

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi polegającej na usuwaniu nawisów śnieżnych, sopli lodowych i oblodzeń na rynnach z budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1, 5, 6 i 7.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa ul. Walewska 4
www.zgnpragapld.com.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usługi polegającej na usuwaniu nadmiaru śniegu, nawisów śnieżnych, sopli lodowych i oblodzeń na rynnach z budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1, 5, 6 i 7.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej nawisów śnieżnych i sopli lodowych z budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe oraz wywóz lodu i sopli.
2. Lokalizację budynków określa Załącznik nr 1.
3. Prace przewidziane do wykonania oraz ich szacunkowe wielkości :
 - a) Odśnieżania dachów płaskich: ok 3 100 m²
 - b) Odśnieżania dachów skośnych: ok 3 600 m²
 - c) Odladzanie, zbijanie sopli z krawędzi dachów usuwanie nawisów śnieżnych: ok 3 000 mb
 - d) Wywozu śniegu i sopli: ok 50 m³Zamawiający zakłada 2 – krotne wykonanie powyższych prac.
4. Termin i sposób wykonywania zamówienia:
 - 1) Zamówienie realizowane będzie w sezonie zimowym 2018/2019, od podpisania umowy do 30 kwietnia 2019, w ilości uzależnionej od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
 - 2) Usługa będzie realizowana na podstawie zamówień częściowych – zlecanych za pomocą poczty elektronicznej e-mail, w obiektach wymienionych w zamówieniu.
 - 3) Zamawiający zgłosi Wykonawcy każdorazową potrzebę wykonania usługi pocztą elektroniczną. Zgłoszenie takie każdorazowo potwierdzone będzie poprzez wystawienie pisemnego zlecenia podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Kierownika Administracji.
 - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia świadczenia usługi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin,
 - 5) Każdorazowo wymaga się ustalania z inspektorem nadzoru/kierownikiem Administracji/administratorem/dozorcą strefy zrzutu śniegu i lodu z budynków,
 - 6) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zabezpieczy trwale każde miejsce zrzutu i oznaczy teren wokół obiektu oraz zapewni kontrolę bezpieczeństwa wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia w celu uniknięcia nieszczęśliwych wypadków osób oraz uszkodzenia mienia,

- 7) Ze względu na możliwość uszkodzenia pokrycia dachów, Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy około 1,5 cm zlodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile ono występuje. Niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach, w tym także wzdłuż ogniomurów okalających dachy,
- 8) Do usuwania śniegu Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń pokrycia dachów odśnieżanych budynków,
- 9) Przy odśnieżaniu dachów Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić istniejących na dachach instalacji odgromowych, antenowych, telewizyjnych oraz innych urządzeń,
- 10) Po każdorazowym wykonaniu odśnieżenia i odladzania budynków, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śniegu i lodu z chodników, przejść, parkingów i dojazdów oraz zgromadzenia ich w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywozu zrzuconego śniegu i lodu w przypadku, gdy utrudnia wejście lub przejście do budynku lub sąsiednich nieruchomości,
- 12) Prace mogą być wykonywane przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie, przeszkolenie z zakresu bhp oraz posiadające aktualne uprawnienia do pracy na wysokości,
- 13) Wykonawca po zakończonych czynnościach usunie oznakowanie i zabezpieczenie terenu wokół obiektów oczyszczanych z śniegu i lodu.
- 14) Wykonawca, w czasie realizacji usługi jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich wymaganych prawem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa osób i mienia związanych z czynnościami objętymi przedmiotem zamówienia.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych czynności usługi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, zgodnie cenami podanymi w ofercie złożonej Zamawiającemu w trakcie prowadzonego postępowania,
- 16) Zamawiający dopuszcza zmianę ilości poszczególnych pozycji w zakresie przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty umowy (np. zmniejszenie ilości odśnieżania przy równoczesnym zwiększeniu ilości usuwania nawisów i sopli).
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również szkody w zakresie uszkodzeń połaci dachowych i zobowiązuje się je naprawić w terminie do 14 dni od daty przekazania informacji w tej sprawie przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania naprawy w/w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Każdorazowego zapewnienia we własnym zakresie siły roboczej oraz środków technicznych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Realizacji zleceń jednostkowych w sposób ciągły, aż do momentu skutecznego jego wykonania.
 - 3) Posiadania podnośnika koszowego.
 - 4) Każdorazowego zapewnienia warunków bezpieczeństwa podczas realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 5) Złożenia oświadczenia, że pracownicy, którzy będą brać udział w realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia, mają do tego wszystkie wymagane uprawnienia, w tym uprawnienia do pracy na wysokości.
 - 6) Uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 7) Podania w ofercie danych teleadresowych, na które składane będą zamówienia cząstkowe – wysłanie przez Zamawiającego e-maila równoznaczne jest z dostarczeniem do Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za sprawność łączy po swojej stronie.
6. Rozliczenie miesięczne nastąpi, w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót w danym miesiącu i ceny jednostkowe podane w ofercie przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy z uwagi na panujące warunki atmosferyczne czasie trwania umowy nie wystąpi konieczność wykonania wyżej wymienionych czynności, Wykonawcy nie przysługuje

