

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu podwórka usytuowanego przy ulicy Kamionkowskiej 49 w Warszawie.

- 1. Rodzaj zamówienia:** usługi oraz roboty budowlane.
- 2. Zamówienie ujęte w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji m. st. Warszawy.**
- 3. Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do wykonania są następujące czynności:

- 1) oczyszczenie terenu;
- 2) demontaż nawierzchni z kostki Bauma o powierzchni ok. 115 m² wraz z obrzeżem i podbudową (kostka do wykorzystania) oraz opaski betonowej gr. 15 cm o powierzchni ok. 8 m² zgodnie ze szkicem nr 3;



- 3) demontaż ogrodzenia z podmurówką o długości 6 m.b. wraz z furtką;



- 4) demontaż 3 szt. ławek z klinkieru o wymiarze 0,25x1,05x0,6m wraz z siedziskami;



- 5) demontaż metalowej wiaty śmietnikowej o wymiarach szer. 4,5 x dł. 5 m x wys. 2,2–3m + obsługa geodezyjna /wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej/ oraz jej transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na maksymalną odległość do 3 km). Po demontażu należy dokonać napraw nawierzchni z kostki betonowej, na której posadowiona jest altana.



- 6) wywiezienie i utylizacja gruzu, złomu, gałęzi itp.
- 7) wykonanie zgodnie ze szkicem nr 2 dwóch odcinków kanalizacji deszczowej DN 150 na głębokości 1,2 m o łącznej długości około 20 mb, z podłączeniem ich za pośrednictwem zamontowanych na wysokości około 0,5 m nad gruntem rewizji (czyszczaków) do istniejących stalowych rur spustowych budynku Kamionkowska 49 i wprowadzeniem do istniejącej studni DN 1000,

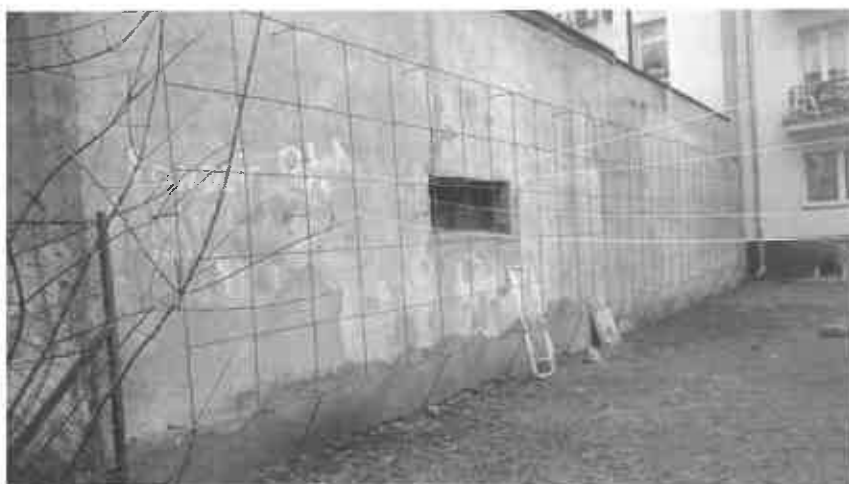


- 8) obniżenie do poziomu gruntu studni z kręgów betonowych DN 1000 (o 1 krąg), wraz z wykonaniem nowego przykrycia w poziomie gruntu z włazem żeliwnym typu lekkiego DN 800, oczyszczenie studni z zalegających śmieci i mułu oraz jej pogłębienie,



- 9) likwidacja studni chłonnej

- 10) naprawy (prostowanie i pospawanie urwanych elementów + wykonanie brakujących mocowań) oraz dwukrotne pomalowanie farbą antykorozyjną stelażu z prętów stalowych o wymiarach 17 x 3 m zamontowanego na ścianie garażu oraz murze granicznym,



