

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie modernizacji węzła cieplnego jednofunkcyjnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Paryskiej 25 w Warszawie.

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa, ul. Walewska 4**

Wspólny słownik zamówień publicznych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Lokalizacja:

Paryska 25 - działka nr 217 obręb nr 3-01-12

Spis zawartości:

1. Określenie przedmiotu zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego
3. Część informacyjna

Warszawa, dnia 01.03.2019 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie modernizacji węzła ciepłego jednofunkcyjnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Paryskiej 25 w Warszawie.

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

a) Wykonanie dokumentacji projektowych:

- technologii i automatyki węzła ciepłego jednofunkcyjnego w budynku Paryska 25 - zaprojektować zgodnie z wytycznymi VEOLIA Energia Warszawa S.A. oraz uzgodnić z dostawcą ciepła (uwzględnić demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami CO oprócz licznika ciepła i regulatora różnicy, które są własnością Veolia Energia Warszawa S.A., wymianę zaworów odcinających na przyłączy w pomieszczeniu węzła, montaż wszystkich urządzeń, instalacji i rozdzielaczy CO)

- instalacji elektrycznej węzła ciepłego w budynku Paryska 25 - zaprojektować zgodnie z wytycznymi VEOLIA Energia Warszawa S.A. oraz uzgodnić z dostawcą ciepła (uwzględnić demontaż istniejących instalacji).

- remont pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Paryska 25 zgodnie z normą PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”

- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul Paryskiej 25 polegająca na doposażeniu grzejników w zawory termostaticzne. Zawartość projektu:

- inwentaryzacja architektoniczną obiektu,

- inwentaryzacja grzejników,

- straty ciepłe obiektu,

- regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania.

b) uzyskanie wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, wystąpienie o informację o obiekcie do VEOLII ENERGIA WARSZAWA S.A.

c) organizacja, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

d) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w czasie wymaganym po jej zakończeniu,

e) wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego,

f) uruchomienie węzłów ciepłowniczych,

g) wykonanie dokumentacji powykonawczej - załączyć komplet dokumentów do złożenia w UDT.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych

Prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

W części dotyczącej projektowania:

- a) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, opinii.
- c) opracowanie dokumentacji projektowej, która musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania,
- d) sporządzenie dokumentacji budowy,
- e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- f) opracowanie planu BIOZ

W części dotyczącej robót budowlanych:

Na podstawie uzyskanych pozwoleń oraz opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w szczególności należy wykonać:

- a) montaż technologii wraz z automatyką węzła cieplnego jednofunkcyjnego w budynku Paryska 25- realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.,
 - a.1 demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami CO oprócz licznika ciepła i regulatora różnicy ciśnień, które są własnością Veolia Energia Warszawa S.A.
 - a.2 wymiana zaworów odcinających na przyłączy w pomieszczeniu węzła
 - a.3 montaż wszystkich urządzeń, instalacji i rozdzielaczy CO
- b) montaż instalacji elektrycznej węzła cieplnego w budynku Paryska 25- wykonać pomiary elektryczne, realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
 - b.1 uwzględnić demontaż istniejących instalacji w węźle budynku Paryska 25
- c) remont pomieszczenia węzła cieplnego w budynku Paryska 25 zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- d) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Paryska 25 polegająca na doposażeniu grzejników w zawory termostaticzne
 - d.1 płukanie grzejników
 - d.2 montaż zaworów termostaticznych przy grzejnikach
 - d.3 regulacja hydrauliczna instalacji CO

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy budynek położony jest przy ul. Paryskiej 25 dz. 217 obręb nr 3-01-12 w Warszawie. Budynek jest własnością miasta st. Warszawy. Do budynku jest doprowadzona miejska sieć ciepłownicza.

Budynek użytkowy (szkoła) o następujących danych technicznych:

- Powierzchnia użytkowa budynku – 867,46 m²
- Podpiwniczenie – 100%
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 4 (parter, I piętro, II piętro, poddasze)

- Rok budowy – 1965
- Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych wyposażona w grzejniki żeberkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Część projektowa musi zawierać:

2.1.1 projekty:

- a) technologii i automatyki węzła cieplnego jednofunkcyjnego w budynku Paryska 25,**
- b) instalacji elektrycznej węzła cieplnego w budynku Paryska 25,**
- c) remont pomieszczenia węzła cieplnego w budynku Paryska 25,**
- d) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Paryska 25 polegająca na doposażeniu grzejników w zawory termostaticzne**

