

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.08.2023 r. nr GP-OR.0052.2882/2023 przez **Dorotę Żurkowską** – p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

....., NIP.....REGON.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym (nr postępowania ZP/TP/U/68/23) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanym dalej: „Prawo zamówień publicznych”), umowa o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wynoszenie, przewóz oraz rozładunek odpadów komunalnych w tym wielkogabarytowych oraz innych rzeczy ruchomych z lokali i innych miejsc wskazanych przez ZGN Praga - Południe m. st. Warszawy do miejsc składowania oraz wynoszenie, załadunek i wywóz na składowisko odpadów poremontowych.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje **m.in.:**
  - 1) opróżnianie i sprzątanie lokali z pozostałości po lokatorach i pomieszczeń wspólnego użytkowania, o których mowa w lit. a (str. 1) Opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) opróżnianie lokalu w czasie eksmisji z rzeczy ruchomych, o którym mowa w lit. b (str. 1) Opisu przedmiotu zamówienia,
  - 3) usuwanie odpadów poremontowych, o którym mowa w lit. c (str. 1) Opisu przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonanie prac określonych w ust. 2 pkt 1 – 3, następuje każdorazowo na podstawie zlecenia jednostkowego.
5. Podstawą wykonania usługi jest zlecenie jednostkowe wystawione przez osobę wskazaną w **§ 8 ust. 2** umowy. Będzie ono zawierać **m.in.** konkretny adres, termin zakończenia realizacji zlecenia, zakres prac do wykonania.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia w terminie **..... dni(a) roboczego(ych)** od wystawienia jednostkowego zlecenia i umieszczania na udostępnionej przez Zamawiającego

- witrynie internetowej. Z chwilą wystawienia zlecenia w witrynie, Wykonawca automatycznie otrzyma powiadomienie o wystawieniu zlecenia na adres e-mail wskazany w § 12 ust 4.**
7. W przypadku awarii witryny internetowej Zamawiający wystawi zlecenie w formie pisemnej i przekaże Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres **e-mail wskazany w § 12 ust 4.**
  8. Zlecenie wystawione w sytuacji o której mowa w ust 7, zostanie wprowadzone do witryny internetowej w ciągu **24 godzin** od jej ponownego uruchomienia.
  9. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) udostępnienia Wykonawcy adresu witryny internetowej wraz z loginem i hasłem,
    - 2) zamieszczania zleceń elektronicznych w witrynie internetowej, o której mowa w pkt 1,
    - 3) przekazywania zleceń na adres e-mail wskazany w § 12 ust 4 **w przypadku awarii witryny internetowej,**
    - 4) natychmiastowego powiadamiania Wykonawcy o awarii witryny internetowej,
    - 5) natychmiastowego udzielenia pomocy Wykonawcy, w razie zgłoszonych przez Wykonawcę problemów z logowaniem, zablokowaniem konta itp.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) posiadania dostępu do Internetu oraz zainstalowania przeglądarki pozwalającej na korzystanie z udostępnionej witryny internetowej,
    - 2) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wystąpieniu problemów z logowaniem, zablokowaniem konta itp.
    - 3) odbierania zleceń zamieszczonych w witrynie internetowej lub przekazywanych na adres e-mail Wykonawcy.
  11. Umieszczenie zlecenia w witrynie internetowej lub wysłanie zlecenia na adres e-mail Wykonawcy (w przypadku awarii witryny) jest równoznaczne z doręczeniem zlecenia Wykonawcy.
  12. Wszystkie usługi objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **§ 2 Termin**

