



UL. Dalanowska 46 lok. 59, 03-566 WARSZAWA

**Temat : MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W WARSZAWIE**

04-331 Warszawa, ul. Pułtуска 13
nr ew. działki 11, obręb 30412

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

Faza : PROJEKT WYKONAWCZY

Branża : ARCHITEKTURA

**Inwestor: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa**

Jednostka ARGOX SP. Z O.O.
Projektowa: 03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46 lok. 59

**ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty
upr. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006**

WARSZAWA, 16 lipiec 2018r.

SPIS TRESCI:

SPIS TREŚCI		str. 2
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY		str. 3-4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 5
OPIS TECHNICZNY		str. 6-20
INFORMACJA BIOZ		str. 21-23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
Mapa zasadnicza	rys. nr 1	str. 24
Zagospodarowanie terenu – elementy do usunięcia	rys. nr 2	str. 25
Rzut piwnicy	rys. nr 3	str. 26
Rzut parteru	rys. nr 4	str. 27
Rzut I piętra	rys. nr 5	str. 28
Rzut II piętra	rys. nr 6	str. 29
Rzut poddasza nieużytkowego	rys. nr 7	str. 30
Rzut dachu	rys. nr 8	str. 31
Przekrój AA	rys. nr 9	str. 32
Elewacja wschodnia	rys. nr 10	str. 33
Elewacja zachodnia	rys. nr 11	str. 34
Elewacja północna	rys. nr 12	str. 35
Zestawienie stolarki i ślusarki do wymiany	rys. nr 13	str. 36
Detal 1	rys. nr 14	str. 37
Detal 2	rys. nr 15	str. 38
Detal 3	rys. nr 16	str. 39
Detal 4	rys. nr 17	str. 40
Detal 5	rys. nr 18	str. 41
Detal 6	rys. nr 19	str. 42
Detal 7	rys. nr 20	str. 43
Detal 8	rys. nr 21	str. 44
Detal 9	rys. nr 22	str. 45
Detal 10	rys. nr 23	str. 46
Detal 11	rys. nr 24	str. 47
Detal 12	rys. nr 25	str. 48
Detal 13	rys. nr 26	str. 49
Detal 14	rys. nr 27	str. 50
Detal 15	rys. nr 28	str. 51



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1524/PdORIA/2006

Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PdOKK/62/2005/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

urodzony 26 marca 1972r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/62/2005/2006

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/62/2005/2006**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1867**.

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1867-E1E3-5523-4466-1Y62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisany, mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty, jako projektant opracowujący:

PROJEKT WYKONAWCZY
MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W WARSZAWIE PRZY UL. PUŁTUSKIEJ 13

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20, ust. 4 tejże ustawy, oświadczam, że niniejsza dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego została sporządzona, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

upr. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

04-022 Warszawa, ul. Walewska 4

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja budynku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Ekspertyza techniczna oceny stanu technicznego budynku
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

1.3. OKREŚLENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

71 00 00 00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pułtuskiej 13 w Warszawie.

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Naprawa ścian nośnych zewnętrznych
2. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji
3. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku, likwidacja studzienek okiennych

4. Odtworzenie wejścia do piwnicy z zewnątrz
5. Odtworzenie balkonów
6. Wymiana części okien, wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych, montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach
7. Wymiana drzwi zewnętrznych
8. Ocieplenie ścian zewnętrznych
9. Remont zadaszenia nad wejściem głównym
10. Remont i przebudowa kominów
11. Docieplenie stropu na poddaszu
12. Docieplenie ścian i dachu klatki schodowej w przestrzeni poddasza
13. Wymiana pokrycia dachowego
14. Wymiana obróbek blacharskich
15. Uporządkowanie terenu zielonego z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. BILANS TERENU - bez zmian

2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka nr 11 znajduje się po zachodniej stronie ulicy Pułtuskiej. Na działce zlokalizowano budynek mieszkalny stanowiący fragment zachodniej pierzei ulicy. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, wyniesioną piwnicę i nieużytkowe poddasze.

W zachodniej części działki, w podwórzu, znajduje się altana śmietnikowa i fundamenty nieistniejących budynków gospodarczych.

Działka jest ogrodzona tylko na fragmentach.

Na terenie znajduje się kilka drzew.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

Obsługę komunikacyjną zapewnia ul. Pułtуска. Dojazd do śmietnika zlokalizowanego na działce za budynkiem odbywa się poprzez wjazd bramowy na działce sąsiedniej – nr 9.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowane prace na terenie działki nie stanowią zmiany istotnej.

Zwiększeniu ulega jedynie powierzchnia zabudowy budynku, co jest wynikiem ocieplenia ścian zewnętrznych o grubość 15 cm. Ocieplenie zajmie powierzchnię równą 3,82 m², co zwiększy

powierzchnię zabudowy obiektu o 2,23%. Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego zmiana taka kwalifikuje się jako nieistotna.

W ramach uporządkowania terenu przewiduje się następujące prace budowlane:

- Wyburzenie starych fundamentów nieistniejących budynków gospodarczych.
- Demontaż zniszczonych chodników i utwardzeń.
- Demontaż dwóch trzepaków.
- Demontaż prowizorycznego wyгородzenia drewnianego w zachodnim narożniku działki.
- Wykonanie nowych chodników i utwardzeń wg informacji zawartych na rysunku parteru. Nowe utwardzenia należy wykonać z kostki betonowej szarej gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej i ograniczyć je obrzeżami trawnikowymi o wys. 20cm.
- Wykonanie ogrodzeń z siatki stalowej, mocowanej do słupków stalowych zakotwionych w gruncie, w wylewce betonowej. Wysokość ogrodzenia ok. 170cm. W ogrodzeniu północnym wykonać furtkę o szerokości 120cm w świetle przejścia, otwieraną do środka działki, zamykaną na klucz. Wszystkie elementy ogrodzenia w kolorze grafitowym.
- Montaż trzepaka i trzech ławek ogrodowych drewnianych.
- Wykonanie trawników wg informacji zawartych na rzucie parteru.
- Nasadzenia tui ogrodowych wg informacji na rzucie parteru.

