

WZÓR UMOWY

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 02.07.2012 r. nr GP-IX.0052.2545.2012 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

....., NIP:REGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie usług wsparcia oraz dostępu do aktualizacji dla posiadanego przez Zamawiającego oprogramowania IBM Domino, IBM Connections oraz IBM Sametime (zwanego dalej „Oprogramowaniem”) dla 220 użytkowników. W ramach usługi dostępna będzie możliwość korzystania przez Zamawiającego z usług chmurowych w wersji S1, tj. co najmniej poczta, kalendarz, wszystkie funkcje Verse, wszystkie funkcje Connections.
2. Zamawiający posiada obecnie licencję na użytkowanie:
 - 1) IBM Sametime Complete – 30 sztuk,
 - 2) IBM CEO Communication – 200 sztuk,
 - 3) IBM Connections – 200 sztuk,zwane dalej „Oprogramowaniem”.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do udzielenia licencji na aktualizację Oprogramowania lub posiada prawo do jego sprzedaży i niniejsza Umowa nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazana w ramach umowy licencja nie będzie posiadała żadnych wad prawnych ani nie będzie ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z niej w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
5. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do przedmiotu licencji nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi praw autorskich do licencji, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku zaspokojenia takich roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty obrony Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia swoich roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego.
7. Jeżeli licencja ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z licencji i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej licencji, wolnej

od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości w terminie 30 dni, co nie wyłącza obowiązku naprawienia szkód.

8. Wykonawca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą powstać w związku z nieuprawnionym użytkowaniem Oprogramowania i jego aktualizacji w zakresie wynikającym z nierzetelności oświadczenia zawartego w ust. 3. Dotyczy to także roszczeń osób trzecich.
9. Z dniem dostarczenia dokumentu Proof of Entitlement Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa wynikające ze standardowej, bezterminowej, nieograniczonej w czasie i przestrzeni, niewyłącznej licencji producenta na aktualizację Oprogramowania.
10. Wykonawca udziela rękojmi na licencję. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie praw do licencji i ich zakresu, ustaje po upływie 12 miesięcy od daty, do której miały trwać uprawnienia wynikające z licencji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa usług będących przedmiotem umowy.

§ 2

Termin realizacji

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3

Odbiór zamówienia

1. Wykonawca dla potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokument Proof of Entitlement potwierdzający zapewnienie subskrypcji i wsparcia technicznego we wskazanym w § 2 okresie.
2. Dokument Proof of Entitlement powinien być wystawiony przez producenta, na rzecz Zamawiającego.
3. Przekazanie dokumentu, o którym mowa powyżej nastąpi w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wąwolnickiej 3 pokój 2 i zostanie potwierdzone protokołem odbioru, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy i będzie podstawą do wystawienia faktury VAT w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. W ramach usługi wsparcia technicznego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji serwerów IBM Domino do najnowszej wersji udostępnionej przez IBM wraz ze wszystkimi dostępnymi FixPack.

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych), zgodnie z formułą oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.

§ 5

Płatność wynagrodzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT, w terminie 7 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:

- 1) nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie 04-022 przy ul. Walewska 4.
 - 3) Wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy z której wynika płatność
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie do **21 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej.
 4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 1, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
 6. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
 7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Nadzór wykonania umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Osoba, o której mowa w ust. 1, nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 7

Zasady odpowiedzialności za szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
4. Z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 1.
5. Strony ustalają kary umowne przysługujące od Wykonawcy Zamawiającemu z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy,
 - 2) 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT.

6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 5, jeśli Wykonawca wykaze, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 8

Zmiany umowy, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie dostarczy przedmiotu zamówienia w terminie przewidzianym w § 2.
 - 2) pomimo jednokrotnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 3) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 4) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
 - 5) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub złożenia zlecenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.

W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu lub wydłużenie czasu jej wykonania wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) reorganizacji ZGN w Dzielnicy Praga - Południe m. st. Warszawy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
 - 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie,
 - 3) bunty, niepokoje, strajki.
5. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
 - 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.

§ 9 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiwiających jej treści może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail
5. Przekazanie informacji dokonane faksem lub drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę nr lub e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 782). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie i załącznikach danych osobowych oraz informacjach handlowych.
2. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w sposób ugodowy, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany osobiście.
7. Strony zgodnie ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru,
- 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....