

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 24 w Warszawie”

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 24 w Warszawie”.

Zadanie w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Rybnej 24 w Warszawie (działka ewidencyjna nr 40/3 z obrębu nr 30206).

Zamawiający posiada wymagane do prowadzenia robót decyzje pozwolenia na budowę dla budynku przy ul. Rybnej 24 w Warszawie.

II. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

III. Określenie zakresu zamówienia.

1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie przebudowy dokumentacji projektu wykonawczego budynku przy ul. Rybnej 24 w Warszawie:

- rozebranie konstrukcji dachu, stropów drewnianych oraz ścian wewnętrznych,
- wykonanie płyty fundamentowej z oczepami pod ścianami murowanymi,
- wykonanie nowych ścian murowanych, stropów żelbetowych oraz dachu,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych z węzłem cieplnym w budynku,
- wykonanie elewacji, montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzek i tynków oraz pozostałych prac wykończeniowych w budynku,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

2) Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zakończyć próbami eksploatacyjnymi i technicznymi, dokonać likwidacji zbędnych instalacji i przewodów.

3) Przywrócenie porządku oraz utylizacja wszystkich odpadów i materiałów po wykonaniu robót budowlanych.

4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania obiektu.

- 5) Uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień.
- 6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

UWAGA!

Prace dotyczą obiektu nieczynnego.

Budynek przy ul. Rybnej 24 jest usytuowany szeregowo wzdłuż innych budynków.

Przebudowywana powierzchnia użytkowa budynku wynosi 499,80m².

IV. Zamawiający przekaze projekt wykonawczy budynku przy ul. Rybnej 24:

TOM I – Architektura.

TOM II – Konstrukcja.

TOM III-I – Instalacje sanitarne – doposażenie w instalacje c.o.

TOM III-II – Instalacje sanitarne – wymiana instalacji z.w. kan i doposażenie w c.w.

TOM III-III – Instalacje sanitarne – węzeł cieplny – technologia i automatyka.

TOM III-III – Instalacje sanitarne – węzeł cieplny – instalacje elektryczne.

TOM IV – Instalacje elektryczne.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wszystkich branż.

Przedmiary robót wszystkich branż.

V. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- 4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).
- 5) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
- 6) Obowiązującymi Polskim Normami.

7) Zasadami wiedzy technicznej.

VI. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
- 2) Zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz pokrycie związanych z nimi zobowiązań finansowych.
- 3) Realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
- 4) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr. 108. poz. 953) także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego.
- 5) Realizacja robót zgodnie z przepisami BHP.
- 6) Dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru).
- 7) Dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru).
- 8) Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 9) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
- 10) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 11) Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
- 12) Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.
- 13) Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
- 14) Złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.
- 15) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót.
- 16) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami.
- 17) Uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.
- 18) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości.
- 19) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 20) Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorach.
- 21) Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Zastrzega się, że materiały (wyroby) wskazane z nazwy w przedmiarach robót oraz STWiOR należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.

VII. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Maksymalny czas trwania zamówienia - 22 miesiące od podpisania umowy.

VIII. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kierownik Działu Technicznego

Wojciech Jabłoński
Nr. upr. St-89/83
-1499-
13.06.2018

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Krzysztof Ożarowski
nr. upr. MAZ/0519/OWOK/11
- 1765 -