- 11) dostawa i montaż na granicy działek 41/4 i 41/6 oraz wzdłuż przejścia przy działce nr 41/1 (zgodnie ze szkicem) ogrodzenia panelowego o długości około 34 m.b. wraz dwiema furtkami o następujących parametrach;
- a) wysokość całkowita min. 1,5 m maksymalna 1,75 m,
 - b) fundament wysokość ponad poziom gruntu 15 do 20 cm, szerokość 20 cm i głębokości min. 50 cm

- c) maksymalna szerokość przęsła ogrodzeniowego do 2,5 m.b. kształt górnej krawędzi w formie łuku, każde mocowane do słupków za pomocą 4 śrub ocynkowanych o średnicy 12 mm,
 - d) przęsła wykonane z pręta lub profilu stalowego o dowolnym kształcie przekroju i minimalnej gr.10 mm, maksymalna odległość między elementami przęsła 50 mm zabezpieczone farbą przeciwrdzewną miniową oraz farbą podkładową i nawierzchniową ftalową w ciemnym kolorze w odcieniu zielonym, brązowym lub grafitowym,
 - e) słupek ogrodzeniowy o dowolnym kształcie przekroju i minimalnym wymiarze 80 mm, zabezpieczony od góry daszkiem przed warunkami atmosferycznymi, zabezpieczone farbą przeciwrdzewną miniową oraz farbą podkładową i nawierzchniową ftalową w kolorze przęsła, montowany w fundamencie punktowym z betonu B-15 o wymiarach 30x30 cm i głębokości min 100 cm,
 - f) furtki o minimalnej szerokości 1,2 m wykonane w identycznej technologii i stylistyce jak przęsła zabezpieczone farbą przeciwrdzewną miniową oraz farbą podkładową i nawierzchniową ftalową w kolorze przęsła, wyposażone we wkładki typu yale (+ 15 szt. kluczy do każdej)
- 12) ułożenie nawierzchni z kolorowej kostki galenteryjnej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 4 cm oraz warstwie z tłuczni kamienno 21-63 mm zaklinowanego klinem 4-31 mm o gr. 10 cm po mechanicznym zagęszczeniu o powierzchni około 72 m² wraz z ustawieniem obrzeża wygląda 6x30 (zgodnie ze szkicem nr 1);
- 13) wykonanie nawierzchni pod wiatę na odpady oraz miejsce do jej obsługi z kostki betonowej odzyskanej z demontaży na podbudowie betonowej o grubości min. 15 cm po mechanicznym zagęszczeniu o powierzchni 45 m² wraz z ustawieniem obrzeża z demontażu (zgodnie ze szkicem nr 1);
- 14) ustawienie palisady prostokątnej w kolorze grafitowym wysokość ponad poziom gruntu od 10 cm do 50 cm – długości około 6,5 mb
- 15) dostawa i montaż 2 szt. drewnianych ławek ogrodowych z oparciem, na podstawie żeliwnej, o szerokości 1,8 m;
- 16) wykonanie następujących prac ogrodniczych:
- a) prace pielęgnacyjne drzewostanu (przycięcie koron drzew 2 szt. wycięcie wraz z usunięciem karp i korzeni 4 drzew oraz 4 szt. krzewów),



b) dostawa i posadzenie zgodnie ze szkicem nr 2 następujących roślin:

