

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie audytu energetycznego, opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa – montaż instalacji wody ciepłej z cyrkulacją, centralnego ogrzewania i gazowej (zasilenie kotła), wymiana instalacji wod-kan, montaż kotłowni gazowej i adaptacja komórek lokatorskich na pomieszczenie kotłowni w budynku przy ulicy Murmańska 29 w Warszawie.

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa, ul. Walewska 4**

Wspólny słownik zamówień publicznych:

- 71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71314300-5** Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
- 45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331000-6** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7** Instalowanie centralnego ogrzewania

Lokalizacja:

Murmańska 29 - Działka nr 33 obręb nr 3-07-14

Spis zawartości:

1. Określenie przedmiotu zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego
3. Część informacyjna

Warszawa, dnia 10.06.2019 r.



I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie audytu energetycznego, opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa – montaż instalacji wody ciepłej z cyrkulacją, centralnego ogrzewania i gazowej (zasilenie kotła), wymiana instalacji wod-kan, montaż kotłowni gazowej i adaptacja komórek lokatorskich na pomieszczenie kotłowni w budynku przy ulicy Murmańska 29 w Warszawie.

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku na potrzeby dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie audytu energetycznego,
- c) wykonanie dokumentacji projektowych:
 - doposażenia budynku w instalację c.w.u. z cyrkulacją,
 - doposażenia budynku w instalację c.o.,
 - doprowadzenie gazu do kotła,
 - wymiana instalacji wod-kan,
 - adaptacja komórek lokatorskich na pomieszczenie kotłowni gazowej,
 - technologii i automatyki kotłowni gazowej,
 - instalacji elektrycznej kotłowni gazowej.
- d) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, ekspertyz i pozwoleń,
- e) organizacja, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w czasie wymaganym po jej zakończeniu,
- g) wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- h) uruchomienie instalacji c.o., c.w.u. i kotłowni gazowej,
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych

Prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

W części dotyczącej projektowania:

- a) audyt energetyczny w celu doprowadzenie istniejącego budynku do spełnienia warunków technicznych, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021 r.
- b) ekspertyza techniczna pomieszczeń komórek lokatorskich pod kątem dostosowania na pomieszczenie kotłowni gazowej wraz z dojściem do ww. komórek – uzgodnić odstępstwo z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej,
- c) ekspertyza geologiczna pomieszczeń komórek lokatorskich przeznaczonych pod budowę pomieszczenia kotłowni oraz obniżonego dojścia do ww. komórek,
- d) adaptacja pomieszczeń komórek lokatorskich usytuowanych w piwnicy na pomieszczenie kotłowni gazowej,
- e) projekt technologii kotłowni z kartami wyposażenia – uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. i BHP.,

-
- f) projekt instalacji elektrycznej i automatyki dla potrzeb technologii kotłowni,
 - g) projekt instalacji centralnego ogrzewania, zastosować zawory termostaticzne o dolnym zakresie temperatur $+16^{\circ}\text{C}$ i zawory podpijonowe automatyczne,
 - h) projekt instalacji ciepłej wody z cyrkulacją,
 - i) projekt instalacji gazowej doprowadzenia gazu do kotła,
 - j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - k) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - l) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, opinii i zgłoszeń,
 - m) opracowanie dokumentacji projektowej, która musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania,
 - n) sporządzenie dokumentacji budowy,
 - o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - p) opracowanie planu BIOZ,
 - q) przygotowanie i złożenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia/zgłoszenia na budowę.

W części dotyczącej robót budowlanych:

Na podstawie uzyskanych pozwoleń oraz opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w szczególności należy wykonać:

- a) doposażenia budynku w instalację c.w.u. z cyrkulacją,
- b) doposażenia budynku w instalację c.o.,
- c) doprowadzenie gazu do kotła,
- c) wymiana instalacji wod-kan,
- d) adaptacja komórek lokatorskich na pomieszczenie kotłowni gazowej,
- e) montaż kotłowni gazowej wraz z automatyką i sterowaniem,
- f) montaż instalacji elektrycznej w kotłowni gazowej.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy budynek położony jest przy ul. Murmańska 29, dz. 33 obręb nr 3-07-14 w Warszawie. Budynek jest własnością miasta st. Warszawy. Do budynku doprowadzone jest przyłącza średniego ciśnienia z miejskiej sieci gazowej. Zamawiający posiada „Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 10 maja 2019 r. – znak WSP/W/17054/WZ/1/2019”.

Jest to wielorodzinny budynek mieszkalny o następujących danych technicznych:

- Kubatura budynku – ok. 1652 m^3
- Powierzchnia użytkowa budynku – $286,75 \text{ m}^2$
- Podpiwniczenie – 100 %
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (parter, I piętro)
- Ilość mieszkań – 8 i jedna klatka schodowa
- Rok budowy – 1936



2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Część projektowa musi zawierać:

2.1.1 projekty:

a) **doposażenia budynku w instalację c.w.u. z cyrkulacją.**

Ciepła woda będzie przygotowywana centralnie dla całego budynku w projektowanej kotłowni na bazie kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Wykonanie nowej instalacji z rur tworzywowych typu PP PN 20 stabi lub równoważne. Na przewodach wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć izolacje zgodnie z Polską Normą.

