

ZASADY PROWADZENIA LICYTACJI

Dotyczy: wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu podwórka usytuowanego przy ul. Kamionkowskiej 49 w Warszawie.

w terminie do dnia 18.10.2019 od dnia podpisania umowy.

I. Zasady prowadzenia LICYTACJI

1. Do licytacji mogą przystąpić tylko Ci Wykonawcy, którzy złożyli wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia (zgodnie z pkt. IV Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu), o czym Wykonawcy zostaną poinformowani przed rozpoczęciem licytacji.

Brak wymaganych dokumentów i oświadczeń, spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że Wykonawca uzupełni braki niezwłocznie („od ręki”) przed rozpoczęciem licytacji.

Przystępując do licytacji Zamawiający sprawdzi, czy osoby są upoważnione do składania oświadczeń (zgodnie z dokumentem rejestrowym lub oryginałem pełnomocnictwa).

2. Licytacji podlegać będzie tylko CENA ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Licytacja rozpocznie się od oferty z najniższą ceną ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - zgodnie z kryterium oceny ofert wskazanym poniżej.

Minimalna kwota postąpienia: **500,00 zł** – na cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Kryterium oceny ofert:

- 1) **cena ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (C)** – według następującego wzoru:

$$C = \frac{\textit{najniższa cena ryczałtowa brutto}}{\textit{cena oferty badanej}} \times 100 \times 1,00$$

- 2) **okres gwarancji i rękojmi** robót budowlanych objętych odbiorem (G) – według następującego wzoru:

- okres gwarancji i rękojmi **3 lata** od daty odbioru robót – **0 pkt**,
- okres gwarancji i rękojmi **4 lata** od daty odbioru robót – **5 pkt**,
- okres gwarancji i rękojmi **5 lat** od daty odbioru robót – **10 pkt**,

- okres gwarancji i rękojmi **6 lat** od daty odbioru robót – **15 pkt**,
- okres gwarancji i rękojmi **7 lat i więcej** od daty odbioru robót – **20 pkt**,

Uwaga: Gwarancja i rękojnia robót budowlanych objętych odbiorem musi określać pełne lata tj. 3 lata, 4 lata, itd.

Z tytułu kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Wykonawca może uzyskać maksymalnie **20 pkt**.

- 3) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie zostanie odrzucona oraz uzyska najwyższą łączną ilość punktów (P):

$$P = C + G$$

- 5) Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 6) Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę z największą liczbą punktów

UWAGA:

- Zamawiający, zastrzega sobie możliwość zbadania najtańszej oferty pod kątem rażąco niskiej ceny zarówno przed licytacją, jak i po licytacji.
- W przypadku nie złożenia wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub gdy złożone wyjaśnienia będą lakoniczne, Zamawiający odrzuci ofertę i wybierze ofertę następną w kolejności.

II. ZAWARCIE UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (tj. z największą ilością punktów), będzie poinformowany o terminie podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do **Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu**. Akceptacja zapisów umowy następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w formularzu Oferty.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów wskazanych w **pkt. VIII Opisu przedmiotu zamówienia i zasad udziału w postępowaniu**.

Nie przedłożenie w/w dokumentów przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, równoznaczne będzie z odstąpieniem Wykonawcy od podpisania umowy z jego winy.