2.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowy obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii ZL IV określa się jako „D”. Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Do ocieplenia ściany wschodniej budynku konieczne jest stałe zajęcie fragmentu działki nr 20 (pas drogowy ul. Pułtuskiej). Powierzchnia terenu przeznaczona na ocieplenia na działce nr 20 to 2,05m².

Od strony północnej budynek nie jest zlicowany z obiektem sąsiednim, co powoduje konieczność ocieplenia fragmentu ściany szczytowej. Ocieplenie to znajdzie się na działce nr 9, a jego

powierzchnia na terenie wyniesie 0,38m². Ponadto ocieplenie tej ściany musi zostać wykonane ponad dachem budynku sąsiedniego nr 15.

2.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

3.1. OPIS OGÓLNY

Typ obiektu - obiekt mieszkalny

Sposób użytkowania - budynek mieszkalny wielorodzinny

Teren, na którym znajduje się budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek jest podpiwniczony i ma trzy kondygnacje naziemne. Nad ostatnią kondygnacją mieszkalną znajduje się nieużytkowy strych.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

KONSTRUKCJA TRADYCYJNA MUROWANA

FUNDAMENTY - ławy i ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej

ŚCIANY - ściany zewnętrzne i nośne - murowane w większości z cegły pełnej

- ścianki działowe - murowane z cegły pełnej lub dziurawki

STROPY – strop Kleina

SCHODY - stopnie prefabrykowane mocowane spocznikowo do ścian pokryte lastrykiem

DACH - dwuspadowy na konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej, poszycie dachu z papy

INSTALACJE :

- instalacja elektryczna
- instalacja zimnej wody z sieci miejskiej
- instalacja ciepłej wody z węzła c.o.
- ogrzewanie z węzła c.o. zlokalizowanego w piwnicy budynku
- instalacja gazowa z sieci miejskiej

SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU - wentylacja grawitacyjna
 STOLARKA OKIENNA - drewniana i pcv
 STOLARKA DRZWIOWA - stalowa
 WYKOŃCZENIE –
 tynki wewnętrzne i zewnętrzne - cementowo-wapienne,
 pokrycie dachu - papa termozgrzewalna
 obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej
 rynny i rury spustowe - PCV
 istniejące ocieplenie ścian - brak,
 istniejące ocieplenie dachu - brak

3.3. DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy przed ociepleniem	167,48 m ²
Powierzchnia zabudowy po ociepleniu	171,30 m ²
Powierzchnia użytkowa:	371,57 m ²
w tym :	
parter	119,47 m ²
I piętro	119,18 m ²
II piętro	124,67 m ²
Poddasze	8,25 m ²
Powierzchnia piwnicy:	117,17 m ²
Kubatura brutto budynku	2253,56 m ³
Wysokość budynku	13,84 m

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANÝCH PRZEWIDZIANÝCH DO WYKONANIA

4.1 Naprawa ścian nośnych zewnętrznych

Ściany zewnętrzne posiadają spękania (od ulicy i od podwórka), które wymagają naprawy. Zgodnie z Ekspertyzą dotyczącą oceny stanu technicznego ściany należy zszyć prętami Ø8mm ze stali AIII w co 4 spoinie, na całej długości spękania. Długość prętów do wmurowania w spoiny nie mniej niż 60 cm (po 30 cm z każdej strony rysy). Powyższe wymaga odkucia tynków zewnętrznych po obu stronach spękań. Od tyłu budynku w obszarze cokołu budynku, w miejscu w którym cegły po obu stronach rysy przesunęły się względem siebie dodatkowo wymagane jest przemurowanie spękania na wysokości maksimum ca. 1,5 m długości.

Lokalizację spękań pokazano we wspomnianej Ekspertyzie.

4.2 Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI

Należy zdemontować istniejące nawierzchnie chodników, ograniczające je krawężniki oraz dwie studzienki okienne piwniczne od strony zachodniej.

WYKONANIE WYKOPÓW WZDŁUŻ IZOLOWANYCH ŚCIAN

Należy wykonać szerokoprzestrzenne wykopy umożliwiające osuszenie ścian fundamentowych budynku i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych. Wykopy należy wykonać ze szczególną starannością, rygorystycznym stosowaniem technologii oraz zachowaniem środków bezpieczeństwa. Nie wolno odkopywać równocześnie całego budynku. Roboty należy wykonywać odcinkami. Dopiero po zasypaniu jednego odcinka można przystąpić do odkopania kolejnego. Jeżeli nie ma miejsca na wykonanie wykopów szerokoprzestrzennych należy umocnić wykopy ścianą wspornikową z profili stalowych - grodzic, która zabezpieczy wykop przed osuwaniem się.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże (ściany fundamentowe) musi być czyste, suche i stabilne. Po odsłonięciu ściany fundamentowej należy ją oczyścić z piachu, gruzu, zanieczyszczeń i skuć ewentualne warstwy okładzinowe. Ze ściany cokołowej należy usunąć stary tynk, a samą ścianę oczyścić. Stare, zniszczone warstwy zaprawy należy odspoić. Przez ostukanie młotkiem sprawdzić stan techniczny murowanych ścian fundamentowych, skorodowanie ceramicznej cegły i spoiść zapraw. Zmurszałe, skorodowane cegły wykuć z płaszczyzny ściany. Ze spoin wykuć do głębokości 2 cm starą, zwietrzałą zaprawę. Ubytki w murze wypełnić nową, pełną cegłą ceramiczną, murowaną na zaprawie z wapna trasowego. Po oczyszczeniu ścian zastosować preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające. Po wyremontowaniu powierzchni ścian należy wykonać wyrównanie ich powierzchni. Wymaga się, aby podłoże było wyspoinowane na pełną spoinę i równe. Wystające wypełnienia spoin i resztki zapraw należy usunąć. Ubytki w podłożu należy odpowiednio wcześniej naprawić materiałem dopasowanym do materiału ściennego. W przypadku bardzo nierównych powierzchni, optymalnym sposobem przygotowania podłoża jest otynkowanie tynkiem cementowym (wykonanie tzw. „rapówki”). Narożniki zewnętrzne i ostre krawędzie, szczególnie na płytach lub ławach fundamentowych, powinny być fazowane. W narożnikach wewnętrznych należy wykonać fasety uszczelniające.

