

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

Konserwacja polega na utrzymaniu urządzeń i instalacji powierzonych Wykonawcy do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.

W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzić niżej wymienione roboty i czynności:

Lp.	Opis robót konserwacyjnych	Częstotliwość wykonania
1	Wykonanie pomiarów wydajności wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie i w przypadku niespełnienia wymagań określonych w przedmiotowym projekcie, wykonanie niezbędnych działań doprowadzających instalację wentylacyjną do pełnej sprawności.	1 raz/rok*
2	Wykonywanie pomiarów szczelności instalacji freonowych stacjonarnych urządzeń grzewczych zgodnie z rozporządzeniem (UE) 517/2014 i wprowadzanie wyników do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) zgodnie z ustawą „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1951) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska „w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów” (Dz.U. z 2017 r. poz. 2419)	Zgodnie z Rozporządzeniem*
3	Przeglądy w zakresie i czasookresie określonym w dokumentacjach techniczno-ruchowych wszystkich elementów instalacji: wentylacyjnych, grzewczych, wodnych i kanalizacyjnych (wraz z urządzeniami i elementami automatyki współpracującymi z tymi instalacjami) - wymienianych w załączniku nr 3 do Zasad i warunków udziału w postępowaniu (a stanowiący załącznik nr 3 umowy),	Zgodnie z DTR urządzeń*
4	Kontrola, czyszczenie lub wymiana zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów w instalacjach: sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych,	Min. 2 razy/roku (w tym 1 przed sezonem grzewczym)*
5	Bieżąca obsługa ze sprawdzeniem poprawności działania urządzeń występujących na obiekcie,	Min. 1 raz/miesiąc
6	Kalibracja czujników temperatur włącznie z czujnikiem pogodowym zewnętrznym.	Według potrzeb ok. 2 razy/roku*
7	Sprawdzenie działania siłowników przepustnic, presostatów, zaworów trójdrogowych, czujników temperatury, czujników wilgotności, czujników przeciwzamrożeńowych.	Min. 2 razy/roku*
8	Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką instalacji: sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych występujących na obiekcie	Na życzenie Zamawiającego ok. 2 razy/roku*

9	Sprawdzanie szczelności układów instalacyjnych, likwidacja ewentualnych wycieków, uzupełnianie czynnika (glikol, freon, woda), sprawdzenie ciśnienia czynnika, (koszt czynnika wymaganego do uzupełnienia leży po stronie Wykonawcy i powinien zostać wliczony w cenę oferty),	Według potrzeb ok. 2 razy/roku*
10	Czyszczenie i regulacja elementów ciągów wentylacyjnych, regulujących i zapewniających osiągnięcie parametrów projektowych (nawiewniki, kratki wyciągowe, anemostaty itp.),	Według potrzeb ok. 1 raz/roku*
11	Kontrola stanu izolacji termicznej kanałów i rurociągów (naprawa lub uzupełnienie ewentualnych braków w izolacji)	1 raz/miesiąc
12	Kontrola pracy i stanu technicznego wentylatorów oraz i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonanie niezbędnych napraw	1 razy/m-c
13	Sprawdzenie instalacji elektrycznej polegającej na sprawdzeniu połączeń elektrycznych, pomiar prądu poboru sprężarki, sprawdzenie od strony elektrycznej wentylatorów i pomp obiegowych	Według potrzeb ok. 1 raz/3m-ce *
14	Sprawdzenie całościowe systemu w celu wykrycia ewentualnych nieprawidłowości w szczególności: głośność pracy sprężarek, stan zamocowania obudowy, nieszczelności, luźne styki, stan czystości węzownic skraplacza	Według potrzeb ok. 1 raz/m-c
15	Czyszczenie grzejników kanałowych	Według potrzeb ok. 1 raz/3m-c *
16	Prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji, napraw i pomiarów parametrów instalacji	Według potrzeb ok. 1 raz/m-c
17	Wykonanie kompleksowego sprzątnia pomieszczeń technicznych	Według potrzeb ok. 1 raz/3m-c *
18	Zespół solarny - konserwacja	Według potrzeb ok. 2 razy/roku*

* - Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przewidywaną częstotliwością wykonywania poszczególnych prac konserwacyjnych i w wycenie miesięcznej stawki za konserwację uwzględnił prace występujące rzadziej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do częstotliwości występowania tych prac.