

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W trybie „zaprojektuj i wybuduj” wykonanie audytu energetycznego, opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa – wymiana instalacji wod-kan, montaż instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody z cyrkulacją, adaptacja komórek na pomieszczenie węzła cieplnego, montaż urządzeń węzła cieplnego w budynku przy ulicy Sulejkowskiej 22 w Warszawie.

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie audytu energetycznego, opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa - wymiany instalacji wod-kan, montaż instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody z cyrkulacją, adaptacja komórek na pomieszczenie węzła cieplnego, montaż urządzeń oraz instalacji elektrycznej węzła cieplnego w budynku przy ulicy Sulejkowskiej 22 w Warszawie.

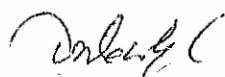
Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Sulejkowska 22 - Działka nr 147 obręb nr 3-05-09

Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy do urzędów, instytucji, osób fizycznych i prawnych w sprawach związanych z wykonaniem prac w budynku przy ul. Sulejkowskiej 22 w Warszawie.

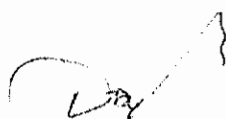
II. Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji budynku na potrzeby dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie audytu energetycznego w celu doprowadzenie istniejącego budynku do spełnienia warunków technicznych, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021r.
3. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, ekspertyz.
4. Wykonanie dokumentacji projektowych:
 - a. wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji sanitarnej wraz z poziomami,
 - b. doposażenia w instalację c.w.u. z cyrkulacją,



- c. doposażenia w instalację c.o.,
 - d. adaptacja komórek na pomieszczenie węzła cieplnego,
 - e. Technologii i automatyki węzła cieplnego - należy uzgodnić z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
 - f. instalacji elektrycznej węzła cieplnego - należy uzgodnić z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
5. Wykonanie robót budowlanych (Rodzaj robót i warunki ich wykonania, które należy ująć w projekcie określa „Program Funkcjonalno - Użytkowy”):
- a. wymiany instalacji wody zimnej i kanalizacji sanitarnej wraz z poziomami,
 - b. doposażenia w instalację c.w.u. z cyrkulacją,
 - c. doposażenia w instalację c.o.,
 - d. adaptacja komórek na pomieszczenie węzła cieplnego,
 - e. montaż technologii wraz z automatyką węzła cieplnego – realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
 - f. montaż instalacji elektrycznej węzła cieplnego – realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
6. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji.
7. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej – 2 egzemplarze i elektronicznej pdf. i dwg.
9. Wykonanie próby na gorąco instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją, instalacji c.o. oraz węzła cieplnego.
10. Podłączenie węzła cieplnego do instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
11. Uruchomienie instalacji i węzła cieplnego.
12. W przypadku, gdy urządzenia ciśnieniowe podlegają badaniu w Urzędzie Dozoru Technicznego, Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:
- a) karty katalogowe zaworów bezpieczeństwa,
 - b) karty katalogowe, gwarancyjne z serią i numerem naczynia wzbiórczego,
 - c) komplet dokumentów do złożenia w UDT.
11. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca określi serie i numery pomp, zaworów regulacyjnych, odmulaczy, ciepłomierzy i wodomierzy.

III. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie niżej podanego zakresu:

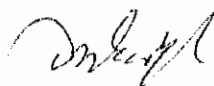


Audyt należy wykonać zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),

Dokumentacja projektowa:

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
 - a) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
 - b) rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja
 - d) Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego
 - 1) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 3) Prawo zamówień publicznych,
 - 4) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm),
 - 5) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo budowlane”),
 - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1422, z późn. zm.),
 - 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.),



- 9) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 130),
- 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- 11) Polska Norma PN-EN-ISO-6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
- 12) Polska Norma PN-EN ISO 13790:2008 „Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”,
- 13) Polska Norma PN-B-01706:1992 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”,
- 14) Polska Norma PN-B-03430:1983 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”,
- 15) Polska Norma PN-EN-ISO-12831 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
- 16) Polska Norma PN-EN-ISO-13370 "Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania".
- 17) Polska Norma PN-B-02423:1999" Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze".

UWAGA!

Prace projektowe i wykonawstwo dotyczą obiektu czynnego. Prace muszą być uzgadniane każdorazowo z użytkownikami i muszą zapewnić na etapie prowadzenia robót, normalne funkcjonowanie obiektu. Zalecane godziny pracy od godz. 8 do 17.

Zakres robót:

1. Wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji sanitarnej wraz z poziomami,
2. doposażenie w instalację ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulację,
3. doposażenie w instalację centralnego ogrzewania,
4. adaptacja komórki na węzeł cieplny w budynku,
5. budowa – montaż urządzeń węzła cieplnego.

