Załącznik nr 5 do SWZ

ZP/TP/Rb/34/22

WZÓR UMOWY

W dniu …… w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15.06.2020 r. nr GP-OR.0052.1766.2020 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

……., NIP…….REGON…….……., zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez…….

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym z obligatoryjnymi negocjacjami (nr postępowania ZP/TP/Rb/34/22) zgodnie z art. 275 pkt 3 w zw. z art. 292 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo zamówień publicznych"), umowa o następującej treści.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Lokalnego „Dawny Bazar Rogatka" w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie".
2. Zamówienie obejmuje m.in:
   1) wykonanie pawilonów z kontenerów,
   2) dostawa i montaż placu zabaw,
   3) wykonanie instalacji elektrycznej,
   4) wykonanie instalacji teletechnicznej,
   5) wykonanie instalacji sanitarnej,
   6) wykonanie form żelbetowych z siedziskami drewnianymi,
   7) wykonanie elementów małej architektury,
   8) wykonanie zieleni,
   9) wykonanie systemowej wiaty śmietnikowej,
   10) wykonanie drewnianego ogrodzenia wraz z bramą**.**
3. Zakres robót określa projekt wykonawczy wraz z przedmiarami robót i opisem przedmiotu zamówienia stanowiące **Załącznik nr 2** do umowy. Z zakresu robót przewidzianych w projekcie wykonawczym wyłączone są elementy wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Roboty określone w ust. 2 będą realizowane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
5. **Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zlokalizowana pomiędzy ul. Grochowską a ul. Kamionkowską w Warszawie (działka ewidencyjna nr 65, 66/1, 66/2, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8 z obrębu nr 3-02-06).**
6. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2
Termin realizacji

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3
Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy. Wykonawca będzie przedkładał w terminie 3 dni roboczych skorygowany harmonogram, jeżeli obowiązujący harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
2. Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 dni od otrzymania skorygowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego, nie powiadomi Wykonawcy o zastrzeżeniach do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według umowy i bez uszczerbku dla terminu określonego w § 2. Zamawiający będzie uprawniony do planowania swojego działania według tego harmonogramu.

§ 4
Roboty budowlane

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 i 3 do umowy), a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
   2) uczestnictwo we wprowadzeniu na budowę w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy,
   3) dostarczenie w ciągu 3 dni od wprowadzenia na budowę oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji obiektu budowlanego,
   4) zakończenie robót próbami eksploatacyjnymi i technicznymi,
   5) zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,
   6) wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem w celu akceptacji urządzeń zabawowych, karty techniczne i certyfikaty. Karty techniczne powinny przedstawiać rysunki i zdjęcia oferowanych urządzeń, zgodnych z projektem wykonawczym,
   7) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z Prawem budowlanym. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie m.in. oryginał dziennika budowy, instrukcje obsługi, użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami bezusterkowy certyfikat z inspekcji kontroli pomontażowej placu zabaw (ocena zgodna z normą dotyczącą wyposażenia oraz nawierzchni), niezbędne protokoły, atesty,

certyfikaty zgodności,–aprobaty techniczne, próby, badania, sprawozdania dotyczące rzeczy i robót, gwarancje producenta na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa.

8) wykonywanie robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców okolicznych budynków. Prace hałaśliwe należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 19:00.
9) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowalną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ,
10) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr. 108 poz. 953) także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego,
11) realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.: dalej: „Prawo budowlane”),
12) dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
13) dostarczenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 21 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania,
14) aktualizacja harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust 1,
15) ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
16) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
17) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
18) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
19) używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
20) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
21) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,
22) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami, oraz uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
23) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
24) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady,

śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,

25) uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
26) pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
27) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
28) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
29) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
30) wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej o inwestycji najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac na terenie budowy oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy. Tablice należy wykonać na podkładzie PCV o wymiarach 100x200 w układzie poziomym, odporną na działania warunków atmosferycznych oraz promieniowania UV. Jej grubość musi zapewnić trwałość ekspozycji. Grafika powinna być pokryta laminatem. Wykonawca zamontuje tablicę w widocznym miejscu na terenie budowy na stabilnym stelażu lub powiesi na ogrodzeniu. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie tablicy w czystości, a w razie jej uszkodzenia – za wymianę na własny koszt. Projekt graficzny oraz szczegółową treść do nadrukowania na tablicę dostarczy Zamawiający,
31) wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą:
   1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
      a) projektach wykonawczych,
      b) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
      c) art. 10 ustawy Prawo budowlane,
   2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
   3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
   4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
   5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
   6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.
4. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
   1) usunięcia określonych materiałów z terenu robót w wyznaczonym terminie lub
   2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają określonych wymagań.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej wykonawczej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
8. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie nie później niż do **5** dni od daty podpisania umowy. Wprowadzenie na budowę zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a także przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy. Wzór protokołu wprowadzenia na budowę stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
9. Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm., dalej: „Kodeks pracy"), osob(ę)y, które świadczą pracę związaną z wykonywaniem robót budowlanych wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Wykonawca **każdorazowo do składanej faktury VAT** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 9 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom(owi) wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą Wykonawcy (dokumenty te nie warunkują wypłaty wynagrodzenia). Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może w szczególności wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami(iem) świadczącymi roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników(a) zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
12. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania formy zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 9 przedstawiając kopie umowy o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 9. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
14. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 10 – 12 i 14 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników(a), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres powierzonych obowiązków, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5
Elektromobilność

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (rozumiany jako praca przewozowa obliczana w godzinach) użytkowanych przy wykonywaniu umowy wynosi co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych),
2) poddania się kontroli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 1, w tym poprzez zapewnienie możliwości kontroli pojazdów oraz przedstawianie, na żądanie Zamawiającego niezbędnych do tego informacji, wyjaśnień i dokumentów.

§ 6
Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za świadczony przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie wynikające z kosztorysów powykonawczych wykonanych w oparciu o ceny jednostkowe robót określone **w załączniku nr 1** (kosztorys ofertowy) do umowy i ilości faktycznie wykonanych robót. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości prac podanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac oraz zmianę zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (innych jak w przedmiarze robót, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy) z powodu konieczności dostosowania prac do bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Rozliczenie robót nieujętych w przedmiarze robót, nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w oparciu o faktycznie ilości wykonanych robót. Ceny jednostkowe muszą zostać skalkulowane w oparciu o normę katalogową KNR 4-01, KNR-W 4-01, KNNR-3, KNNR-W 3, w przypadku gdy wykonana praca nie znajduje się w wymienionych katalogach, o pozostałe katalogi KNR, KNNR) stawkę Rg i narzuty podane w kosztorysie ofertowym. Natomiast w odniesieniu do kosztów materiałów, urządzeń i sprzętu według minimalnych cen (powiększonych w przypadku materiałów o minimalne koszty zakupu) publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów, urządzeń i sprzętu w zeszytach SEKOCENBUD rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu.
3. Wstępne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wynosi **…… zł. brutto.** Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym (a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 1-4) do kwoty mniejszej niż **15%** wartości kosztorysu ofertowego.
4. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto **…… złotych** (słownie……) w tym obowiązujący podatek VAT, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie maksymalne może zostać zwiększone w przypadku, o którym mowa w ust. 3, w tym:
   1) na rok 2022:…… zł,
   2) na rok 2023: …… zł,
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za wykonanie całego zamówienia. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym również wszystkie roboty przygotowawcze i porządkowe. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 8 – 17, wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
6. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie niższe niż 90 % **wynagrodzenia brutto wynikającego z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 3.** W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów, zmiany na podstawie § 13 ust. 4 zakresu umowy, nienależytego wykonywania umowy zd. 1 nie stosuje się.

7. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeśli Zamawiający wyraził zgodę na dalsze podwykonawstwo) zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych albo prawidłowego złożenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 465 Prawa zamówień publicznych. W przypadku dokonania zapłaty za te same roboty budowlane Wykonawcy i podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe wobec Wykonawcy w wysokości uiszczonego podwykonawcy wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.