- 75 szt. krzewów cisa pośredniego (*Taxus media*), odmiany „Hiclii” o minimalnej wysokości min. 100 cm (pojemnik C5). Krzewy należy posadzić w odległości od siebie ok. 80 cm, na przemian w dwóch rzędach oddalonych od siebie o 40 cm;
- 20 szt. krzewów winobluszczu pięciolistkowego (*Parthenocissus quinquefolia*) odmiany „Monham” + 20 szt. krzewów bluszczu *Hedera helix* odmiany „Goldheart” sadzone na przemian w odległości co 30 cm, pojemnik C2;
- 9 szt. krzewów tuja szmaragd (*Thuja occidentalis* 'Smaragd') odmiany „Variegata” o minimalnej wysokości 180 cm. Tuje należy zabezpieczyć palikami – 3 paliki o wys. ok 1,5 m ponad poziom gruntu na jedno drzewo z odpowiednim wiązaniem taśmami. Paliki mają być zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych
- 40 szt. krzewów pięciornik krzewiasty (*Potentilla fruticosa*) odmiany 'Red Ace', pojemnik C-3, sadzonych 7 sztuk na m²;
- 40 szt. krzewów *Berberys thunberga* odmiany *Diabolicum*, pojemnik C-3
- trawy miscant chiński odmian „Variegatus” oraz „Miscanthus sinensis Rotsilber” na rabacie o powierzchni około 6 m²;

c) założenie trawnika o powierzchni około 160 m²

- dokładnie skosić pozostałości istniejącej trawy, teren pod trawnik należy uprawić ręcznie i mechanicznie, wybierając gruz, korzenie i pozostałości chwastów trwałych.

Teren należy zniwelować, likwidując jego nierówności nawiązując się do sąsiadujących nawierzchni. Następnie należy go wyrównać i zagrabić i uzyskując poziom około 5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni, nawieźć pięciocentymetrową warstwę ziemi urodzajnej pod trawnik, którą trzeba uwałować i zagrabić. Wysiać nasiona trawy w ilości około 40 g/ m², ponownie delikatnie zagrabić, przysypać dwucentymetrową warstwą torfu, uwałować i obficie podlać. Należy zastosować mieszankę traw odporną na suszę i deptanie o składzie: Kostrzewa czerwona 40%, Życica trwała 40%, Wiechlina łąkowa lub Wiechlina roczna 20%.

Przed przystąpieniem do wykonywania nasadzeń teren należy uprzątnąć z resztek gruzu, odpadów budowlanych. Gleba musi zostać dokładnie odchwaszczona i oczyszczona. W celu usunięcia z niej kamieni, grudek, korzeni chwastów trwałych należy ją przesiać sitem z oczkami o średnicy 2,5 cm. Należy uzyskać poziom gruntu poniżej 5 cm od sąsiadujących terenów. Rabatę trzeba wyłożyć tkaniną ogrodniczą hamującą rozrost chwastów mocowaną do podłoża za pomocą szpilek plastikowych minimum co 20 cm. Doły do sadzenia roślin muszą mieć średnicę dwukrotnie większą od średnicy i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Doły należy zdrenować oraz zaprawić żyzną ziemią ogrodniczą stosowną dla danego gatunku roślin. Powierzchnie pod nasadzenia należy wyściółkować drobną, przekompostowaną korą drzew iglastych o grubości warstwy minimum 5 cm, tak aby szyjki korzeniowe roślin nie były zasypane korą. Rabaty należy oddzielić od trawników za pomocą syntetycznego obrzeża rabatowo – trawnikowego (o wymiarach wys. 45 mm, szer. 80 mm, dł. 1000 mm) mocowanego do podłoża za pomocą gwoździ z tworzywa sztucznego średnicy 15 mm i dł. 250 mm.

Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego:

Użyte sadzonki muszą pochodzić od certyfikowanych producentów. Sadzonki muszą być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla poszczególnego gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy ma być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy mają być równomiernie rozmieszczone

Niedopuszczalne jest użycie roślin posiadających:

- uszkodzenia mechaniczne,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcia i pomarszczenia kory na korzeniach i częściach naziemnych
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenia i przesuszenie bryły korzeniowej

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć wykonanie zamierzenia budowlanego:

- 3 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 6 realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
- 7 realizacja robót zgodnie z przepisami BHP,
- 8 dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- 9 ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 10 usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 11 używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- 12 bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- 13 złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.
- 14 uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,