WYKONANIE IZOLACJI PIONOWYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Izolacje pionowe ścian fundamentowych należy wykonać od poziomu ław fundamentowych i zakończyć je nad terenem, na poziomie górnej krawędzi cokołu. Poziomy cokołów podano na rysunkach elewacji.

Ściany fundamentowe należy zaizolować masą bitumiczno – kauczukową w jednym z dostępnych na rynku systemów. Nie dopuszcza się wybierania z systemów różnych producentów poszczególnych materiałów.

Przy wszystkich pracach izolacyjnych należy bezwzględnie stosować się do wytycznych producenta. Do ocieplania ścian fundamentowych należy stosować styrodur gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK.

Warstwę styroduru zabezpieczyć folią kubełkową.

ZASYPANIE WYKOPÓW

Do zasypania wykopu należy używać gruntu niespoistego i nie zawierającego grubych frakcji ani elementów o ostrych krawędziach (np. piasek, pospółka). Do zasypania można użyć ziemi z wykopu, po oczyszczeniu jej z gruzu i kamieni. Wykopy należy zasypać zagęszczając zasyp mechanicznie warstwami co 25cm.

4.3 Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku, likwidacja studzienek okiennych

Po wykonaniu prac izolacyjnych i zasypaniu wykopu należy odtworzyć chodniki i wykonać opaski od strony zachodniej obiektu.

Chodniki muszą być wykonane w sposób identyczny, jak przed ich demontażem z zachowaniem rodzaju i koloru kostki oraz warstw podkładowych.

Na zdjęcie chodnika i przeprowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym należy uzyskać zgodę zarządcy ul. Pułtuskiej.

Opaski przy budynku wykonać również z kostki betonowej szarej gr. 6cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5cm i pospółce zagęszczonej gr. 15cm ze spadkiem 3% od budynku i ograniczyć obrzeżem trawnikowym gr. 6cm. Na styku opaski i ściany budynku wykonać elastyczną fasetę uszczelniającą.

Dwie betonowe studzienki przy oknach piwnicznych od strony zachodniej przewidziane są do likwidacji.

4.4 Odtworzenie wejścia do piwnicy z zewnątrz

Od strony zachodniej do budynku przylega niska zabudowa schodów do piwnicy. Są to dwie ściany murowane z cegły pełnej i przykryte betonowym dachem jednospadowym pokrytym papą. Ze względu na zły stan techniczny schodów i zadaszenia należy je rozebrać. Ściany oporowe schodów należy wyburzyć tylko w części górnej. Pozostała część muru musi wystawać ponad płaszczyznę terenu 30 cm. Przez ostukanie młotkiem należy sprawdzić stan techniczny muru oporowego, skorodowanie ceramicznej cegły i

spoiłość zapraw. Zmurszałe, skorodowane cegły wykuć z płaszczyzny ściany. Ze spoin wykuć do głębokości 2 cm starą, zwietrzałą zaprawę. Ubytki w murze wypełnić nową, pełną cegłą ceramiczną, murowaną na zaprawie z wapna trasowego. Po oczyszczeniu ścian zastosować preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające. Po wyremontowaniu powierzchni ścian należy wykonać wyrównanie ich powierzchni. Wymaga się, aby podłoże było wypoinowane na pełną spoinę i równe. Wystające wypełnienia spoin i resztki zapraw należy usunąć. Ubytki w podłożu należy odpowiednio wcześniej naprawić materiałem dopasowanym do materiału ściennego. W przypadku bardzo nierównych powierzchni, optymalnym sposobem przygotowania podłoża jest otynkowanie tynkiem cementowym (wykonanie tzw. „rapówki”). Narożniki zewnętrzne i ostre krawędzie, szczególnie na płytach lub ławach fundamentowych, powinny być fazowane. W narożnikach wewnętrznych należy wykonać fasety uszczelniające. Izolację pionową muru oporowego należy wykonać od poziomu fundamentów do górnej płaszczyzny muru łącznie z płaszczyzną wierzchnią.

Do izolacji zastosować masę bitumiczno – kauczukową w jednym z dostępnych na rynku systemów. Nie dopuszcza się wybierania z systemów różnych producentów poszczególnych materiałów.

Przy wszystkich pracach izolacyjnych należy bezwzględnie stosować się do wytycznych producenta. Do ocieplenia muru należy stosować styrodur gr. 3cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK.

Nowe stopnie schodowe wykonać w technologii żelbetowej wylewanej. Schody należy wykonać po zaizolowaniu ściany piwnicznej budynku i oddylać je od płaszczyzn muru. Na styku z murem oporowym i ze ścianą zewnętrzną budynku wykonać uszczelnienie taśmą uszczelniającą. Przed ułożeniem płytek wykonać na płycie betonowej i stopniach warstwę zabezpieczającą przed podciąganiem soli.

Zaprawę klejową nakładać na oczyszczone, odkurzone i zagruntowane podłoże w dwóch warstwach.

Pierwsza warstwa stanowi warstwę wodoszczelną, druga warstwę klejącą. Stosować preparat gruntujący w systemie zaprawy klejowej. Powierzchnię płytek, przed klejeniem odkurzyć i dokładnie odtłuścić. Stopnie schodów wykończyć gresem mrozoodpornym w kolorze szarym z elementami antypoślizgowymi na krawędziach stopni. Spocznik wykonać z kostki betonowej szarej na warstwach podanych na rysunku.

Nad zejściem do piwnicy zamontować systemowe zadaszenie wykonane z belek typu HEB pokrytych szkłem bezpiecznym. Kolor elementów stalowych taki jak obróbek blacharskich.

4.5 Odtworzenie balkonów

Przed rozpoczęciem prac zdemontować okładziny płyt i balustrady.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie dotyczącej oceny stanu technicznego budynku istniejące betonowe płyty balkonowe należy skuć wraz z elementami stalowymi. Należy pozostawić wyłącznie belki wystające z elewacji.

Stalowe belki, na których wspierają się płyty należy oczyścić z luźnych fragmentów rdzy szczotką drucianą, papierem ściernym lub w sposób mechaniczny oraz odpylić z użyciem rozpuszczalnika. Do zabezpieczenia

antykorozyjnego stalowych elementów należy użyć farb antykorozyjnych z podkładami w jednym z dostępnych na rynku systemów. Przy wykonywaniu prac należy bezwzględnie stosować się do wytycznych wybranego producenta.

