

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w zakresie docieplenia, remontu dachu, klatek schodowych i piwnic, doposażenia w węzeł cieplny i instalacje c.o. i c.c.w, wymiany instalacji wod-kan, wymiany instalacji elektrycznych, doposażenia w instalacje teletechniczne w budynkach przy ul. Mińskiej 24, 26, 28 w Warszawie.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie docieplenia, remontu dachu, klatek schodowych i piwnic, doposażenia w węzeł cieplny i instalacje c.o. i c.c.w, wymiany instalacji wod-kan, wymiany instalacji elektrycznych, doposażenia w instalacje teletechniczne w budynkach przy ul. Mińskiej 24, 26, 28 w Warszawie.

Zadanie w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Mińska 24, 26, 28 w Warszawie (działka ewidencyjna nr 16 z obrębu nr 30206).

Zamawiający posiada wymagane do prowadzenia robót decyzje pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych dla budynków przy ul. Mińskiej 24, 26 i 28.

II. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

III. Określenie zakresu zamówienia.

W zakres zamówienia wchodzi następujące roboty budowlane m.in.:

1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektu wykonawczego budynku przy ul. Mińskiej 24, 26, 28 w Warszawie:

- docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego w budynku,
- doposażenie w instalacje centralnego ogrzewania,
- wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody,
- doposażenie w węzeł cieplny,
- wymiana instalacji elektrycznej, niskoprądowej.
- wykonanie instalacji elektrycznej w węźle cieplnym.

- 2) Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zakończyć próbami eksploatacyjnymi i technicznymi, dokonać likwidacji zbędnych instalacji i przewodów.
- 3) Przywrócenie porządku oraz utylizacja wszystkich odpadów i materiałów po wykonaniu robót budowlanych.
- 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 5) Uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

UWAGA!

Budynki przy ul. Mińskiej 24, 26 i 28 są usytuowane szeregowo na jednej działce wzdłuż ulicy oraz są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Prace dotyczą obiektów czynnych.

Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie obiektów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

IV. Zamawiający przekazuje projekt wykonawczy.

1) Budynek Mińska 24:

- Projekt wykonawczy docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego w budynku.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST1 – branża budowlana.
- Przedmiar robót docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego.
- Przedmiar robót w lokalu nr 1.
- Przedmiar robót w lokalu nr 11.
- Projekt wykonawczy doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-1 – doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Przedmiar doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Projekt wykonawczy wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-2 – wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Przedmiar wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Projekt wykonawczy doposażenia w węzeł cieplny.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-3 – doposażenia w węzeł cieplny technologia i automatyka.
- Przedmiar węzła cieplnego branży sanitarnej.
- Projekt wykonawczy wymiany instalacji elektrycznej, niskoprądowej.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST3 – branża elektryczna.
- Przedmiar wykonania wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej.
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej w węźle cieplnym.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne w węźle cieplnym.
- Przedmiar węzła cieplnego branży elektrycznej.

2) Budynek Mińska 26:

- Projekt wykonawczy docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego w budynku.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST1 – branża budowlana.
- Przedmiar robót docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego.
- Przedmiar robót w lokalu nr 11.
- Przedmiar robót w lokalu nr 15.
- Projekt wykonawczy doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-1 – doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Przedmiar doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Projekt wykonawczy wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-2 – wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Przedmiar wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Projekt wykonawczy doposażenia w węzeł cieplny.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-3 – doposażenia w węzeł cieplny technologia i automatyka.
- Przedmiar węzła cieplnego branży sanitarnej.
- Projekt wykonawczy wymiany instalacji elektrycznej, niskoprądowej.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST3 – branża elektryczna.
- Przedmiar wykonania wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej.

- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej w węźle cieplnym.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne w węźle cieplnym.
- Przedmiar węzła cieplnego branży elektrycznej.

3) Budynek Mińska 28:

- Projekt wykonawczy docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego w budynku.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST1 – branża budowlana.
- Przedmiar robót docieplenia i remontu budynku wraz z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego.
- Przedmiar robót remontu śmietnika.
- Przedmiar robót w lokalu nr 1.
- Przedmiar robót w lokalu nr 2.
- Przedmiar robót w lokalu nr 3.
- Przedmiar robót w lokalu nr 4.
- Projekt wykonawczy doposażenia w instalacje centralnego ogrzewania.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-1 – doposażenia w instalacje centralnego ogrzewania.
- Przedmiar doposażenia w instalację centralnego ogrzewania.
- Projekt wykonawczy wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-2 – wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Przedmiar wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz doposażenia w instalację ciepłej wody.
- Projekt wykonawczy doposażenia w węzeł cieplny.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST-2-3 – doposażenia w węzeł cieplny technologia i automatyka.
- Przedmiar węzła cieplnego branży sanitarnej.
- Projekt wykonawczy wymiany instalacji elektrycznej, niskoprądowej.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – ST3 – branża elektryczna.
- Przedmiar wykonania wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej.
- Przedmiar wymiany instalacji elektrycznej w lokalu nr 1.
- Przedmiar wymiany instalacji elektrycznej w lokalu nr 3.
- Przedmiar wymiany instalacji elektrycznej w lokalu nr 4.

- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej w węźle cieplnym.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne w węźle cieplnym.
- Przedmiar węzła cieplnego branży elektrycznej.

V. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- 4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
- 5) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
- 6) Obowiązującymi Polskim Normami.
- 7) Zasadami wiedzy technicznej.

VI. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
- 2) Zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz pokrycie związanych z nimi zobowiązań finansowych.
- 3) Realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
- 4) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr. 108. poz. 953) także

w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego.

- 5) Realizacja robót zgodnie z przepisami BHP.
- 6) Dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego).
- 7) Dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego).
- 8) Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 9) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
- 10) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 11) Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
- 12) Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.
- 13) Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
- 14) Złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.
- 15) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót.

- 16) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami.
- 17) Uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.
- 18) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości.
- 19) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 20) Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 21) Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.
- 22) Informowanie mieszkańców budynków o planowanych robotach budowlanych z tygodniowym wyprzedzeniem.
- 23) Zapewnienie przez cały czas trwania okresu realizacji umowy co najmniej 11 osób posiadających kwalifikacje we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego zatrudnionych w pełnym wymiarze etatu.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Zastrzega się, że materiały (wyroby) wskazane z nazwy w przedmiarach robót oraz STWiOR należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy prawo budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

VII. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Do 30 stycznia 2019r.

VIII. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

31210000-1 Elektryczna aparatura do wyłączenia lub ochrony obwodów elektrycznych

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223500-1 Konstrukcja z betonu zbrojonego

45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 Roboty izolacyjne

45332000-6 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 Instalowanie drzwi

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Krzysztof Ożarowski
nr. upr. MAZ/0519/OWOK/11
- 1765 -

Kierownik Zespołu Technicznego

Wojciech J. Jonski
Nr. upr. St-89/83
499

06.02.2018