- 15 umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 16 kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji budowy, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze, przedstawienie jej razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, zgodnie z prawem budowlanym.
- 17 Zapewnienie zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, zapewnienie zasilania urządzeń i narzędzi w energię elektryczną oraz miejsca poboru wody bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 18 Wszystkie materiały (wyroby) wskazane z nazwy OPZ należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku materiałów wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.
- 19 Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich pozwoleń i zgód na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz poniesienia związanych z nimi zobowiązań finansowych.
- 20 Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy.
- 21 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju instalacji, nie przewidzianych w pracach remontowych.
- 22 Prace remontowe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków. Prace hałaśliwe należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 18:00.

5. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 18.10.2019 roku

6. Odbiór końcowy

Prace zostaną zakończone odbiorem robót, przeprowadzonym po ich ukończeniu i przed przekazaniem do eksploatacji. Wymagana, dokumentacja powykonawcza w skład której wchodzi:

- certyfikaty zgodności,
- deklaracje zgodności,

- dokumenty gwarancyjne na materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów,
- instrukcje użytkowania i konserwacji materiałów i urządzeń, atesty itp.
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza lub oświadczenie uprawnionego geodety

7. Informacje dodatkowe.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy ul. Kamionkowskiej 47 w Warszawie (obręb 3-02-07, nr działki 41/6 i 42).

- **UWAGA:** Dostęp na podwórze jest możliwy przez prześwit bramowy budynku Groszowicka 3 o szerokości 2,20m i wysokości 2,20 m oraz klatkę schodową budynku Kamionkowska 49. Zostanie zawarte porozumienie ze WM Groszowicka na podstawie, którego Wykonawca będzie mógł korzystać dla realizacji prac z prześwitu bramowego w określonym terminie i godzinach. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia, których dokona w obrębie prześwitu w czasie korzystania z niego będzie zobligowany do wykonania wszelkich napraw na swój koszt. Przed udostępnieniem przejazdu Wykonawcy robót spisany zostanie trójstronny protokół ze stanu technicznego prześwitu bramowego oraz wykonana będzie dokumentacja fotograficzna





8. Wspólny słownik zamówień

45111300-1 roboty rozbiórkowe

45233222-1 roboty budowlane w zakresie układani chodników i asfaltowania

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne;

45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45342000-6 wznoszenie ogrodzeń

15.07.2019
~~26.06.2019~~
Kierownik Działu Technicznego
Wojciech Jablowski
Nr Ud. 96-89/83
-1449-

15.07.2019
26.06.19

Protokół wprowadzenia na budowę

W dniu na terenie przy ul.
reprezentując Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik budowy

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

do wykonania

zgodnie z umową nr z dnia

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren w celu wykonania następujących robót budowlanych:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Podpisy:

za Zamawiającego

za Wykonawcę

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

Protokół odbioru końcowego robót

W dniu.....

reprezentując Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik budowy

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

Na terenie przy ulicy Kamionkowskiej 49

Przystąpiono do odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy
..... z dnia

1. Roboty budowlane zostały zakończone i zgłoszone do odbioru w dniu 2019 roku, tj. w terminie **zgodnym / niezgodnym z umową**. Opóźnienie w zakończeniu robót wynosi dni.
2. Wykonawca **dostarczył / nie dostarczył** Zamawiającemu komplet niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz **dostarczył / nie dostarczył** oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązku utylizacji odpadów.
3. Roboty:
 - a. zostały odebrane
 - b. zostały odebrane z usterkami i wyznaczono termin usunięcia usterek na dzień
 - c. **nie zostały odebrane** z uwagi na nie zakończenie robót. Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia zakończenia i odbioru robót.
4. W dniu usterki zostały usunięte. Opóźnienie w usunięciu usterek wynosi dni.
Okres gwarancji i rękojmi: rozpoczyna się w dniu: i kończy się w dniu:.....

Podpisy:

za Zamawiającego

za Wykonawcę

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

111