Nowy balkon należy wykonać z blachy ryflowanej gr. 8mm przykręconej do istniejących belek stalowych. Do tych belek należy przyspawać również słupki balustrad.

Belki należy osłonić z dołu i boków płytami cementowymi gr. 8mm do stosowania na zewnątrz, z rdzeniem z betonu lekkiego, zbrojonego obustronnie siatką z włókna szklanego. Płyty cementowe mocować na podkonstrukcji z profili stalowych. Pod blachą ryflowaną należy również ułożyć płytę cementową, mocowaną do belek.

Balustrady balkonów wykonać z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor obróbek blacharskich. Słupki przyspawane do belek i pochwyt balustrady wykonać z profili zamkniętych a wypełnienie z płaskowników 30x6mm. Wysokość balustrady od wykończonej powierzchni balkonu do wierzchu balustrady min. 110cm, maksymalne prześwity lub maksymalny wymiar między elementami wypełnienia – 12cm.

4.6 Wymiana części okien, wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych, montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach

Część okien w budynku, wskazana na rysunkach, przewidziana jest do wymiany.

W części piwnicznej od strony zachodniej przewiduje się zmniejszenie wysokości otworów okiennych w celu prawidłowego wykonania izolacji.

Przed wymianą okien należy zdemontować stare okna. Nowe okna wykonać z profili z PCV według informacji zawartych w zestawieniu stolarki. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien - $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna należy osadzić w ich pierwotnej płaszczyźnie. W przypadku uszkodzenia ościeży okiennych w części mieszkalnej, należy je naprawić i pomalować.

Parapety zewnętrzne wszystkich okien (nie tylko wymienianych) wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm malowanej na kolor obróbek i zamontować na wcześniej przygotowanym stabilnym, ocieplonym podłożu ze spadkiem 5%. Wymiary nowych parapetów dopasować do sposobu osadzenia okien oraz odpowiednich grubości murów. Montaż parapetu pod profil okna do listwy pod parapetowej. Dolną krawędź parapetu uszczelnić taśmą rozprężną. Boczne krawędzie parapetów zabezpieczyć nakładkami systemowymi. Parapety powinny wystawać poza lico elewacji o 3cm i być zakończone kapinosem.

Wszystkie okna, również te nie wymieniane, należy wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe po jednym na każde okno.

4.7 Wymiana drzwi zewnętrznych

Zdemontować istniejące drzwi zewnętrzne. Zamontować nowe ościeżnice i drzwi wykonane z aluminium z wkładką termiczną, o maksymalnym współczynniku $U = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, zgodnie z wykazem. W drzwiach wejściowych głównych należy wykonać przeszklenie w sposób analogiczny do istniejącego.

Należy zachować co najmniej istniejącą szerokość drzwi w świetle przejścia. Nie dopuszcza się pogorszenia obecnych warunków. W przypadku wyboru produktu uniemożliwiającego wstawienie go w istniejące otwory w murze z zachowaniem obecnego przejścia, należy je poszerzyć a w skrajnym przypadku wykonać nowe nadproże.

4.8 Ocieplenie ścian zewnętrznych

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I UWAGI OGÓLNE

Należy zdemontować wszystkie istniejące elementy pojawiające się na elewacjach np. kraty, kratki wentylacyjne, anteny, rynny i rury spustowe, okablowanie, parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie, tabliczki informacyjne, numer adresowy, domofon itp.

Po wykonaniu prac ociepleniowych i wykończeniu elewacji elementy te należy ponownie zamontować.

Nie przewiduje się ponownego montażu krat okiennych.

Istniejące okablowanie należy schować w warstwach ocieplenia.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy dokonać naprawy spękań, zgodnie z p.4.1 i Ekspertyzą dotyczącą oceny stanu technicznego. Istniejący tynk należy usunąć i wykonać czynności oczyszczające i konserwujące opisane w p. 4.2. Powierzchnia ścian powinna być równa, sucha, oczyszczona z powłok antyadhezyjnych takich jak: kurz, tłuszcz, pyły, bitumy, glony i innych substancji zmniejszających przyczepność. Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym. Małe nierówności podłoża wyrównać zaprawą klejącą do zatapiania siatki albo szpachlą betonową. Większe nierówności i ubytki wyrównać zaprawą.

Ocieplenie i wykończenie ścian zewnętrznych wykonać w jednym z dostępnych na rynku systemów. Należy stosować się do wytycznych wybranego producenta. Nie dopuszcza się mieszania produktów różnych producentów.

Do wysokości 2 m od poziomu gruntu zastosować dwie warstwy siatki z włókna szklanego.

Ościeża zewnętrzne okien i drzwi wykonać ze styropianu (w części piwnicznej ze styroduru) gr. 3cm w kolorze białym.

OCIEPLENIE STREFY COKOŁOWEJ

Cokoły budynku należy ocieplić styrodurem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{mK}$.

Skład zestawu produktów rozwiązania systemowego stanowią:

- Sucha zaprawa klejąca do zarobienia wodą w miejscu budowy, przeznaczona do mocowania płyt styroduru do podłoży mineralnych. Przyczepność zaprawy w stanie powietrzno-suchym do betonu powinna być nie mniejsza niż 0,3 MPa i powinna odpowiadać zapisom w aprobacie technicznej producenta systemów ociepleń.
- Płyty styroduru, co najmniej klasy E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010 (odpowiadające określeniu „samogasnące” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., Dz. U. 75, poz. 690), spełniające dodatkowo następujące wymagania:
 - wymiary powierzchniowe – nie większe niż 600 x 1200 mm,
 - powierzchnie płyt – szorstkie, po krojeniu z bloków,
 - boki proste lub profilowane na zakładkę lub pióro-wpust,
 - krawędzie – proste, ostre, bez wyszczerbień.
- Sucha zaprawa klejąca do zarobienia wodą w miejscu budowy, przeznaczona do mocowania płyty styroduru do podłoży mineralnych oraz wykonywania warstwy zbrojonej. Przyczepność zaprawy w stanie powietrzno-suchym do betonu powinna być nie mniejsza niż 0,6 MPa i powinna odpowiadać zapisom w aprobacie technicznej producenta systemów ociepleń.
- Dwie warstwy alkalioodpornej siatki z włókna szklanego o splocie rasłowym i masie powierzchniowej nie mniejszej niż 150 g/m².
- Podkład tynkarski, zawierający w strukturze wyrobu drobne wypełniacze mineralne, barwiony pod kolor wyprawy tynkarskiej.
- Cienkowarstwowy tynk mozaikowy.
- Łączniki do mocowania termoizolacji objęte aprobatą techniczną lub europejską aprobatą techniczną, zgodnie z projektem ocieplenia
- Listwy narożne, listwy przyokienne, listwy dylatacyjne.
- Listwa startowa.