§ 7
Płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie:
   1) faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie zaangażowania robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Rozliczenie faktur częściowych nie może przekroczyć **90%** łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy (postanowienie stosuje się również w przypadku dodatkowego zlecenia robót zgodnie z § 5 ust. 3 zd. 2). Zamawiający dopuszcza złożenie faktury częściowej przed rozpoczęciem robót po zakupie materiałów budowlanych, urządzeń lub innych towarów, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, o wartości nieprzekraczającej **40%** wartości umowy. Zakupione materiały zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru i powierzone Wykonawcy do wykorzystania w celu realizacji zamówienia,
   2) faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu **3** dni roboczych od protokolarnego odbioru robót, faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową.
3. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowią:
   1) protokół odbioru częściowego robót,
   2) protokół odbioru końcowego robót (do faktury końcowej),
   3) oświadczenie o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy,
   4) w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcy:
      a) uwierzytelnione przez Wykonawcę kopie faktur przedstawionych Wykonawcy przez podwykonawcę z tytułu rozliczanych robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę wraz ze wspólnym oświadczeniem podwykonawcy i wykonawcy wskazującym na zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, które są objęte rozliczeniem,

      albo

      b) oświadczenie podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem.
4. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
   1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
   2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4.
   3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy z której wynika płatność.

5. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 3, chyba że ich złożenie będzie możliwe za pośrednictwem platformy.
6. Zamawiający płaci za fakturę przelewem ze swojego konta na konto Wykonawcy ……. w terminie **21 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku przedstawienia faktur, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. a, zapłata następuje, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na konto podwykonawcy wskazane w fakturze przedstawionej Wykonawcy pomniejszając płatność należną Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Zapłata dokonana zgodnie z ust. 6 na rachunek podwykonawcy:
   1) jest skuteczna i pomniejsza należność wobec Wykonawcy, chyba że Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, co najmniej 1 dzień roboczy przed dokonaniem zapłaty, o dokonaniu rozliczenia z podwykonawcą. Wykonawca załącza do informacji potwierdzenie płatności na rzecz podwykonawcy.
   2) nie może przekroczyć całkowitej należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku:
   1) niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 2, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia,
   2) zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania wypłaty wynagrodzenia, w szczególności o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 465 ust. 4 Prawa zamówień publicznych. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.
10. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. Zapisy odnośnie rozliczenia i płatności zawarte w niniejszej umowie są nadrzędne nad zapisami umieszczonymi w STWiOR.

§ 8
Zabezpieczenie należytego wykonania

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 449 ust.1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 450 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie **5%** maksymalnego wynagrodzenia umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 4 tj. w wysokości …….. . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy.
2. 70% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne wady wynikające z niewłaściwego wykonania umowy i zostanie zwrócone nie

później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9
Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **2.000.000,00** zł. dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 8** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 10
Nadzór wykonania umowy

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego będzie ……..
2. Inspektorem nadzoru wykonywanych robót ze strony Zamawiającego będzie ……..
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ……, ,
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
   1) w zakresie instalacji sanitarnej:……,
   2) w zakresie instalacji elektrycznej: ……
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 – 4.
6. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Do pisemnego powiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i oświadczenie potwierdzające doświadczenie nie mniejsze niż to, które było wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych dokumentów i oświadczenia przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginałów uprawnień lub dokumentów potwierdzających doświadczenie.
7. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego, kierownik budowy i kierownicy robót ze strony Wykonawcy działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
8. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 11
Roboty ulegające zakryciu i zanikające, odbiory wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie **2 dni roboczych** od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty lub

wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

2. Strony ustalają, że odbiór robót nastąpi etapowo:
   1) odbiorami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – wzór protokołu odbioru częściowego robót, stanowi **Załącznik nr 6** do umowy,
   2) odbiorem końcowym – wzór protokołu odbioru końcowego robót, stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz z dokumentacją projektowa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
   2) **dokumentację powykonawczą** o której mowa w § 4 ust 1 pkt 7,
   3) oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót - o których mowa w § 4 ust 1 pkt. 13,
   4) oświadczenie o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt 1, ze wskazaniem jakie pojazdy i w jakim zakresie były użytkowane w celu realizacji robót.
4. Termin odbioru robót zostanie wskazany przez Inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
   1) jeśli wady nadają się do usunięcia, inspektor nadzoru może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad pozostaje bez uszczerbku dla naliczania kary, o której mowa w § 14 ust. 7 pkt 2.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych

§ 12
Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane, na okres **…… lat** od **daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad albo, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 2 lit. a, z zaakceptowanymi wadami**. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty ogrodnicze (wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia) **1 rok gwarancji** od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni

przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad.

5. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się rozpocząć usuwanie w okresie gwarancji wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub nie usunie wad w terminie 15 dni roboczych od sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Zamawiający zgłasza wykryte wady nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji. Upływ terminu gwarancji lub rękojmi po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń, o których mowa w ust. 6.

§ 13
Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 i art. 465 ust. 7 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.:
   1) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
   2) powstaniem wspólnoty mieszkaniowej lub przekazaniem nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej,

   Zamawiający ma prawo odstąpienia od odpowiedniej części umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia wskazanych okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
   1) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
   2) nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
   3) nie wykonuje obowiązków opisanych w § 15 umowy,
   4) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami,
   5) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   6) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 umowy,
   7) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
   8) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
   9) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku:
   1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy oraz sposobu i terminu składania faktury, rezygnacji z wykonania określonego zakresu prac ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia na skróceniu lub wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,

2) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu decyzji, opinii, protokołów lub uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi np. z dostawcą mediów albo organami administracji publicznej, co do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, opinie, protokoły lub uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
3) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania lub niewykonania przez podmiot trzeci robót niezbędnych dla realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu prac ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
4) niemożności wykonywania prac z powodu konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej (w szczególności wynikłe z wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje), których usunięcie lub wprowadzenie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienie przez niego poprawek lub zmian w projekcie – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
5) niemożności wykonywania umowy, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania przedmiotu umowy lub nakazują wstrzymanie wykonywania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
6) wystąpienia warunków pogodowych/atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót i terminową realizację prac, tj. wystąpienia silnych wiatrów ponad 15m/s, temperatury powietrza poniżej – 5 C, wystąpienia długotrwałych opadów przekraczających 3 doby z przerwami nie większymi niż 12 h lub wystąpienia opadów obfitych powyżej 20 litrów/m^2/h. Średnią temperaturę Wykonawca potwierdza w ten sposób, że kierownik budowy po dokonaniu pomiaru temperatury potwierdza wystąpienie warunków wpisem do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. O wystąpieniu ww. warunków uniemożliwiających roboty Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ww. warunków w szczególności na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja robót nie była możliwa,
7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
8) konieczności zmiany podziału wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 i 2, w związku ze zmianami w planie finansowym

Zamawiającego zmiana może polegać na przesunięciach pomiędzy kwotami wskazanymi w § 6 ust. 4 pkt 1 i 2 bez zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
   1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
   2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia,
   3) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
6. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
   1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
   2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
7. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wartości cen i stawek, o których mowa w § 6 ust. 1-2 podlegają zmianie w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
   5) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia,

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 8 pkt 1 – 5.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 8.
11. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
12. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 8, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie o którym mowa w ust. 8, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.
14. Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
15. Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 14 dokonuje się:

1) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 4,0 %,
2) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
3) raz na miesiąc, począwszy od upływu pierwszego miesiąca od upływu terminu wskazanego w pkt 2 zd. 1,
4) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.

16. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 105 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przekroczenia limitu, o którym mowa w zd. 1, w wyniku danej waloryzacji, umowa podlega rozwiązaniu w niewykonanym zakresie, a roboty nierozliczone podlegają rozliczeniu po cenach zwaloryzowanych w zakresie, w jakim nie prowadzi to do przekroczenia ww. limitu. W pozostałym zakresie rozliczenie następuje po cenach dotychczasowych. Zamawiający informuje Wykonawcę o stwierdzeniu ww. przekroczenia. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ww. przekroczenia, złożyć wiążące Wykonawcę oświadczenie o woli kontynuacji umowy wskazując nową kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto wprowadzaną następnie do umowy na podstawie stosownego aneksu.
18. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 12) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
19. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany"), bez jej wypowiadania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
20. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
21. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu o liczbę dni niezbędnych do ukończenia zamówienia (nie większą jednak od pierwotnej długości terminu określonego w § 2) stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałby miejsce w przypadku wykonywania umowy

zgodnie z zasadami sztuki, a w szczególności zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3.

§ 14
Zasady odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących robót budowlanych związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu zdarzeń uzasadniających wypowiedzenie albo odstąpienie karę umowną w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad wykonanych robót,
   2) 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
   3) 0,1% wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w § 7 ust. 3,
   4) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za każdy przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1-31 umowy,
   5) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   6) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 6 ust. 4 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   7) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   8) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 15 ust. 6 pkt 5,

9) 0,01% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 4 ust. 10 – 12, ust. 14 umowy albo nie poddania się kontroli, o której mowa w § 4 ust. 13,
10) 0,01 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za naruszenie § 4 ust. 9 – pomnożone przez liczbę osób odnośnie, których nie dochowano wynikających z umowy wymogów i liczbę miesięcy, w których wymogi te nie były dochowane.
11) za naruszenie § 5 ust.1 pkt 1 – obliczaną jako iloczyn 0,01 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 i liczby stanowiącej różnicę wymaganego współczynnika 10 % i rzeczywiście osiągniętego współczynnika elektromobilności – kara naliczana jest za każdy miesiąc niewykonania zobowiązania.

8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć **20 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 7, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
10. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
11. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne i koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 15
Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
   1) osobiście,
   2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:…….
   Zawarcie oraz zmiana przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest możliwa w zakresie wynikającym z ust. 1 pkt. 2 za zgodą Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia:
   1) do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców,
   2) podania, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówień.

4. W przypadku o których mowa w ust. 3, zgodnie z art. 462 ust. 5 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 Prawa zamówień publicznych. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (w zakresie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 tej ustawy) dotyczącego tego podwykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
   1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
   2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
   3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
   4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
   5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   6) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
   7) zobowiązanie podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust. 5, wyłączone są umowy o dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 50.000,00 zł, jeżeli:
   1) ich wartość jest jednocześnie mniejsza niż 0,5 % wartości niniejszej umowy,
   2) dotyczą dostaw materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
   3) dotyczą usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w STWiOR.
10. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedłożenia zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli nie spełnia ona wymogów postawionych w dokumentacji postępowania, w tym wymogu wynikającego z ust. 6 pkt 5 oraz z ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 w terminie 14 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Fakt korzystania z terminu przez Zamawiającego o którym mowa w ust. 11, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
13. Ust. 5, 7– 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy niespełniającego warunków określonych w § 15, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 16
Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
   1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
   2) Wykonawcy na adres: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 1 pkt 1-2. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 pkt. 1-2 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmieniających jej treści, w szczególności:
   1) polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
   2) zawiadomienie o wykryciu wad,
   3) wyznaczenie terminu odbioru robót lub
   4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić **na e-mail** …… **Wykonawcy.**
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.
7. Informacje związane z realizacją umowy mogą być, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, wpisywane do dziennika budowy, co jest równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.

5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy lub Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
6. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 10 ust. 5-6.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
8. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – formularz oferty, kosztorys ofertowy, wykaz osób,
2) załącznik nr 2 – projekt wykonawczy z przedmiarami robót wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
3) załącznik nr 3 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4) załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo- finansowy,
5) załącznik nr 5 – wzór protokołu wprowadzenia na budowę,
6) załącznik nr 6 – wzór protokołu częściowego odbioru robót,
7) załącznik nr 7 – wzór protokołu końcowego odbioru robót,
8) załącznik nr 8 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
……	…….

