

Wzór umowy Nr .../22/NZ/GN/PS

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 02.07.2012 r. nr GP-IX.0052.2545.2012 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

.....,NIP.....REGON.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym (nr postępowania ZP/TP/U/87/21) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanym dalej: „Prawo zamówień publicznych”), umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług teleinformatycznych dla ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy** w tym:
 - 1) usługi dzierżawy włókien światłowodowych jednomodowych we wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia relacjach oraz o wymaganych parametrach,
 - 2) usługi dzierżawy par przewodów miedzianych pod budowę torów cyfrowych,
 - 3) usługi dostępu do Internetu o wymaganych parametrach we wskazanej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia lokalizacji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**:

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) realizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 umowy, przedłożoną ofertą i obowiązującymi przepisami, m.in. z ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1954 z późn. zm., zwanym dalej: „Prawo telekomunikacyjne”),
 - 2) przestrzegać tajemnicy telekomunikacyjnej.
2. Postanowienia niniejszej umowy oraz oferty stosuje się przed postanowieniami regulaminu i cennika stosowanego przez Wykonawcę.

§ 3

Termin

Umowa niniejsza zostaje zawarta na **10 miesięcy od dnia 01.02.2022 r.**

§ 4

Zasady i warunki realizacji Usług

1. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2 w dniu 01.02.2021 r. nie później niż o godzinie 8⁰⁰.
2. Przez rozpoczęcie świadczenia usługi należy rozumieć uruchomienie usługi w pełnej funkcjonalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych prac, w tym montażu, konfiguracji urządzeń oraz innych czynności, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli prace te nie są wprost wyszczególnione w załączniku nr 2, w tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej niezbędnej do realizacji usługi w przypadku, gdy podyktowane to będzie względami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca dostarczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy urządzenia/sprzęt wraz z oprogramowaniem oraz zapewni ich prawidłowy montaż/demontaż.
5. Odpowiedzialność za uszkodzenia, usterki i inne wady powstałe w czasie montażu urządzeń i instalacji usług ponosi Wykonawca.
6. Po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prac związanych z rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu gotowości ich odbioru.
7. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 6 zostanie dokonane przez Wykonawcę nie później niż 3 dni robocze przed terminem, o którym mowa w ust. 1.
8. Odbioru określonego w ust. 6 dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie 1 dnia od daty dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.
9. Po przeprowadzeniu odbioru, o którym mowa w ust. 8, komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę sporządza protokół odbioru instalacji usług, potwierdzający, że wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza wzór protokołu odbioru dostarczony przez Wykonawcę pod warunkiem, że będzie zawierać wszystkie elementy wymienione w ust. 10.
10. Protokół odbioru podpisany przez upoważnioną do odbioru komisję reprezentującą Zamawiającego i Wykonawcę, musi zawierać:
 - 1) nazwę Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) datę odbioru instalacji usługi,
 - 3) nazwę usługi zgodnie z zawartą umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do skonfigurowania swojego sprzętu, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) do zagwarantowania pasma dostępowego o parametrach umożliwiających poprawną realizację umowy,
 - 3) do skonfigurowania urządzeń i sprzętu (w szczególności bramek dostępowych), w sposób gwarantujący poprawność funkcjonowania sprzętu Zamawiającego. Konfiguracja nie może nakładać żadnych ograniczeń funkcjonalnych urządzeniom Zamawiającego,
 - 4) do zagwarantowania warunków technicznych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2,
 - 5) do informowania o zmianach lub utrudnieniach w pracy sieci związanych z pracami modernizacyjnymi z 3-dniowym wyprzedzeniem.

13. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) używania i wykorzystywania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji,
 - 2) niedokonywania zmian w urządzeniach,
 - 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy obsługi i kontroli urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach oraz udostępniania ich pracownikom Wykonawcy w celu usuwania awarii lub dokonywania prac konserwacyjnych,
 - 4) nie podłączania urządzeń nie posiadających odpowiednich ważnych certyfikatów, znaków zgodności, deklaracji zgodności lub świadectw homologacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanej, niezakłóconej pracy wszystkich urządzeń i łączy niezbędnych do świadczenia usług telekomunikacyjnych, w tym niezwłocznego, bezpłatnego usuwania usterek i awarii wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. W okresie obowiązywania umowy w ramach obsługi serwisowej Wykonawca zapewni:
 - 1) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń kontrolnych,
 - 2) bezpłatne okresowe przeglądy stanu technicznego łączy oraz sprawdzanie parametrów łączy poprzez ich pomiary i usuwanie usterek na żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż 2 razy w roku,
 - 3) udzielanie doraźnej pomocy technicznej, w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, związanej ze świadczonymi usługami telekomunikacyjnymi, po zgłoszeniu przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu na zasadach - czas usunięcia wad, awarii, niesprawności, usterek, błędów:
 - 1) na usługi dzierżawy włókien światłowodowych jednomodowych do 8 godzin,
 - 2) na usługi dostępu do Internetu do 4 godzin,
 - 3) na usługi dzierżawy par przewodów miedzianych pod budowę torów cyfrowych do 24 godzin,
 - 4) na usługę dzierżawy przestrzeni dyskowej do 24 godzin.
17. Wykonawca zapewnia:
 - 1) przyjmowanie zgłoszeń serwisowych, o których mowa w ust. 16 przez całą dobę przez cały okres trwania umowy,
 - 2) dostępność usługi na warunkach SLA na poziomie 99,7%, co oznacza, że maksymalny łączny czas wszystkich awarii w danym roku kalendarzowym nie może przekroczyć 26 godzin, przy czym jednorazowy brak dostępu do Internetu nie może być dłuższy niż 8 godzin.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatność wynagrodzenia