Parametry fizykochemiczne dla układu ociepleniowego powinny spełniać poniższe wymagania:

- Przyczepność między warstwową po cyklach starzeniowych / po cyklach mrozoodporności: $\geq 0,1$ MPa
- Wodochłonność warstw wierzchnich (warstwa zbrojona z wyprawą tynkarską) po 24h zanurzenia w wodzie: ≤ 550 g/m²
- Opór dyfuzyjny względny: $\leq 0,6$ m
- Odporność na uderzenia: ≥ 10 J

Powyższe parametry powinny odpowiadać zapisom w aprobacie technicznej producenta systemów ociepleń.

OCIEPLENIE ŚCIAN POWYŻEJ COKOŁU

Do wysokości 2 m od poziomu gruntu przewidziano ocieplenie płytami styropianu typu Fasada gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK z tynkiem cienkowarstwowym malowanym farbą silikonową z dwiema warstwami siatki.

Do wysokości powyżej 2 m od poziomu gruntu przewidziano ocieplenie płytami styropianu typu Fasada gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK z tynkiem cienkowarstwowym malowanym farbą silikonową z jedną warstwą siatki.

Skład zestawu produktów rozwiązania systemowego stanowią:

- Klej do przyklejania styropianu.
- Zaprawa klejąca, cementowa, sucha do zarobienia wodą na budowie w opakowaniach papierowych.

Przyczepność zaprawy w stanie powietrzno-suchym do betonu powinna być nie mniejsza niż 0,6 MPa i powinna odpowiadać zapisom w aprobacie technicznej producenta systemów ociepleń.

- Izolacja termiczna.

Płyty styropianowe typu Fasada TR 100 o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK, gr. 15cm, co najmniej klasy E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010 (odpowiadające określeniu „samogasnące” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., Dz. U. 75, poz. 690), spełniające dodatkowo następujące wymagania:

- wymiary powierzchniowe – nie więcej niż 600 x 1200 mm,
- powierzchnie płyt – szorstkie, po krojeniu z bloków,
- boki proste lub profilowane na zakładkę lub pióro-wpust,
- krawędzie – proste, ostre, bez wyszczerbień.

Płyty styropianowe mocować do ścian za pomocą kołków zagłębionych w styropianie i zaślepionych korkami jednowarstwowo na pióro – wpust lub w dwóch warstwach na mijankę. Ocieпление zabezpieczyć od dołu aluminiową listwą startową, a narożniki zabezpieczyć aluminiowymi kątownikami.

- Klej do wykonania warstwy zbrojonej.

Dyspersyjna masa klejąca, bezzementowa, fabrycznie przygotowana tak, aby po przemieszaniu była gotowa do zastosowania, barwiona w masie wg koloru masy tynkarskiej, zbrojona włóknami, umożliwiające położenie na jej powierzchni tynku bez konieczności stosowania podkładów tynkarskich.

Przyczepność masy klejącej w stanie powietrzno-suchym do betonu powinna być nie mniejsza niż 0,85 MPa i powinna odpowiadać zapisom w aprobacie technicznej producenta systemów ociepleń.

- Mocowanie mechaniczne ocieplenia.

Łączniki do mocowania termoizolacji objęte aprobatą techniczną lub europejską aprobatą techniczną.

- Siatki zbrojące.

Do wykonania warstwy zbrojonej stosować układ zbrojący dwóch warstw siatek z włókna szklanego o masie powierzchniowej:

350 – 380 g/m².

145-170 g/m².

- Wyprawa zewnętrzna wykończeniowa.

Stosować tynk mineralny malowany farbą silikonową, kolor wg rysunków elewacji. Wyprawa tynkarska powinna charakteryzować się niską zwilżalnością powłoki dającą efekt „samooczyszczenia” oraz wysoką odpornością na porażenie mikrobiologiczne.

4.9 Remont zadaszenia nad wejściem głównym

Przed wyremontowaniem płyty zadaszenia należy zdemontować wszystkie warstwy i oczyścić płaszczyznę płyty ze starego tynku. Ewentualne ubytki wypełnić zaprawą. Po oczyszczeniu zastosować preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające.

Spód i boki płyty należy ocieplić warstwą styropianu gr. 3cm i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym malowanym farbą silikonową na kolor biały. Wierzch płyty należy obłożyć warstwą styropapy gr.5cm i pokryć drugą warstwą papy nawierzchniowej. Obróbki wykonać z blachy ocynkowanej malowanej na kolor wskazany na rysunkach elewacji.

4.10 Remont i przebudowa kominów

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zdemontować czapki kominowe, stalowe kołnierze uszczelniające i wszelkie urządzenia typu anteny i nasady kominowe.

Anteny, po wykonaniu prac budowlanych, muszą być ponownie zamontowane.

Ściany kominów, zarówno w przestrzeni poddasza, jak i ponad dachem, należy oczyścić i uzupełnić ubytki. Wszystkie kominy należy podmurować o ok. 30cm w taki sposób, aby spód wylotu kanału wentylacyjnego w bocznej ścianie znajdował się minimum 60 cm powyżej kalenicy dachu. Kanały wentylacyjne posiadające wylot górny w czapce kominowej należy zaślepić i wykonać nowe otwory boczne. Podmurowanie kominów wykonać z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany kominów w przestrzeni poddasza nieużytkowego ocieplić warstwą twardej wełny mineralnej gr. 2cm i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym.

Ściany kominów powyżej połaci dachowej ocieplić warstwą styropianu gr. 2cm i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym, analogicznie, jak elewacje.