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi polegającej na usuwaniu nawisów śnieżnych, sopli lodowych i oblodzeń na rynnach z budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1, 5, 6 i 7.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa ul. Walewska 4
www.zgnpragapld.com.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usługi polegającej na usuwaniu nadmiaru śniegu, nawisów śnieżnych, sopli lodowych i oblodzeń na rynnach z budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1, 5, 6 i 7.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na usuwaniu nawisów śnieżnych i sopli lodowych z budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe oraz wywóz lodu i sopli.
2. Lokalizację budynków określa Załącznik nr 1.
3. Prace przewidziane do wykonania oraz ich szacunkowe wielkości :
 - a) Odśnieżania dachów płaskich: ok 3 100 m²
 - b) Odśnieżania dachów skośnych: ok 3 600 m²
 - c) Odladzanie, zbijanie sopli z krawędzi dachów usuwanie nawisów śnieżnych: ok 3 000 mb
 - d) Wywozu śniegu i sopli: ok 50 m³Zamawiający zakłada 2 – krotne wykonanie powyższych prac.
4. Termin i sposób wykonywania zamówienia:
 - 1) Zamówienie realizowane będzie w sezonie zimowym 2018/2019, od podpisania umowy do 31 marca 2019, w ilości uzależnionej od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
 - 2) Usługa będzie realizowana na podstawie zamówień częściowych – zlecanych za pomocą poczty elektronicznej e-mail, w obiektach wymienionych w zamówieniu.
 - 3) Zamawiający zgłosi Wykonawcy każdorazową potrzebę wykonania usługi pocztą elektroniczną. Zgłoszenie takie każdorazowo potwierdzone będzie poprzez wystawienie pisemnego zlecenia podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Kierownika Administracji.
 - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia świadczenia usługi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin,
 - 5) Każdorazowo wymaga się ustalania z inspektorem nadzoru/kierownikiem Administracji/administratorem/dozorcą strefy zrzutu śniegu i lodu z budynków,
 - 6) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zabezpieczy trwale każde miejsce zrzutu i oznaczy teren wokół obiektu oraz zapewni kontrolę bezpieczeństwa wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia w celu uniknięcia nieszczęśliwych wypadków osób oraz uszkodzenia mienia,

