym, obejmującym instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na terenie:

**podwórka przy budynkach Cyraneczki 1 – Suchodolska 24 –
- Międzynarodowa 78, działka nr 70 z obrębu 3 -05-02 o pow. ok. 200 m2**

II. Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (sieci kablowej, słupów oświetleniowych wraz z układem zasilania i rozliczenia energii elektrycznej na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Projektem Zagospodarowania Terenu,
2. Wykonanie prac budowlano montażowych elementów infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym, obejmującym instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na działce nr 70 z obrębu 3 -05-02 w Warszawie,
3. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, ekspertyz.

III. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Pełnomocnictwo do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń.
2. Zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej na podłączenie projektowanej instalacji z Tablic Głównych TG budynku Suchodolska 24.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane podwórek na działce nr 70 z obrębu 3 -05-02 w Warszawie.

IV. Dokumentację należy opracować w następujący sposób:

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013r. poz.1129 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389, z późn. zm.).
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.).
 - f) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
 - g) Ustawą z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).
 - h) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.).
 - i) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

- j) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1725, z późn. zm.).
 - k) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
 - l) Obowiązującymi Polskim Normami.
 - m. Zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.
 3. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.
 4. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej musi być wykonana w 2 egzemplarzach.
 5. Projekt budowlano - wykonawczy jest sporządzony dla potrzeb związanych z wykonaniem pełnego zakresu robót budowlanych określonym w dokumentacji.
 6. Dokumentacja projektowa dla projektu budowlano-wykonawczego musi być wykonana zgodnie rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 7. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
 8. Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /w każdym projekcie/
 9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej muszą być wykonane w 2 egzemplarzach .
 10. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączona do jednego egzemplarza wersji papierowej.
 11. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF:
 - a) projekt budowlano – wykonawczy - w osobnym 1 pliku,
 - b) STWiOR - w osobnym 1 pliku,
 12. Elementy dokumentacji rysunkowej powinny być dodatkowo zapisane w formie

edytowalnej DWG do wersji Autocad 2004 i PDF jako pliki ponumerowane wg numerów rysunków podpisanych przez projektanta.

13. Do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Do projektu należy dołączyć informację BIOZ.
16. W projekcie, specyfikacji nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.
17. W dokumentacji projektowej należy umieścić zapis dotyczący ochrony znaków geodezyjnych, np. o następującej treści: „Wszystkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016r., poz. 1629)”.

V. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- 2) rozpocząć prace dopiero po podpisaniu protokołu wprowadzenia w obecności Zamawiającego,
- 3) realizowanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i sztuką Budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz STWiOR,
- 4) wykonywanie robót pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, czy gestorów sieci i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
- 5) Prowadzenia dziennika budowy z godnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z 26.06.2002 r. także w przypadku, kiedy wymagane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego,

- 6) zabezpieczenie terenu budowy, wykopów, umożliwienie komunikacji – tymczasowe kładki czy chodniki, zabezpieczenie drzew przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót,
- 7) zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
- 8) utylizowanie odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
- 9) używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót wraz z własnym transportem,
- 10) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
- 11) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót potwierdzonej wpisaniem operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu (2 egzemplarze),
- 12) organizacja zaplecza budowy,
- 13) zgłaszanie przez Kierownika budowy przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 14) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanego przedmiotu umowy do eksploatacji – między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej – 4 egzemplarze w wersji papierowej i wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD ,
- 15) wykonanie wszystkich innych prac nie ujętych w projekcie umowy oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

VI. Zakres prac projektowych:

obejmuje instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na terenie:

podwórka przy budynkach Cyraneczki 1 – Suchodolska 24 –

- Międzynarodowa 78, działka nr 70 z obrębu 3 -05-02 o pow. ok. 200 m²

W załączeniu poglądowa mapa geodezyjna terenu.

