

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Adres: 04-022 Warszawa ul. Walewska 4

www.zgnpragapld.com.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNO-BUDOWLANYCH

Świadczenie usług w zakresie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych, utrzymywania pogotowia technicznego dla nagłych zdarzeń oraz usuwanie nieprawidłowości i awarii w instalacjach gazowych w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2018.

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Opracował: inż. Jerzy Godlewski

Data opracowania: czerwiec 2017 r.

1. Część opisowa.

Przedmiot i zakres przedmiotu zamówienia.

Świadczenie usług w zakresie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych, utrzymywania pogotowia technicznego dla nagłych zdarzeń oraz usuwanie nieprawidłowości i awarii w instalacjach gazowych w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2018 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr1, 5, 6 i 7.

Wytyczne dotyczące wykonania i organizacji robót:

Przeгляд oraz kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi a w szczególności:

- Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) i odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (z dnia 16 sierpnia 1999r.) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (z dnia 21 kwietnia 2006r.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (z dnia 17 września 1999r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (z dnia 29 stycznia 2004r.).
- Polską Normą opracowaną przez Komitet Techniczny ds. Gazownictwa PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.

Przegląd i kontrolę szczelności instalacji gazowej należy prowadzić na podstawie wykazów adresowych oraz zgodnie z harmonogramem przeglądów w budynkach.

1.2.1. Przegląd stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych.

Zakres przeglądu instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane)
- sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania urządzeń gazowych,
- sprawdzenie usytuowania gniazdek, wyłączników i urządzeń elektrycznych względem odbiorników i aparatów gazowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i prowadzenia przewodów spalinowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń.

1.2.2. Kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych.

Zakres kontroli szczelności instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe)
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach
- kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy
- kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych

Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu.

Stosowane wykrywacze gazu muszą posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

Do szczegółowego ustalenia miejsca przecieku gazu można posłużyć się wodą mydlaną.

1.2.3. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy każdorazowo sporządzić protokół. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę oraz podpis użytkownika lokalu lub Kierownika budynku.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji bądź urządzenia gazowego należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu w obrębie stwierdzonych usterek lub wycieków, bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie użytkownika lokalu i Kierownika Administracji oraz sporządzić i przekazać stosowny protokół (załącznik nr 2/3 do SIWZ).

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie również Inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.

2. Część informacyjna.

Przegląd stanu technicznego, kontrolę szczelności oraz dodatkowe prace montażowo-konserwacyjne instalacji gazowej musi przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych prac a w szczególności posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym i montażowym.

Podczas wykonywania prac konserwacyjnych, naprawczych i obsługi wszyscy pracownicy powinni:

- stosować się do przepisów wymienionych w pkt. 1.2. w tym przestrzegać zasad prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo oraz znać zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych i spowodowanych zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach,
- stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.

Ponadto:

- a) zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonych robót,
- b) zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie prowadzonych prac,
- c) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą w czasie trwania prac na terenie Zamawiającego,
- d) Wykonawca będzie organizował i realizował przedmiotowe prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w budynkach i lokalach mieszkalnych,
- e) W przypadku braku możliwości wejścia do poszczególnych mieszkań należy o tym fakcie sukcesywnie zawiadamiać Zamawiającego.
- f) Wykonawca (uprawniona osoba dokonująca kontroli) będzie na bieżąco dokonywał wpisów do Ksiąg obiektów budowlanych o wykonanych przeglądach i przeprowadzonej kontroli szczelności instalacji gazowej,
- g) w budynkach zabytkowych, podlegających ochronie konserwatorskiej, zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania wszelkich zasad i przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych w tego rodzaju obiektach,

Kierownik Działu Technicznego
Wojciech Jachtoński
Nr upraw. 89/83
-1499.