Umowa obowiązuje **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## **§ 3 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prac w terminie o którym mowa w § 2,
  - 2) **posiadanie aktualnej umowy z zakładami prowadzącymi działalność w zakresie składowania i utylizacji odpadów komunalnych (składowiskiem),**
  - 3) przystąpienie do realizacji prac objętych zleceniem w terminie wskazanym w **§ 1 ust. 6 licząc od dnia wystawienia jednostkowego zlecenia i umieszczenia go na udostępnionej przez Zamawiającego witrynie internetowej lub przekazania zlecenia w formie pisemnej na wskazany adres e-mail,**
  - 4) wyniesienie wszystkich wskazanych przez Zamawiającego rzeczy ruchomych. Wykonawca segreguje, wynosi, ładuje oraz wywozi do miejsc zbierania odpadów lub innych miejsc dopuszczonych prawem,
  - 5) wpakowanie rzeczy osobistych lokatorów w worki, ewentualnie według potrzeb w kartony, dostarczone przez Wykonawcę,

- 6) wniesienie rzeczy ruchomych do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego w przypadku eksmisji do innego lokalu,
  - 7) rozkręcanie i demontaż mebli, zdejmowanie półek i innych zawieszonych elementów np. karniszy, oświetlenia itp.,
  - 8) odłączanie sprzętu typu pralki, lodówki itp.,
  - 9) zamiecenie podłóg, omiecenie pajęczyn, parapetów i elementów stałych lokalu,
  - 10) **powiadomienie Zamawiającego pocztą elektroniczną o każdorazowym zakończeniu prac objętych odrębnym zleceniem,**
  - 11) zniesienie lub wniesienie po schodach rzeczy ruchomych, w tym mebli, sprzętu AGD w budynkach w których nie ma wind, z dochowaniem szczególnej staranności by nie uszkodzić korytarzy, klatek schodowych, wind, drzwi wejściowych itp. Koszt naprawy uszkodzeń powstałych podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy ponosi Wykonawca,
  - 12) **złożenie dokumentów** potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 797 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu prac. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania,
  - 13) **posiadanie co najmniej jednego samochodu ciężarowego do przewozu rzeczy wielkogabarytowych (m.in. mebli) z możliwością zabezpieczenia ładunku plan-deką podczas transportu,**
  - 14) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
  - 15) **prowadzenia prac szczególnie uciążliwych dla mieszkańców w godzinach 8:00-18:00.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z:
    - 1) ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.),
    - 2) uchwałą Nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.02.2018 r. stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami,
    - 3) opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
  3. Osoba wskazana w § 8 ust.2, zobowiązana jest odebrać prace nie później niż w ciągu **48** godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zlecenia.
  4. Potwierdzeniem realizacji prac i terminowego ich wykonania, będzie potwierdzenie wykonania prac, sporządzone przez Wykonawcę i podpisane przez upoważnioną osobę z danej Administracji Nieruchomości.

#### § 4 Elektromobilność

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (rozumiany jako praca przewozowa obliczana w godzinach) użytkowanych przy wykonywaniu umowy wynosi co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych),
- 2) do złożenia, wraz z wykazem zrealizowanych usług, **oświadczenia** o wykonaniu w danym miesiącu obowiązku, o którym mowa w pkt 1,
- 3) poddania się kontroli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 1, w tym poprzez zapewnienie możliwości kontroli pojazdów oraz przedstawianie, na żądanie Zamawiającego niezbędnych do tego informacji, wyjaśnień i dokumentów.

## § 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy w następujących wysokościach:
  - 1) **opróżnianie i sprzątanie lokali z pozostałości po lokatorach i pomieszczeń wspólnego użytkowania** – za **1m<sup>3</sup>** na kwotę ryczałtową: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) tj. wraz z należnym podatkiem VAT, na co składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) i VAT naliczany po stawce 8% w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100),
  - 2) **opróżnianie lokali w czasie eksmisji z rzeczy ruchomych** – za **1m<sup>3</sup>** na kwotę ryczałtową: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) tj. wraz z należnym podatkiem VAT, na co składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) i VAT naliczany po stawce 8 % w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100),
  - 3) **usuwanie odpadów poremontowych** – za **1m<sup>3</sup>** na kwotę ryczałtową: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) tj. wraz z należnym podatkiem VAT, na co składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100 netto) i VAT naliczany po stawce 8 % w kwocie ..... zł (słownie: ..... 20/100).
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100) brutto tj. wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie niższe niż **80 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 2. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów, zmiany na podstawie § 10 ust. 4 lub nienależytego wykonywania umowy zd. 1 nie stosuje się.
4. Za zastrzeżeniem § 10 ust. 7-10 wynagrodzenie wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
5. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.
6. Poszczególne ceny jednostkowe za czynności określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym również wszystkie prace przygotowawcze i porządkowe) są stałe przez cały czas trwania umowy i nie podlegają podwyższeniu.