Kominy należy przykryć nowymi czapkami betonowymi, barwionymi w masie na kolor szary, zbrojonymi prętami żebrowanymi o średnicy 6mm. Czapki kominowe pokryć warstwą papy nawierzchniowej.

Przejście komina przez połąć dachową należy uszczelnić systemowym kołnierzem stalowym.

Otwory wentylacyjne w ścianach kominów należy osłonić kratkami PCV w kolorze białym.

Na wszystkich kanałach dymowych i spalinowych zamontować nowe nasady kominowe przystosowane do konkretnego przewodu.

4.11 Docieplenie stropu na poddaszu

Przed wykonaniem ocieplenia stropu na poddaszu należy zlikwidować ścianki drewniane.

Zakres prac obejmuje również remont ścianek kolankowych. W tym celu należy je starannie oczyścić, uzupełnić ubytki i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie na kolor biały. Tynkowanie wykonać do spodu murłaty.

Strop na poddaszu ocieplić wełną mineralną gr. 15cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK. Wełnę ułożyć na folii paroizolacyjnej. Warstwę wełny należy zabezpieczyć na całej przestrzeni poddasza płytami OSB gr. 25mm ułożonymi na drewnianych belkach.

Po wykonaniu prac ociepleniowych zamontować stalową systemową drabinkę pod wyłazem dachowym – montaż do konstrukcji drewnianej.

4.12 Docieplenie ścian i dachu klatki schodowej w przestrzeni poddasza

Ściany klatki schodowej na całej wysokości łącznie z kominami wbudowanymi należy w przestrzeni poddasza ocieplić wełną mineralną gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie na kolor biały.

Dach klatki schodowej należy ocieplić od środka wełną mineralną gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i wykończyć tynkiem w kolorze białym.

4.13 Wymiana pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie z papy należy usunąć i oczyścić deskowanie. Deski w złym stanie technicznym należy wymienić. Nowe pokrycie dachu wykonać z papy mocowanej mechanicznie i przykryć drugą warstwą papy nawierzchniowej termozgrzewalnej.

4.14 Wymiana obróbek blacharskich

Po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych i po pracach dachowych należy wykonać nowe obróbki blacharskie: parapety zewnętrzne przy wszystkich oknach, rynny i rury spustowe, zwieńczenie ścian szczytowych, pas podrynnowy okapu, obróbka daszku nad wejściem.

Wszystkie obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm malowanej na kolor podany na rysunkach elewacji.

Rynny i rury spustowe o średnicy 15 cm. Otwory odpływowe w rynnach zabezpieczyć siatką.

Nowe rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie haków w spoiny muru lub osadzenie na zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.

Przy montowaniu rynien należy wykonać wszystkie niezbędne obróbki zgodnie ze sztuką budowlaną: pas podrynnowy i pas nadrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm.

Pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk należy zamocować płytę OSB gr. 1,5 cm.

Na rurach spustowych zastosować czyszczaki żeliwne kielichowe z prostokątną rewizją.

Uwaga! W związku z dodatkową warstwą ocieplenia konieczne jest wykonanie nowego podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

4.15 Uporządkowanie terenu zielonego z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych

Prace związane z uporządkowaniem terenu opisano w p.2.3 niniejszego opisu.

5. ZALECENIA WYKONAWCZE

- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Należy zapewnić nadzór autorski.
- W przypadku prowadzenia robót o wysokiej specjalizacji, prace należy zlecić do wykonania specjalistycznej firmie posiadającej umowę licencyjną na wykonywanie tych robót.
- Wszystkie elementy, które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem a po zakończeniu robót uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

- Należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych, narzuconych w instrukcjach technicznych producenta.
 - W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu, szczególnie elementów, które pojawią się po wykonaniu odkrywek, należy bezwzględnie skontaktować się z nadzorem autorskim.
 - Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami polskich norm lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji wydane przez ITB.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy brać z natury.
 - Podczas wykonywania wszystkich w/w prac należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa zawartych w instrukcjach oraz wszystkich warunków BHP obowiązujących w pracach budowlanych.
- Podczas montażu izolacji należy stosować się do:
- instrukcji montażu producenta w/w materiałów,
 - warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej,
 - norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - przepisów technicznych instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

upr. bud. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA :

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
w Warszawie

2. ADRES :

Warszawa, ul. Pułtуска 13
Dz. nr: 11, obręb: 30412

3. INWESTOR :

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
04-022 Warszawa, ul. Walewska 4

4. PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty
upr. bud. nr PdOKK/62/2005/2006

Warszawa, 16 lipiec 2018r.

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa prawna: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy;
- roboty ziemne
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów;
- izolacja ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie poddasza
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana budynkiem mieszkalnym

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W zakresie robót budowlanych:

Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3m:

- wykonanie wykopów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- ocieplenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace dachowe: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

W zakresie instalacji elektrycznych

Roboty elektryczne będą prowadzone w istniejącym, funkcjonującym obiekcie. Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji urządzeń energetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. 2013 poz. 492.

Zagrożenia podczas wykonywania robót:

- Prace na wysokości
- Prace pod napięcie, lub w pobliżu napięcia
- Prace demontażowe i przygotowawcze w dużym zapyleniu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

Dz. U. nr 47 poz.40 Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

 Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

 Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze

 Rozdział 9 – Roboty na wysokościach

 Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

 Rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie. Nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w .

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w .

6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m , oznakować na planie j.w.

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm , poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8. Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze.