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokościzł brutto (słownie: złotych), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy w tym:
2. Strony umowy ustalają, że zgodnie z kalkulacją cenową Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do umowy**, ceny jednostkowe wynoszą:
 - 1) abonament za dzierżawę włókien światłowodowych za miesiąc: cena brutto: (słownie:), na co składa się kwota netto złotych (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce w kwocie złotych, (słownie: złotych),
 - 2) abonament za dzierżawę par przewodów miedzianych za miesiąc: cena brutto: (słownie:), na co składa się kwota netto

- złotych (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce w kwocie złotych,
(słownie: złotych),
- 3) abonament za usługę dostępu do Internetu za miesiąc: cena brutto:(słownie:), na co składa się kwota netto złotych (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce w kwocie złotych,
(słownie: złotych),
- 4) abonament za dzierżawę przestrzeni dyskowej za miesiąc: cena brutto:(słownie:), na co składa się kwota netto złotych (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce w kwocie złotych,
(słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie zamówienia.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
 5. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie niższe niż **70 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów, zmiany na podstawie § 10 ust. 4 zakresu umowy lub nienależytego wykonania umowy zd. 1 nie stosuje się.
 6. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktur VAT do 5-go dnia następnego miesiąca.
 8. Wykonawca wskazuje w fakturach:
 - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie 04-022 przy ul. Walewska 4,
 - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi, z której wynika płatność.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 30 dni** od daty złożenia faktury.
 8. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
 9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie **do 30 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 11. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
 12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6 Nadzór wykonania umowy

1. Osobą nadzorującą umowę i odbierającą przedmiot umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawować:
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu.
5. W przypadku zmiany ze strony Wykonawcy, do pisemnego powiadomienia muszą być dołączone kopie odpowiednich uprawnień. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna.
6. Osoba, o której mowa w ust. 1, nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 449 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 450 ust. 1 tej ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % maksymalnej wartości umowy brutto o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca 100% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Zasady odpowiedzialności za szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
4. Z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1.
5. Strony ustalają kary umowne przysługujące od Wykonawcy Zamawiającemu z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) 0,1 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia parametrów dostępności usługi ustalonych w § 4 ust. 17 pkt 2 – każde kolejne obniżenie parametrów dostępności usługi o wartości wskazane § 4 ust. 17 pkt 2 skutkuje naliczeniem kolejnej kary (kumulacja),

- 2) 0,1 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty okres opóźnienia w usunięciu wady, awarii, błędu, niesprawności lub usterki w stosunku do okresów wynikających z ust. 16,
 - 3) 0,1 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia § 4 ust. 17 pkt 1,
 - 4) 0,1 % wartości faktury za każdy dzień przerwy w świadczeniu usług, jeżeli czas przerw łącznie w danym okresie rozliczeniowym był dłuższy niż 8 godzin,
 - 5) 0,1 % wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu faktury VAT o której mowa w § 5 ust. 5,
 - 6) 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad, awarii, niesprawności, usterek, błędów.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 5, jeśli Wykonawca wykaze, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
 7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć 10 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1.
 8. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
 9. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia lub do zapłaty ww. należności na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 9

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca informuje Zamawiającego jakimu podmiotowi i w jakim zakresie powierzył wykonanie zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Zmiany umowy, rozwiązanie umowy, odstąpienia od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych.

2. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.:
 - 1) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
 - 2) powstaniem wspólnoty mieszkaniowej lub przekazaniem nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej,
Zamawiający ma prawo odstąpienia od odpowiedniej części umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia wskazanych okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
 - 3) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 4) nie wykonuje obowiązków opisanych w § 2 umowy,
 - 5) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami,
 - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 8) przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
 - 9) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu, w tym zmianę lub wycofanie zlecenia, lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku:
 - 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usługi ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy, zmianie adresów oraz sposobu i terminu składania faktur w zakresie uregulowanym w § 6 ust. 4,
 - 2) niemożności wykonywania usługi, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania usługi lub nakazują wstrzymanie usługi z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usługi ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja usługi nie była możliwa,
 - 3) niemożności wykonania usługi z powodu braku dostępności miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usługi ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja usługi nie była możliwa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usługi ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja usługi nie była możliwa.
5. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:

- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia
 - 3) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
6. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
- 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
7. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 7) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzenia. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za usługi, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
9. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§ 11 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,**
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści, w szczególności składanie zleceń i zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail, Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
2. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.
4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
7. e jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – kalkulacja cenowa,
- 3) załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....