## § 6 Płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi według rzeczywistych ilości jakie wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.

2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Potwierdzeniem prawidłowości wykonania usług w danym miesiącu kalendarzowym, jest podpisany „**Wykaz zrealizowanych usług**” (na każdą Administrację Nieruchomości).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionego, podpisanego Wykazu zrealizowanych usług (na każdą Administrację Nieruchomości), w terminie **5 dni roboczych** od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur oddzielnie na każdą Administrację Nieruchomości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury za wykonane w danym miesiącu usługi wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, tj: wykaz zrealizowanych usług, sprawdzony przez osobę wskazaną w **§ 8 ust. 1** niniejszej umowy i zatwierdzonym przez kierownika odpowiedniej Administracji Nieruchomości, wraz z oświadczeniem o którym mowa w **§ 4 ust. 1 pkt 2 umowy** i oświadczeniem o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 12 umowy** stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 3 dni roboczych od zatwierdzenia miesięcznego zestawienia wykazu zrealizowanych usług, o którym mowa w ust. 3, złożenia w siedzibie odpowiedniej Administracji Nieruchomości faktury wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową.**
8. Wykonawca wskazuje w fakturach:
  - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
  - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4.
  - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy z której wynika płatność.
9. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 6, chyba że ich złożenie będzie możliwe za pośrednictwem platformy.
10. Zamawiający płaci za fakturę przelewem ze swojego konta na konto Wykonawcy ..... w terminie **21 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia,
13. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 449 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 450

- ust 1 tej ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie **5 %** wartości umowy brutto o której mowa w **§ 5 ust. 2** niniejszej umowy tj. w wysokości ..... zł.
2. Zamawiający zwraca 100% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 8** **Nadzór wykonania umowy**

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego będzie:
  - 1) na terenie AN-1 .....
  - 2) na terenie AN-5 .....
  - 3) na terenie AN-6 .....
  - 4) na terenie AN-7 .....
2. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac objętych umową ze strony Zamawiającego sprawować będą:
  - 1) na terenie AN-1 .....
  - 2) na terenie AN-5 .....
  - 3) na terenie AN-6 .....
  - 4) na terenie AN-7 .....
3. Osobą nadzorującą wykonywanie prac ze strony Wykonawcy jest ..... (**nr tel:** ....., **e-mail:** .....
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, 2 i 3, jak również zmianę numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy w każdym czasie. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust.1, 2 i 3 nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

## **§ 9** **Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **280.000,00 zł** dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 4** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

## **§ 10**

## **Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.:
  - 1) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
  - 2) powstaniem wspólnoty mieszkaniowej lub przekazaniem nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej,Zamawiający ma prawo do wycofania zlecenia.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
  - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
  - 2) odmówi przyjęcia zlecenia lub nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres niniejszej umowy,
  - 3) opóźnia przystąpienie do realizacji jednostkowego zlecenia, które wynosi co najmniej 5 dni,
  - 4) nie dotrzymuje terminu realizacji zlecenia,
  - 5) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
  - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 7) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9,
  - 8) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 5 dni,
  - 9) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 10) przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
  - 11) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu, w tym zmianę lub wycofanie zlecenia, lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku:
  - 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy, zmianie adresów, terenów podlegających władaniu ZGN oraz sposobu i terminu składania faktur w zakresie uregulowanym w § 5 ust. 6 i 7, na skróceniu lub wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
  - 2) niemożności wykonywania usług, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania prac lub nakazują wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,