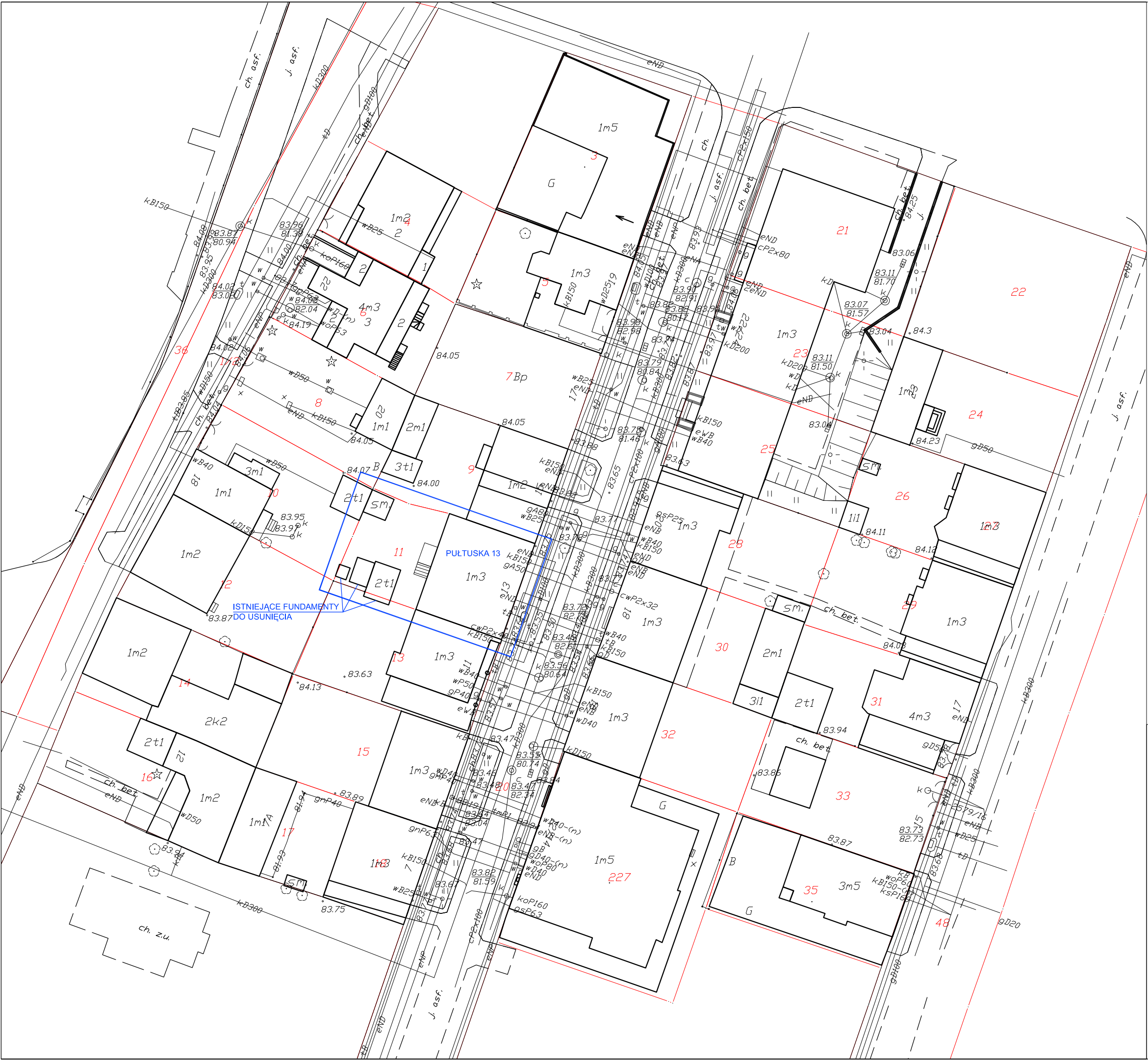
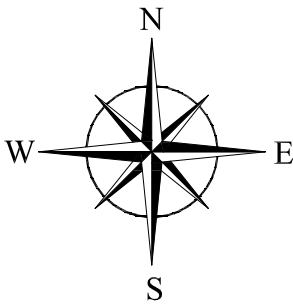
6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu .

6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

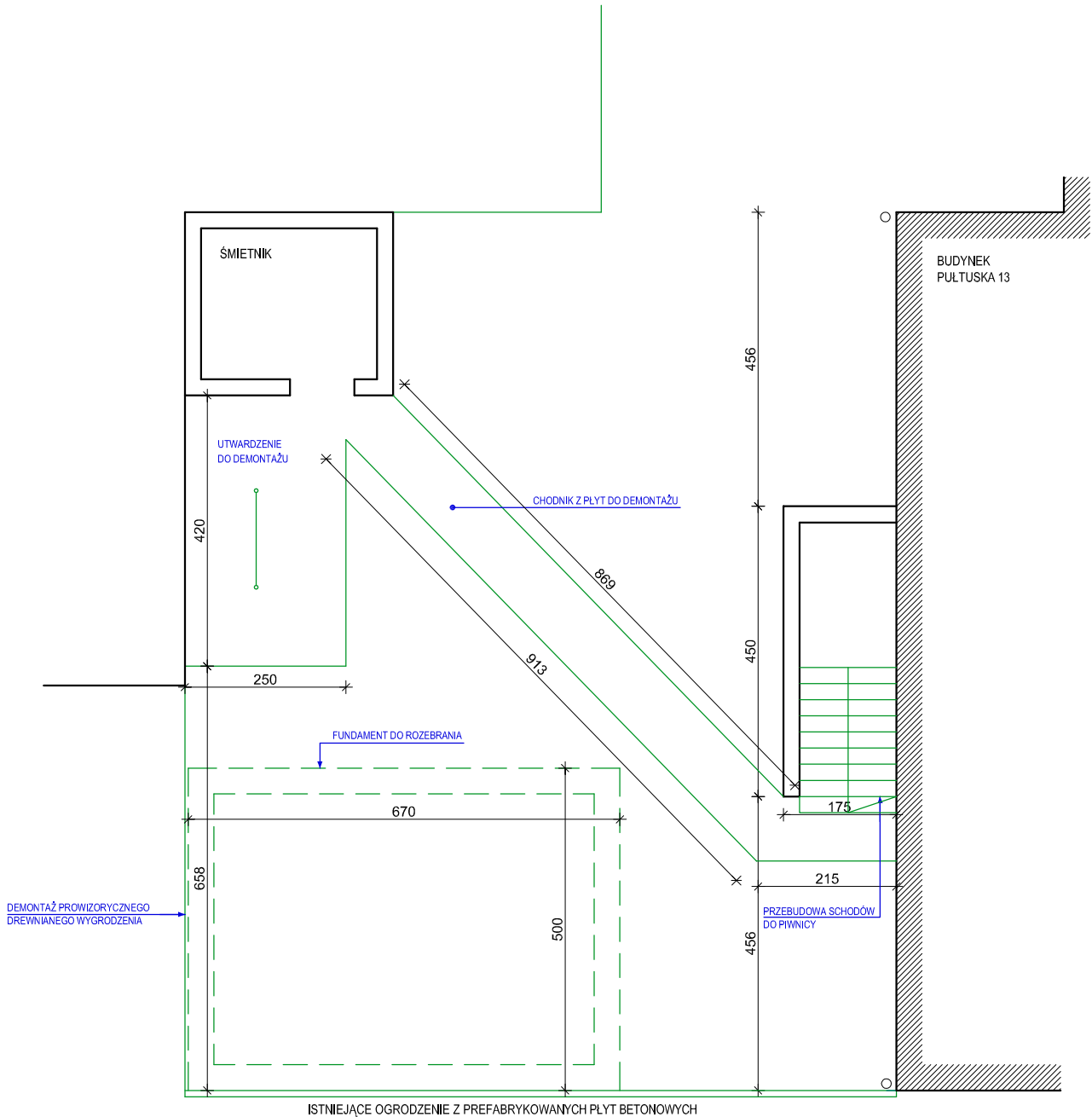
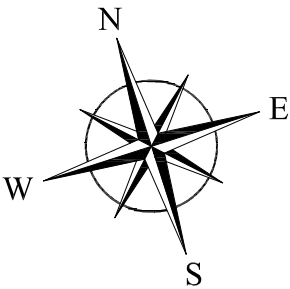
6.13. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w



