

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WC AN 6

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania i utrzymania porządku i czystości wraz z obsługą szaletu publicznego w budynku przy ul. Łukiskiej 29, mieszczącego się w Parku ZNICZA w (04-133) Warszawie wraz z zabezpieczeniem środków higienicznych i środków czystości.

Szalet w Parku znicza składa się z korytarza ogólnego, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia ochrony, kabiny (pomieszczenia) dla niepełnosprawnych, pomieszczenia z umywalką, pomieszczenia z pisuarem i z kabiny ogólnej.

1. Pomieszczenie w toalecie ogólnej wyposażenie: - suszarka elektryczna eka - 1 szt., umywalka - 1 szt., dozownik do mydła - 1 szt., konwektor elektryczny ścienny - 1 szt.

2. Pomieszczenie z pisuarem wyposażenie: pisuar - 1 szt., konwektor elektryczny ścienny - 1 szt.

3. Pomieszczenie (kabina ogólna) - wyposażenie: - wc kompakt - 1 szt., - pojemnik na papier toaletowy wiszący - 1 szt., kosz na odpady metalowy - 1 szt.

4. Pomieszczenie (kabina) dla inwalidów - wyposażenie: wc kompakt - 1 szt., uchwyt metalowy przytwierdzony do podłogi dla osoby niep. - 1 szt., pojemnik na papier toal. - 1 szt., umywalka - 1 szt., dozownik do mydła wiszący - 1 szt., konwektor elektryczny ścienny - 1 szt., kosz na odpady metalowy - 1 szt.

5. pomieszczenie magazynowe - wyposażenie: - konwektor elektryczny ścienny - 1 szt.

L.p.	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Ilość pomieszczeń	Urządzenia techniczne
1.	Łukiska 29 w parku ZNICZA	16,87	3 + korytarze	Instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna

2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić szalet do korzystania przez 7 dni w tygodniu łącznie ze świętami w terminie od 01 lutego 2019 r. do 31 sierpnia 2019 r. następujących godzinach:

Termin udostępnienia	Godziny otwarcia
01 luty 2019 do 31 sierpnia 2019 r.	7 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi szaletu, utrzymania go w należyтым stanie sanitarnym, zapewnienia materiałów i sprzętu niezbędnego do właściwego jego utrzymania przez cały okres działania oraz zapewnienia utrzymania czystości w pomieszczeniach. Jednocześnie zapewnienia bezpieczeństwa dojścia do szaletu w czasie opadów śniegu lub występujących zmian warunków atmosferycznych.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu własnym staraniem i na własny koszt oraz do bieżącego uzupełniania w zainstalowanych dozownikach: mydła i papieru toaletowego oraz wkładów czyszcząco-zapachowych w sedesach, odświeżaczy powietrza oraz worków w koszach na śmieci, ręczników papierowych.

5. Zakres czynności i częstotliwość:

- obecność osoby prowadzącej szale - stała w godzinach otwarcia
- mycie, dezynfekcja urządzeń sanitarnych, codziennie – na bieżąco co najmniej 2 razy dziennie
- mycie, doczyszczanie i dezynfekcja glazury, codziennie – na bieżąco
- opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych, codziennie – na bieżąco co najmniej 1 dziennie oraz składanie ich we wskazanych miejscach do wywozu
- mycie luster wg potrzeb
- sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem, w tym natychmiastowe zgłaszanie do zamawiającego wszelkich nieprawidłowości dotyczących uszkodzenia nieruchomości i mienia znajdującego się w budynku.
- uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego, wkładów czyszcząco-zapachowych w sedesach, oraz środków zapachowych wg potrzeb
- mycie okien, ścian, stolarki i sufitów wg potrzeb
- dbanie o należyty stan wyposażenia lokalu oraz czuwanie nad sprawnym działaniem urządzeń.
- natychmiastowe reagowanie w przypadku awarii urządzeń sanitarnych. Zawiadomienie o awarii odpowiednich służb.

6. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przy użyciu odpowiedniego sprzętu oraz materiałów, którymi Wykonawca zobowiązany jest dysponować dla danego rodzaju prac i powierzchni.

7. Wykonawca zapewnić będzie własnym staraniem i na własny koszt środki higieniczne i środki czystości niezbędne do należytego wykonywania usługi, gwarantując dobrą jakość wykonania umowy.

8. Środki czystości oraz środki higieniczne muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w/w środki dopuszczone są do obrotu.

9. Pomieszczenia objęte usługą winny być otwierane i zamykane przez osoby obsługujące szale w wyznaczonych godzinach ujętych w tabeli. Po zakończonej pracy osoba obsługująca szale zobowiązana jest do prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, tj. zamknięcia okien, wyłączenia zbędnego oświetlenia oraz prawidłowego zamknięcia drzwi.

UWAGA:

W przypadku, gdy świadczenie usługi nie będzie obejmowało pełnego miesiąca, rozliczenie nastąpi w następujący sposób:

Miesięczna cena ryczałtowa : 30 dni x ilość dni wykonywania usługi w miesiącu.

Sierownik Działu Zasobów

Bogdan Gwyszewski
4743

20.12.2018