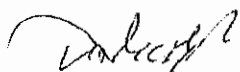
Obowiązki wykonawcy:



1. Wykonanie robót należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
2. Realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o wykonaną wcześniej dokumentację projektowo-wykonawczą i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr. 108 poz. 953) także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego.
4. Dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania.
6. Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienie we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.
7. Dla potrzeb wykonania instalacji otwory w przegrodach wykonywać wiertnicami.
8. Wykonanie robót zgodnie z projektami i zakończenie próbami eksploatacyjnymi, technicznymi oraz likwidacją zbędnych przewodów.
9. Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywóz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
10. Likwidacji zbędnych przewodów gazowych, pieców gazowych, pieców na paliwo stałe, kominków, term wraz z naprawami ścian po demontażu wymienionych urządzeń.
11. Wymiana misek ustępowych z odpływem Warszawskim na Poznański.
12. W każdym lokalu przewidzieć standardową ilość przyborów sanitarnych niezależnie od istniejącego stanu,
13. Dostosować istniejące przybory do odbioru ciepłej wody,



14. Prowadzenie pionów i lokalówek ciepłej i ziemnej wody zgodnie ze stanem zastanym – po śladzie prowadzenia zimnej wody. W przypadku, gdy istniejące przewody zimnej wody są prowadzone po wierzchu – nową instalację prowadzić po wierzchu. W przypadku gdy, istniejąca instalacja zimnej wody jest zakryta – nową instalację prowadzić po śladzie istniejącej zimnej wody. Zabudowę rurociągów odtworzyć do stanu pierwotnego (pomalować ściany, odtworzyć glazurę).
15. Zapewnienie zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, a także zapewnienie zasilania urządzeń i narzędzi w energię elektryczną oraz miejsca poboru wody bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót.
17. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego robót.
18. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia. Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym. Prace budowlane należy prowadzić w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektu.
19. Uporządkowanie terenów sąsiadujących, a także usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.
20. Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze.
21. Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
22. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich, W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejście do wszelkich lokali.
23. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
24. Bieżące nanoszenie na dokumentacji wszelkich zmian powykonawczych, które mogą zostać wprowadzone bez konieczności zmiany projektu budowlano-wykonawczego.



25. Poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawienie każdego błędu w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.
26. Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
27. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w formie jej skanów.
28. Wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

IV. Zakres prac wykonywanych przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę

1. Instalacja c.o., c.w.u., zimnej wody, kanalizacji,

1.1. Roboty przygotowawcze:

- a. trasowanie - wyznaczenie na powierzchni ścian, stropów linii, wg których będą prowadzone instalacje oraz montowane urządzenia i armatura,
- b. wiercenie otworów w konstrukcji ścian lub stropów w celu przeprowadzenia przewodów oraz montażu obejm mocujących rury i urządzenia.

1.2 Montaż instalacji wraz z montażem urządzeń, armatury

- a. docinanie przewodów, łączenia rur zgodnie z technologią, mocowanie przewodów oraz urządzeń do ścian i stropów.

1.3 Próby

- a. wykonanie prób ciśnieniowych dla instalacji c.o., c.w.u., zimnej wody, prób na gorąco dla instalacji c.o. i c.w.u. oraz próbę szczelności dla instalacji kanalizacji.

2. Roboty ogólnobudowlane:

Wykonanie ścian – trasowanie, przygotowanie zaprawy, roboty murarskie,

wykonanie posadzki – trasowanie, przygotowanie zaprawy, wylanie posadzki, poziomowanie, przetarcie,

wyprawy tynkowe – przygotowanie zaprawy, narzucenie na ścianę, przetarcie z wyrównaniem
montaż drzwi, okien – trasowanie, wycięcie otworu w ścianie, wyrównanie otworów,
obsadzenie drzwi, okien, zamurowanie szczelin, wykonanie obróbek tynkarskich

IV. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji całego zamówienia do 30.11.2020 r.

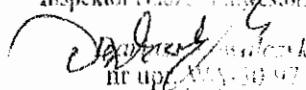
Płatność fakturami częściowymi po odbiorach częściowych zgodnie z zaawansowaniem robót.

Suma faktur częściowych do 90% wartości umownej.

Po odbiorze końcowym robót faktura końcowa.



W lokalach, gdzie występuje instalacja ciepłej wody i ogrzewcze, wykonawca dokona ich demontażu i przełączenia na nowoprojektowaną po uruchomieniu sieci ciepłowniczej.

20.05.2020.
Inspektor Izabela Chyż-Storck

nr upr. 015-10-92
1000