- 3) zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego (np. zwrotu nieruchomości) – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia,
- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa.
5. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
  - 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
  - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia,
  - 3) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
6. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
  - 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
  - 2) zmiany zakresu prac Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
7. Ceny jednostkowe określone w § 5 ust. 1, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) w proporcji do zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę w przypadku jej wprowadzenia przez rozporządzenie Rady Ministrów, wydane na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz. 1679), ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (dalej: „rozporządzenie”).
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 dokonuje się:
  - 1) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego wprowadzonego przez rozporządzenie, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 5,0 %,
  - 2) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych).
  - 3) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w pkt 2,
  - 4) na podstawie formularza ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane wynagrodzenie.
9. Waloryzacja wynagrodzenia polega na jego zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) o wartość skumulowanej, procentowej zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1.
10. Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 105 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przekroczenia limitu, o którym mowa w zd. 1, w wyniku danej waloryzacji, umowa podlega rozwiązaniu w niewykonanym zakresie, a usługi nierozliczone podlegają rozliczeniu po cenach zwaloryzowanych w zakresie, w jakim nie prowadzi to do przekroczenia ww. limitu. W pozostałym zakresie rozliczenie następuje po cenach dotychczasowych. Zamawiający informuje Wykonawcę o stwierdzeniu ww. przekroczenia. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ww. przekroczenia, złożyć wiążące Wykonawcę oświadczenie o woli kontynuacji umowy wskazując nową



- kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto wprowadzaną następnie do umowy na podstawie stosownego aneksu.
11. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
  12. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
  13. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

## § 11

### **Zasady odpowiedzialności za szkodę**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących usług związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług spowodowanych z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie albo odstąpienie karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania prac objętych zleceniem,
  - 2) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do rozpoczęcia realizacji prac objętych zleceniem,
  - 3) 200,00 zł za każdy przypadek wykonania usługi niezgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4,

- 4) 0,1 % wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu zrealizowanych usług, o którym mowa w § 6 ust. 3,
- 5) 0,1 % wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w § 6 ust. 7,
- 6) 0,03 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia obowiązku z § 3 ust. 1 i 2.
- 7) za naruszenie § 4 ust.1 pkt 1 – obliczaną jako iloczyn 0,01 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2 i liczby stanowiącej różnicę wymaganego współczynnika 10 % i rzeczywiście osiągniętego współczynnika elektromobilności – kara naliczana jest za każdy miesiąc niewykonania zobowiązania.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć **20 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 7, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
10. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
11. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne i koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
13. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
  - 1) Zamawiającemu na adres: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,**
  - 2) Wykonawcy na adres: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiennych treści umowy, w szczególności:
  - 1) wystawianiu zleceń,
  - 2) informacji o zakończeniu realizacji zlecenia,
  - 3) polecenia osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego,
  - 4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy, może nastąpić na e-mail ....., Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

## § 13 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców w następującym zakresie: nie dotyczy.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia:
  - 1) do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców,
  - 2) podania, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z oświadczeniem o zmianie podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, wypełnione i podpisane przez wskazanego podwykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt 17.1.3 i pkt 17.2.1 specyfikacji warunków zamówienia, a na żądanie Zamawiającego także podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 17.2.4-7 ww. specyfikacji.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówień.
9. W przypadku o których mowa w ust. 8, zgodnie z art. 462 ust. 5 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 Prawa zamówień publicznych. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (w zakresie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 tej ustawy) dotyczącego tego podwykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.

11. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy lub Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424).
13. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
14. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.
16. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
17. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta, wykaz osób,
- 2) Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 – uchwała Nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.02.2018 r.,
- 4) Załącznik nr 4 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....