

Zakres czynności przy wykonywaniu rocznej – okresowej kontroli instalacji gazowych

1. Przygotowanie zawiadomień o okresowym sprawdzeniu instalacji zgodnie z obowiązującym harmonogramem przeglądów.
2. Sprawdzenie szczelności zaworu głównego, miejsc przejścia rur przez ściany i stropy.
3. Sprawdzenie szczelności poziomów i pionów w pomieszczeniach piwnicznych, dostępności do zaworów.
4. Sprawdzenie szczelności instalacji poziomej i pionowej na kłatkach schodowych włącznie z zaworami na piętrach.
5. Sprawdzenie stężenia gazu w kanałach zbiorczych, za ekranami, w zabudowanych wnękach licznikowych.
6. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w lokalu – stan gazomierza, zaworów, instalacji, połączeń elastycznych z odbiornikiem i czy urządzenie posiada atest.
7. Oznakowanie miejsc wycieku gazu, bezzwłoczne powiadomienie zarządcy o zaistniałej sytuacji.
8. Pomiar stopnia stężenia tlenu węgla w pomieszczeniu gdzie jest zainstalowane urządzenie.
9. Pomiar stopnia stężenia tlenu węgla za czopuchem na wlocie do kanału spalinowego.
10. Sprawdzenie na ruchu/ podczas pracy/ jaki jest stan techniczny urządzeń gazowych i zgodność z dokumentacją techniczno-ruchową ich podłączenia do sieci i do komina.
11. Trwałe odłączenie od sieci niesprawnych urządzeń gazowych, których stan zagraża zdrowiu lub życiu mieszkańców, powiadomienie o odłączeniu Zarządcę budynku.
12. Bezzwłoczne zgłoszenie przypadków zalewaniu rur gazowych lub urządzeń z sieci wodnej.

UWAGA:

1. Kontrolę szczelności instalacji gazowej należy wykonywać przy użyciu „Detektora”.
2. Pomiar stężenia tlenu węgla należy wykonać przy użyciu atestowanego miernika

Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół podpisany przez upoważnionego konserwatora sieci gazowych jeden dla budynku oraz dla każdego lokalu odrębny.