VII. Dodatkowe wskazania:

Dział Techniczny ZGN wnioskuje o zamieszczenie wymogu aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: montaż i podłączenie łącznie co najmniej 2 sztuk lamp ulicznych lub parkowych, roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji oświetlenia terenu (Zamawiający uzna prace związane z budową nowych, modernizowanych lub remontowanych instalacji oświetlenia) potwierdzone dowodami, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca powinien wykazać że dysponuje co najmniej:

- 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wykazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie wykonania oświetlenia terenów, dróg, ulic, chodników w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
- 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 1 osobą z uprawnieniami SEP E z pomiarami
- 1 osobą z uprawnieniami SEP D z pomiarami

VIII. Sposób oceny oferty:

a) – **cena brutto za wykonanie dokumentacji i robót budowlanych**

- znaczenie 60%

b) – termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane - znaczenie 40%

Gwarancja 3 lata – 0 pkt

Gwarancja 4 lata – 10 pkt

Gwarancja 5 lat – 20 pkt

Gwarancja 6 i więcej lat – 40 pkt

Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę wynosi co najmniej 3 lata.

Płatności:

Wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe za całość zamówienia. Płatność za całość zamówienia na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym.

IX. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

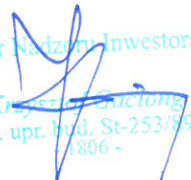
Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i robót instalacyjnych do dnia 12.12.2018 r.

IX. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45232200-4 – Roboty pomocnicze w zakresie budowy linii energetycznych
- 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Sporządził:

Krzysztof Gaciong

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Krzysztof Gaciong
nr. upr. bud. St-253/89
1806 -

Załącznik nr
do umowy nr18/...../...../PS

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

W dniu

Przekazano dokumentację projektową:

.....
.....
.....
.....
.....

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji	Ilość egz.
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Uwagi

.....

.....

Przekazujący

Przyjmujący



Załącznik nr

do umowy nr18/...../...../PS

PROTOKÓŁ

odbioru dokumentacji technicznej

W dniu

Przekazano i odebrano dokumentację:

.....
.....
.....
.....
.....

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji	Ilość egz.
------	-------------------------------	------------

.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Przekazujący oświadcza, że wyszczególniona powyżej dokumentacja projektowa została wykonana:

- zgodnie z umową
- jest kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć
- posiada niezbędne uzgodnienia

Uwagi
.....
.....

Przekazujący

Odbierający



Protokół wprowadzenia na budowę

W dniuna terenie obiektu przy ul.....
reprezentując Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

4. Inny przedstawiciel

5. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik budowy

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

do wykonania

.....

zgodnie z umową nr .../18/...../.../PS z dnia.....

ustala , że Wykonawca przyjmuje w/w teren/ budynek/w celu wykonania następujących robót
budowlanych:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy:

za Zamawiającego

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

za Wykonawcę

1.....

2.....

3.....



Załącznik nr

do umowy nr .../18/...../.../PS

Protokół odbioru końcowego robót

W dniu.....

reprezentując Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

4. Inny przedstawiciel

5. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik budowy.....

2. Inny przedstawiciel.....

3. Inny przedstawiciel

w budynku przy ulicy..... nr.....

Przystąpiono do odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy nr .../18/...../.../PS z dnia

1. Roboty budowlane zostały zakończone i zgłoszone do odbioru w dniu 2018 roku, tj. w terminie **zgodnym / niezgodnym z umową**. Opóźnienie w zakończeniu robót wynosi dni.
2. Wykonawca **dostarczył / nie dostarczył** Zamawiającemu komplet niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz **dostarczył / nie dostarczył** oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązku utylizacji odpadów.
3. Roboty:
 - a. zostały **odebrane**
 - b. zostały **odebrane z usterkami** i wyznaczono termin usunięcia usterek na dzień
 - c. **nie zostały odebrane** z uwagi na nie zakończenie robót. Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia zakończenia i odbioru robót.
4. W dniu usterki zostały usunięte. Opóźnienie w usunięciu usterek wynosi dni.

Okres rękojmi: rozpoczyna się w dniu:..... i kończy się w dniu:.....

Podpisy:

za Zamawiającego

za Wykonawcę

1.....

4.....

1.....

2.....

5.....

2.....

3.....

3.....