

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Remont placu zabaw przy ul. Meissnera 9 w Warszawie”.**

**1. Rodzaj zamówienia:** usługa.

**2. Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:**

Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami.

**3. Dodatkowe wskazania rozwiązań technologicznych i materiałowych:**

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

W części projektowej powinno znajdować się:

- a) dokumentacja projektowa;
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- c) kosztorys inwestorski;
- c) niezbędne uzgodnienia i pozwolenia;

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Dopuszcza się wykonanie projektu na mapie zasadniczej. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Opracowanie powinno zawierać:

- dokumentację projektową / 4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych / 4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
- kosztorys ofertowy, przedmiary / 4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

3.2. Wymagania architektoniczne.

Teren na którym ma zostać zrewitalizowane podwórko leży na:

Działce o nr ew. 40 w obrębie 3-06-03.

Teren przeznaczony na inwestycję:



### 3.3. Wymagania dotyczące wyposażenia placu zabaw:

Na placu zabaw należy zachować część roślinności, na reszcie terenu zaprojektować nawierzchnię bezpieczną bezspoinową. Istniejące urządzenia należy wymienić na nowe, które zostaną wybrane na etapie projektowania i uzgodnione z Zamawiającym.

## 5. Wspólny słownik zamówień:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## 6. Termin wykonania zamówienia:

- do **30 dni** od podpisania umowy

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy ul. Meissnera 9 w Warszawie.

## 7. Ogólne warunki wykonania i odbioru.

7.1. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych;

7.2. Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane;

7.3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja projektu;

7.4. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.);

7.5. Do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

7.6. Do projektu należy dołączyć informację BIOZ;

7.7. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów;

7.8. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączona do jednego egzemplarza wersji papierowej;

#### **8. Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2014r. poz. 1232 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1946, z późn. zm.).
- PN-EN 1176-1: 2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
- Obowiązującymi Polskim Normami.
- Zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. Nr 170 z 2006 r. poz. 1217);
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich pozwoleń i zgód oraz w miarę możliwości przewidzieć takie rozwiązania, aby wykonawca robót w trakcie prowadzenia prac, uniknął konieczności zajęcia terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz związanych z nim zobowiązań finansowych;

Kierownik Działu Technicznego

Wojciech Jabłoński  
Nr upr. S-89/83  
-1499-

18.05.2018

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

*Agnieszka Kasprzak*  
nr upr.MAZ/BO/0169/14  
- 1753 -