2.1.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

2.1.2. niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia i opinie, wystąpienie o informację o obiekcie do VEOLII ENERGIA WARSZAWA S.A.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 - b) przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego,
 - c) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia/zgłoszenia,
 - d) uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów formalnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przed przystąpieniem do robót budowlanych, które wymagają pozwolenia/zgłoszenia.
-
- Dokumentacja winna obejmować opracowanie technologii wykonania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu podczas prowadzenia prac budowlanych. W szczególności harmonogram prac musi być tak ustalony, by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania budynku możliwe było bezpieczne przejście osób na zewnątrz budynku.
 - Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.
 - Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.
 - Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych.

- Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.
- Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
- W projektach, specyfikacjach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.
- Opracowanie powinno zawierać:
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 dostarczone w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (np. płyta CD lub DVD) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej.
- Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie: doc i pdf dla plików tekstowych, dwg i pdf dla plików rysunkowych.
- Do opracowanej dokumentacji dołączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek:

- roboty będące przedmiotem umowy realizować zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, przepisami BHP i opracowaną dokumentacją,
- ustalić lokalizację, wykonać i utrzymywać niezbędne zaplecze techniczne i socjalne oraz plac składowy materiałów, doprowadzić odpowiednie media na czas budowy oraz uzyskać odpowiednie warunki techniczne bez dodatkowego wynagrodzenia,
- usuwać wady i usterki w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- używać własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnić we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo sprzątać miejsca wykonywania robót i ciągi komunikacyjne codziennie po zakończeniu prac oraz wywozić wszelkie odpady powstałe w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- uporządkować tereny sąsiadujące, usunąć wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- utylizować odpady w swoim zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego),
- złożyć dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami (z chwilą wywiezienia odpadów z terenu budowy Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą

-
- odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania),
- umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - kompletować na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentację budowy, w tym protokoły niezbędne przy odbiorze oraz przedstawić ją razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
 - zapewnić wszelkie pozwolenia i zgody na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz ponieść związane z tym zobowiązania finansowe,
 - zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót,
 - prowadzić stałą i systematyczną kontrolę prowadzonych robót,
 - prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej,
 - prowadzić prace remontowe w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynków (roboty można wykonywać w godzinach 8:00-17:00)

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- za szkody wyrządzone przez niego właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy,
- za naruszenie wszelkiego rodzaju instalacji nie przewidzianych do naprawy w pracach remontowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia/zgłoszenia wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, które wymagają pozwolenia/zgłoszenia wymagane jest uzyskanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów formalnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych w danym zakresie.

Rozpoczęcie robót będzie możliwe po dokonaniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę potwierdzonego protokołem wprowadzenia.

Roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

2.3. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów.

Wszystkie materiały (wyroby) wskazane z nazwy w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wyrobów wskazanych z nazwy dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów.

zastosować materiały i urządzenia, które posiadają aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.

3 Odbiory robót

Przewiduje się odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.

3.1. Odbiór robót zanikających będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.

3.2. Odbiór częściowy będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonania grupy robót budowlanych przewidzianych w harmonogramie.

3.3. Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia, instrukcje obsługi urządzeń,
- c) wszystkie dokumenty dotyczące technicznych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) protokoły odbiorów częściowych robót,
- e) próby instalacji na gorąco.
- f) dziennik budowy z odpowiednimi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót podlegających odbiorowi.

Termin odbioru prac zostanie wskazany przez Inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych prac.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oświadczenie Zamawiającego:

Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Paryskiej 25 w Warszawie (dz. ew. nr 217 obr. 3-01-12)

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) z późniejszymi zmianami oraz wszelkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),

-
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.).
 - Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1422, z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 130),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
 - Polska Norma PN-EN-ISO-6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
 - Polska Norma PN-EN ISO 13790:2008 „Ciepłota właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”,
 - Polska Norma PN-B-01706:1992 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”,
 - Polska Norma PN-B-03430:1983 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”,
 - Polska Norma PN-EN-ISO-12831 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
 - Polska Norma PN-EN-ISO-13370 "Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania".
 - Polska Norma PN-B - 02423:1999 "Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze."

4. Zamawiający nie dysponuje projektami dla budynku Paryska 25

III. Spis załączników do PFU:



1. Brak załączników

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Dariusz Kowalczyk
nr 30. WA-30/97
- 1899 -