- 7) Ze względu na możliwość uszkodzenia pokrycia dachów, Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy około 1,5 cm złodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile ono występuje. Niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach, w tym także wzdłuż ogniomurów okalających dachy,
- 8) Do usuwania śniegu Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń pokrycia dachów odśnieżanych budynków,
- 9) Przy odśnieżaniu dachów Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić istniejących na dachach instalacji odgromowych, antenowych, telewizyjnych oraz innych urządzeń,
- 10) Po każdorazowym wykonaniu odśnieżenia i odladzania budynków, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śniegu i lodu z chodników, przejść, parkingów i dojazdów oraz zgromadzenia ich w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywozu zrzuconego śniegu i lodu w przypadku, gdy utrudnia wejście lub przejście do budynku lub sąsiednich nieruchomości,
- 12) Prace mogą być wykonywane przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie, przeszkolenie z zakresu bhp oraz posiadające aktualne uprawnienia do pracy na wysokości,
- 13) Wykonawca po zakończonych czynnościach usunie oznakowanie i zabezpieczenie terenu wokół obiektów oczyszczanych z śniegu i lodu.
- 14) Wykonawca, w czasie realizacji usługi jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich wymaganych prawem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa osób i mienia związanych z czynnościami objętymi przedmiotem zamówienia.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych czynności usługi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, zgodnie cenami podanymi w ofercie złożonej Zamawiającemu w trakcie prowadzonego postępowania,
- 16) Zamawiający dopuszcza zmianę ilości poszczególnych pozycji w zakresie przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty umowy (np. zmniejszenie ilości odśnieżania przy równoczesnym zwiększeniu ilości usuwania nawisów i sopli).
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również szkody w zakresie uszkodzeń połaci dachowych i zobowiązuje się je naprawić w terminie do 14 dni od daty przekazania informacji w tej sprawie przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania naprawy w/w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Każdorazowego zapewnienia we własnym zakresie siły roboczej oraz środków technicznych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Realizacji zleceń jednostkowych w sposób ciągły, aż do momentu skutecznego jego wykonania.
 - 3) Posiadania podnośnika kosowego.
 - 4) Każdorazowego zapewnienia warunków bezpieczeństwa podczas realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 5) Złożenia oświadczenia, że pracownicy, którzy będą brać udział w realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia, mają do tego wszystkie wymagane uprawnienia, w tym uprawnienia do pracy na wysokości.
 - 6) Uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 7) Podania w ofercie danych teleadresowych, na które składane będą zamówienia cząstkowe – wysłanie przez Zamawiającego e-maila równoznaczne jest z dostarczeniem do Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za sprawność łączy po swojej stronie.
6. Rozliczenie miesięczne nastąpi, w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót w danym miesiącu i ceny jednostkowe podane w ofercie przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy z uwagi na panujące warunki atmosferyczne czasie trwania umowy nie wystąpi konieczność wykonania wyżej wymienionych czynności, Wykonawcy nie przysługuje

wynagrodzenie (Zamawiający nie przewiduje wypłaty wynagrodzenia za gotowość do podjęcia czynności odładzania , zbijania sopli).

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 90630000 - 2 usługi usuwania oblodzeni
- 90620000 - 9 usługi odśnieżania

II.1.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

od podpisania umowy do 31.03.2019 roku

Kierownik Zespołu Technicznego
Wojciech Janowski
Nr upr. St. 3/19
2010.80481

Inspektor
Mariusz Mysłak
- 1845 -
26.12.2018

ZLECENIE Nr.....
Z dnia201... r.

☐ – budynek mieszkalny ☐ – budynek użytkowy ☐ – siedziba

w budynku przy ul. na podstawie zgłoszenia nr
z dnia201... r. wniesionego przez

Do wykonania:

.....
.....

Szacunkowa wartość zlecenia wynosi : **zł** brutto

Budynek nie jest / jest wspólnotowy

Termin rozpoczęcia prac :

Termin zakończenia prac:

Rozliczenie nastąpi zgodnie z umową nr z dnia **201.... r.**

.....
Podpis wystawiającego zlecenie

.....
Kierownik Administracji

.....
Podpis przyjmującego zlecenie

Potwierdzenie odbioru wykonanych prac stanowiących zakres zlecenia

W dniur. dokonano odbioru. Prace zostały wykonane zgodnie/niezgodnie ze zleceniem i obowiązującymi w tym zakresie zasadami.

Uwagi i termin usunięcia wad:

.....
.....

.....
Lokator/Użytkownik/Administrator

.....
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Zatwierdzam:

.....
Kierownik Administracji

127