Załącznik nr 5
do umowy nr ……

Protokół wprowadzenia na budowę

W dniu …….na terenie przy ul. ……..
reprezentując Zamawiającego: ……

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ……...
2. Inny przedstawiciel …….
3. Inny przedstawiciel …….
4. Inny przedstawiciel …….
5. Inny przedstawiciel ……
6. Inny przedstawiciel ……

reprezentując Wykonawcę: ……...
1. Kierownik budowy ……
2. Inny przedstawiciel ……
3. Inny przedstawiciel ……

do wykonania …….
……
zgodnie z umową nr …… z dnia ……

ustala, że Wykonawca zapoznał się i nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej oraz przyjmuje w/w teren/ budynek/w celu wykonania następujących robót budowlanych:
……
……
oraz

Uwagi:
……
……

Podpisy:

za Zamawiającego		za Wykonawcę
1 ……	4 ……	1 ……..
2 ……	5 ……	2 ……
3 ……	6 ……	3 ……

Załącznik nr 6
do umowy nr ……

Protokół odbioru częściowego robót

W dniu …….

reprezentując Zamawiającego: ……..……

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego …….....

2. Inny przedstawiciel ……....

3. Inny przedstawiciel ……

4. Inny przedstawiciel ……

5. Inny przedstawiciel ……

6. Inny przedstawiciel ……

reprezentując Wykonawcę: ...…….

1. Kierownik budowy ……

2. Inny przedstawiciel ……

3. Inny przedstawiciel ……

w budynku przy ulicy ……..…….. nr ……...

Przystąpiono do odbioru częściowego robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy nr …… z dnia ……

1. Roboty budowlane zostały zgłoszone do odbioru częściowego w dniu ……..…….

2. Roboty częściowe:

a. zostały **odebrane** zgodnie z załączonym …….

b. **nie zostały** odebrane zgodnie z załączonym ……

3. Zawansowanie prac na budowie wynosi …….....

Podpisy:

za Zamawiającego		za Wykonawcę
1 ……	4 ……	1 …….
2 ……	5 ……	2 ……
3 ……	6 ……	3 ……

Załącznik nr 7
do umowy nr ……

Protokół odbioru końcowego robót

W dniu …….

reprezentując Zamawiającego: ……..…….

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego …….....

2. Inny przedstawiciel ……....

3. Inny przedstawiciel ……

4. Inny przedstawiciel ……

5. Inny przedstawiciel ……

6. Inny przedstawiciel ……

reprezentując Wykonawcę: ..…….

1. Kierownik budowy ……

2. Inny przedstawiciel ……

3. Inny przedstawiciel ……

w budynku przy ulicy ……..…….. nr ……...

Przystąpiono do odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy …… z dnia ……

1. Roboty budowlane zostały zakończone i zgłoszone do odbioru w dniu ……..……..... roku, tj. w terminie **zgodnym / niezgodnym z umową**. Opóźnienie w zakończeniu robót wynosi ……. dni.
2. Wykonawca **dostarczył / nie dostarczył** Zamawiającemu komplet niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz **dostarczył / nie dostarczył** oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązku utylizacji odpadów, **dostarczył / nie dostarczył** oświadczenie dot. elektromobilności i paliw alternatywnych.
3. Roboty:
   a. zostały **odebrane**
   b. zostały **odebrane z usterkami** i wyznaczono termin usunięcia usterek na dzień ……
   c. **nie zostały odebrane** z uwagi na nie zakończenie robót. Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia zakończenia i odbioru robót.
4. W dniu ……..…….. usterki zostały usunięte. Opóźnienie w usunięciu usterek wynosi …….. dni.

Okres gwarancji i rękojmi: rozpoczyna się w dniu: …… i kończy się w dniu: ……..……..

Podpisy:

za Zamawiającego		za Wykonawcę
1 ……	4 ……	1 …….
2 ……	5 ……	2 ……
3 ……	6 ……	3 ……