Na pionach cyrkulacji c.w. wykonać zawory termostatyczne podpionowe.

b) **doposażenia budynku w instalację c.o.,**

W budynku wykonać instalację centralnego ogrzewania.

Wszystkie pomieszczenia ogrzać do temperatur zgodnych z normą. Zastosować wodną, dwururową instalację grzewczą z grzejnikami zasilaną z wybudowanej kotłowni gazowej w piwnicy budynku. Zaprojektować i wykonać układ wodno-pompowy z zaworami termostatycznymi i regulacyjnymi podpionowymi oraz regulacją pogodową i adaptacyjną.

Zastosować grzejniki płytowe (pomieszczenia mieszkalne i nie mieszkalne) i drabinkowe (łazienka).

W zakresie przewodów przewidzieć przewody wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP z wkładką aluminiową typ „stabi” lub równoważne.

Temperatura wody grzejnej 70/50 °C.

Zastosować zawory termostatyczne o dolnym zakresie temperatur +16°C.

c) **wymiana instalacji wod-kan.**

Do wykonania wymiany pionów kanalizacji sanitarnej – zastosować rury z tworzyw typu PVC-U HT lub równoważne.

Do wykonania wymiany pionów instalacji zimnej wody – zastosować rury z tworzyw typu PP PN20 lub równoważne.

d) **technologii kotłowni gazowej.**

Pomieszczenie kotłowni powinno spełniać wymagania PN-B-2431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”.

Aktualne przepisy wymagają sporządzenia opracowania - ekspertyza techniczna pomieszczenia komórek lokatorskich w piwnicy pod kątem dostosowania na pomieszczenie kotłowni gazowej – uzgodnić odstępstwo z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej.

Kocioł z zamkniętą komorą spalania.

Pomieszczenie przeznaczone na kotłownię należy wyposażyć w wentylację grawitacyjną i kanalizację sanitarną oraz zlew z podłączeniem do instalacji wod.-kan. Przewidzieć należy w pomieszczeniu kotłowni wentylację - nawiew i wywiew.

Do kotła należy doprowadzić powietrze do spalania odrębnymi przewodami podłączonym do komory spalania. Odwodnienie do kanalizacji przez nowoprojektowane wpusty podłogowe i studzienkę schładzającą.

Ściany wewnętrzne i strop w kotłowni dostosować do wymagań p.poż.

Okna i drzwi w pomieszczeniu kotłowni należy zabezpieczyć przed włamaniem. Drzwi wejściowe do kotłowni powinny być stalowe o wymiarach nie mniejszych niż 90x200 cm, otwierane na zewnątrz z możliwością montażu zamka patentowego typu „antypanik” i przez które będzie możliwe wniesienie do kotłowni urządzeń przewidzianych w projekcie. Drzwi muszą spełniać wymagania ppoż., klasa odporności ogniowej właściwa dla typu budynku i strefy pożarowej - min EI-30.

e) instalacji gazu,

Budynek jest wyposażony w instalacje gazu na potrzeby kuchni gazowych. Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazu średniego ciśnienia z miejskiej sieci gazowej. Należy zaprojektować doprowadzenie gazu do kotła.

Dla potrzeb kotłowni przewidzieć zawór szybkozamykający MAG i system czujników na obecność gazu w pomieszczeniu.

f) automatyki kotłowni gazowej,

g) instalacji elektrycznej kotłowni,

Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą świetlówek kompaktowych lub innych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, naścienne tak jak dla pomieszczenia kotłowni gazowej. Stosować oprawy szczelne.

Obwód gniazda wtyczkowego ogólnego przeznaczenia.

W kotłowni należy przewidzieć i wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablic piętrowych, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadmiarowo-prądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych.

h) system p.poż.,

W kotłowni należy przewidzieć automatyczny system sygnalizacji obecności gazu i tlenków węgla. System musi spowodować zamknięcie zaworu na przyłączy gazu w przypadku wykrycia przez czujki obecności metanu w pomieszczeniu kotłowni.

i) instalacja odgromowa,

Komin podłączyć do instalacji odgromowej.

