

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowych dla zadań pt.: „**Budowa przyłączy wodociągowych oraz likwidacja istniejących przyłączy wodociągowych do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Komorskiej 58, Komorskiej 60 oraz Al. Waszyngtona 42A w Warszawie.**”

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonanie budowy przyłączy wodociągowych oraz likwidację istniejących przyłączy do budynków przy ulicy Komorskiej 58, Komorskiej 60 oraz Al. Waszyngtona 42A w Warszawie w zakresie robót objętych dokumentacją projektową firmy MJM INVEST Michał Morga pt.

III. Zamówienie obejmuje:

- 1) Roboty ziemne,
- 2) Montaż urządzeń, armatury, przyłączy i instalacji wodociągowej:
 - a) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) montaż przewodów w wykopie, łączenie rur zgodnie z technologią,
 - c) montaż przewodów w budynku, łączenie rur zgodnie z technologią,
 - d) montaż urządzeń w pomieszczeniach wodomierza,
- 3) Demontaż istniejących przyłączy wodociągowych,
- 4) Płukanie, dezynfekcja, wykonanie prób szczelności,
- 5) uzyskanie wymaganych prawem opinii, decyzji lub uzgodnień,
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wymagania dotyczące wykonania robót:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej prowadzenia robót w oparciu o projekt techniczny, zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania robót.
2. Prace będą prowadzone pod nadzorem kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane tj. uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami bez ograniczeń.

3. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełniać obowiązujące przepisy. Zastrzega się, że materiały (wyroby) wskazane z nazwy w przedmiarach robót oraz STWiOR należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że:
- nie doprowadzą do zmiany rozwiązań projektowych,
 - ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,
 - ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne nie pogorszą parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych istniejącej infrastruktury.
- Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociągnęłoby za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego i autora Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania wymaganych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych;
- Bieżące nanoszenie na dokumentacji wszelkich zmian powykonawczych, które mogą zostać wprowadzone bez konieczności zmiany projektu budowlano-wykonawczego.
4. Poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawienie każdego błędu w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.
5. Informowanie innych użytkowników o planowanych robotach, zajęciach terenu z tygodniowym wyprzedzeniem;
6. Wykonawca ma obowiązek przed zabudową materiału uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji terenu budowy oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej a następnie przedłożenia jej Zamawiającemu
8. Wykonawca, na czas realizacji robót, w przypadku konieczności prowadzenia prac w rejonie jezdni lub chodnika, zapewni zmianę organizacji ruchu, a przed jej wprowadzaniem uzgodni ją z Zamawiającym;
9. Na trasie przewidzianego do budowy przyłącza występują skrzyżowania z następującymi przewodami istniejącymi: wodociągi, kanalizacja, sieć gazowa, kable energetyczne i teletechniczne. Skrzyżowania projektowanego przyłącza wodociągowego z

uzbrojeniem podziemnym należy dokładnie zlokalizować przez wykonanie odkrywek roboczych (np. ręczne przekopy kontrolne). Prace w strefie kontrolowane gazociągu wykonać pod nadzorem właściwej terenowo Gazowni

10. Zamawiający zakłada utrzymanie podczas realizacji Przedmiotu Umowy niezakłóconej dostawy wody, prace wymagające ewentualnych przerw w dostawie wody, jeśli takowe będą konieczne będzie można wykonywać jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, poza godzinami szczytowych rozbiorów wody. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania robót w taki sposób, aby minimalizować ograniczenia w dostawie wody do najemców
11. Roboty należy wykonać pod nadzorem specjalnych służb (ZGN, MPWiK, ZDM) w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót.
12. Pełne pokrycie kosztów energii elektrycznej i wody wykorzystanych w/w pracach.
13. Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót
14. W przypadku dokonania niezbędnych wyłączeń rurociągów/sieci na czas przeprowadzenia robót, prób, testów, badań. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia alternatywnych źródeł dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
15. Dla wszystkich nowopowstałych instalacji oraz instalacji istniejących, które zostały zintegrowane z projektowanymi Wykonawca przeprowadzi niezbędne pomiary i regulacje, potwierdzone stosownymi protokołami
16. Zgłaszanie zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu
17. Po wykonaniu prac montażowych sieci i instalacje należy poddać płukaniu wg wytycznych Dokumentacji Projektowej. Następnie Wykonawca wykona analizę jakości wody z rurociągu, w tym wykona badania i dokona czynności w zakresie wymaganym przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Warszawie w odniesieniu do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Czynności Wykonawca będzie prowadził do czasu uzyskania pozytywnych wyników jakości wody
18. Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.
19. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
20. Wykonawca zobowiązany jest w związku z realizacją przedmiotu Umowy do przywrócenia terenu objętego prowadzonymi pracami do stanu pierwotnego w jakim teren był przekazany do realizacji Umowy, w szczególności w miejscach nawierzchni

utwardzonych – nawierzchnie zostaną uzupełnione, w rejonie trawników – trawa zostanie uzupełniona np. przez nasianie. Po wykonaniu prac teren powinien zostać uprzątnięty;

21. Odbiór robót może nastąpić po przedłożeniu **kompletnej dokumentacji powykonawczej** (oświadczenie kierownika budowy, rysunki powykonawcze, próby, certyfikaty i atesty od producenta wbudowanych materiałów, inwentaryzacja geodezyjna, protokół odbioru z MPWiK) – 2 egzemplarze wersji papierowej i 1 wersję elektroniczną (format pdf i dwg) na płycie CD lub DVD,