2.1.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

2.1.5. niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- b) przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego,
- c) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia/zgłoszenia,

-
- d) uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów formalnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przed przystąpieniem do robót budowlanych, które wymagają pozwolenia/zgłoszenia.
- Dokumentacja winna obejmować opracowanie technologii wykonania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu podczas prowadzenia prac budowlanych. W szczególności harmonogram prac musi być tak ustalony, by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania budynku możliwe było bezpieczne przejście osób na zewnątrz budynku.
 - Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.
 - Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.
 - Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych.
 - Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.
 - Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
 - W projektach, specyfikacjach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.
 - Opracowanie powinno zawierać:
 - audyt energetyczny i projekty budowlano-wykonawcze – 4 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,dostarczone w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (np. płyta CD lub DVD) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej.
 - Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie: doc i pdf dla plików tekstowych, dwg i pdf dla plików rysunkowych.
 - Do opracowanej dokumentacji dołączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

-
- Po wykonaniu kotłowni przygotować wszystkie dokumenty urządzeń podlegających kontroli przez Urzędu Dozoru Technicznego i przekazać dla inwestora.

2.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek:

- roboty będące przedmiotem umowy realizować zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, przepisami BHP i opracowaną dokumentacją,
- ustalić lokalizację, wykonać i utrzymywać niezbędne zaplecze techniczne i socjalne oraz plac składowy materiałów, doprowadzić odpowiednie media na czas budowy oraz uzyskać odpowiednie warunki techniczne bez dodatkowego wynagrodzenia,
- usuwać wady i usterki w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- używać własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnić we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo sprzątać miejsca wykonywania robót i ciągi komunikacyjne codziennie po zakończeniu prac oraz wywozić wszelkie odpady powstałe w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- uporządkować tereny sąsiadujące, usunąć wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- utylizować odpady w swoim zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego),
- złożyć dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami (z chwilą wywiezienia odpadów z terenu budowy Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania),
- umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- kompletować na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentację budowy, w tym protokoły niezbędne przy odbiorze oraz przedstawić ją razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
- zapewnić wszelkie pozwolenia i zgody na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz ponieść związane z tym zobowiązania finansowe,
- zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót,
- prowadzić stałą i systematyczną kontrolę prowadzonych robót,
- prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej,
- prowadzić prace remontowe w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków (roboty można wykonywać w godzinach 8:00-17:00)
- likwidacji zbędnych przewodów gazowych, pieców gazowych oraz kominków wraz z naprawami ścian po ich demontażu,
- dla potrzeb wykonania instalacji otwory w przegrodach wykonywać wiertnicami,



-
- wymiana misek WC z odpływem Warszawskim na odpływ Poznański.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- za szkody wyrządzone przez niego właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy,
- za naruszenie wszelkiego rodzaju instalacji nie przewidzianych do naprawy w pracach remontowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia/zgłoszenia wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, które wymagają pozwolenia/zgłoszenia wymagane jest uzyskanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów formalnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych w danym zakresie.

Rozpoczęcie robót będzie możliwe po dokonaniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę potwierdzonego protokołem wprowadzenia.

Roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

2.3. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów.

Wszystkie materiały (wyroby) wskazane z nazwy w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wyrobów wskazanych z nazwy dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji- zastosować rury z tworzyw typ PP PN20 stabi.

Instalacja zimnej wody – zastosować rury z tworzyw typ PP PN20

Instalacja CO – zastosować rury z tworzyw PP z wkładką typ „stabi”, zastosować zawory termostatyczne o dolnym zakresie temperatur +16°C.

Instalacja gazu – zastosować rury stalowe bez szwu lub ze szwem przewodowych, łączonych przez spawanie.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – zastosować rury z tworzyw typ PVC-U HT.

Zastosować materiały i urządzenia, które posiadają aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.

3 Odbiory robót

Przewiduje się odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.



3.1. Odbiór robót zanikających będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.

3.2. Odbiór częściowy będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonania grupy robót budowlanych przewidzianych w harmonogramie.

3.3. Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia, instrukcje obsługi urządzeń,
- c) wszystkie dokumenty dotyczące technicznych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) próby instalacji i kotłowni na gorąco,
- e) dziennik budowy z odpowiednimi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót podlegających odbiorowi.

Termin odbioru prac zostanie wskazany przez Inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych prac.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oświadczenie Zamawiającego:

Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku mieszkalnego przy ul. Murmańskiej 29 w Warszawie (dz. ew. nr 33 obręb 3-07-14).

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) z późniejszymi zmianami oraz wszelkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1422, z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 130),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- Polska Norma PN-EN-ISO-6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
- Polska Norma PN-EN ISO 13790:2008 „Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania. Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”,
- Polska Norma PN-B-01706:1992 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”,
- Polska Norma PN-B-03430:1983 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”,
- Polska Norma PN-EN-ISO-12831 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
- Polska Norma PN-EN-ISO-13370 "Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania".
- Polska Norma PN-B-2431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”.

4. Zamawiający nie dysponuje projektem archiwalnym dla budynku przy ul. Murmańskiej 29.

III. Spis załączników do PFU:

1. Brak

Kierownik Działu Technicznego

Wojciech Jabłoński
Nr upraw. SY-89/83
1449.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Dariusz Kowalczyk
nr upraw. WA-30/97
1499.