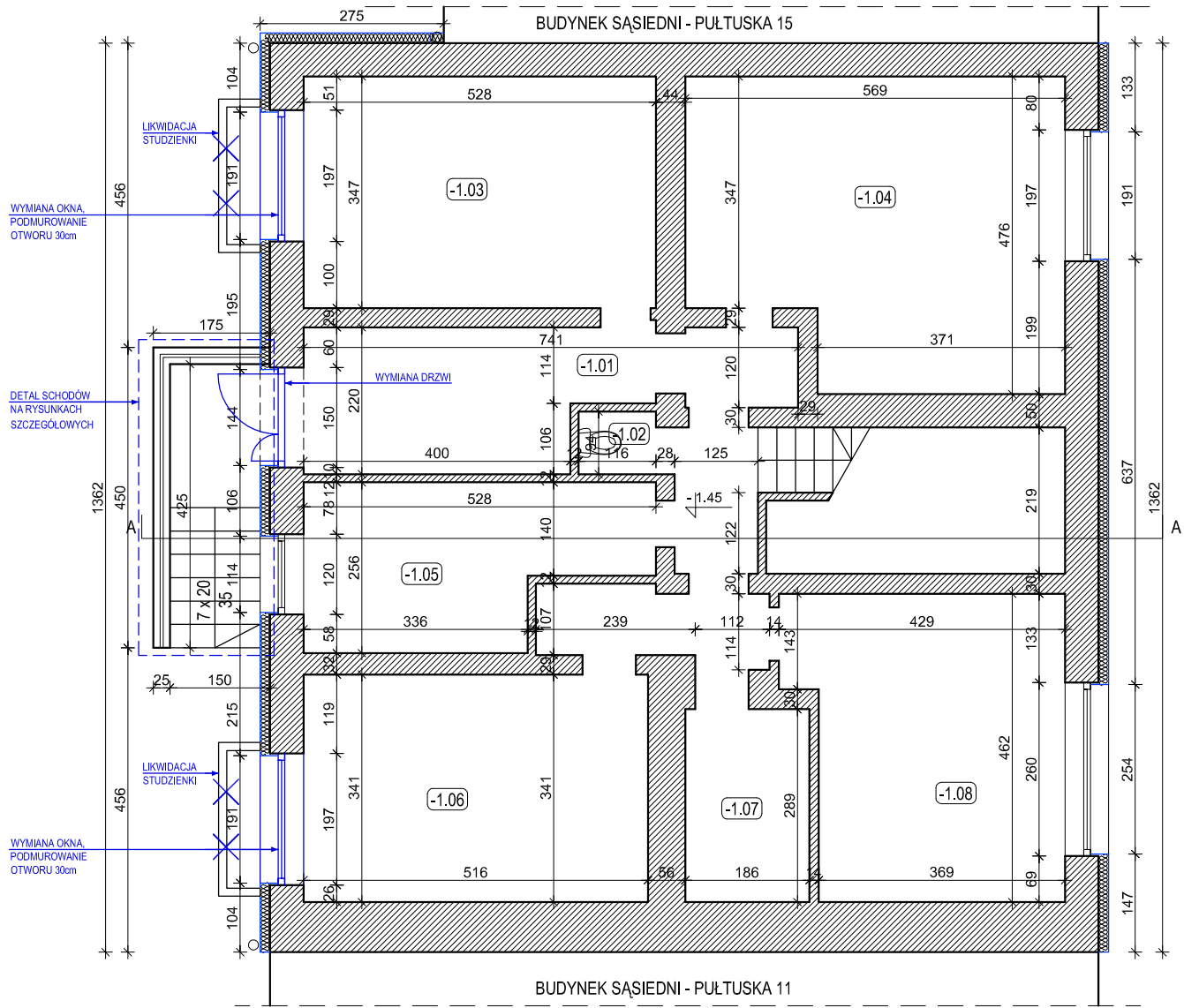
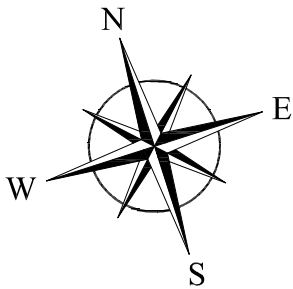
PROJEKT MOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PULTUSKIEJ 13 W WARSZAWIE PRZEWIDUJE OCIEPLENIE OBIEKTU WARSTWĄ STYROPIANU GR. 15CM, CO W ŚWIEŁLE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO NIE STANOWI ZMIANY ISTOTNEJ.

POZOSTAŁE PRACE PLANOWANE NA TERENIE DZIAŁKI NR 11 WIĄŻĄ SIĘ WYŁĄCZNIE Z UPORZĄDKOWANIEM TERENU I NIE STANOWIĄ ZMIANY ISTOTNEJ.

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	MAPA ZASADNICZA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:500	01

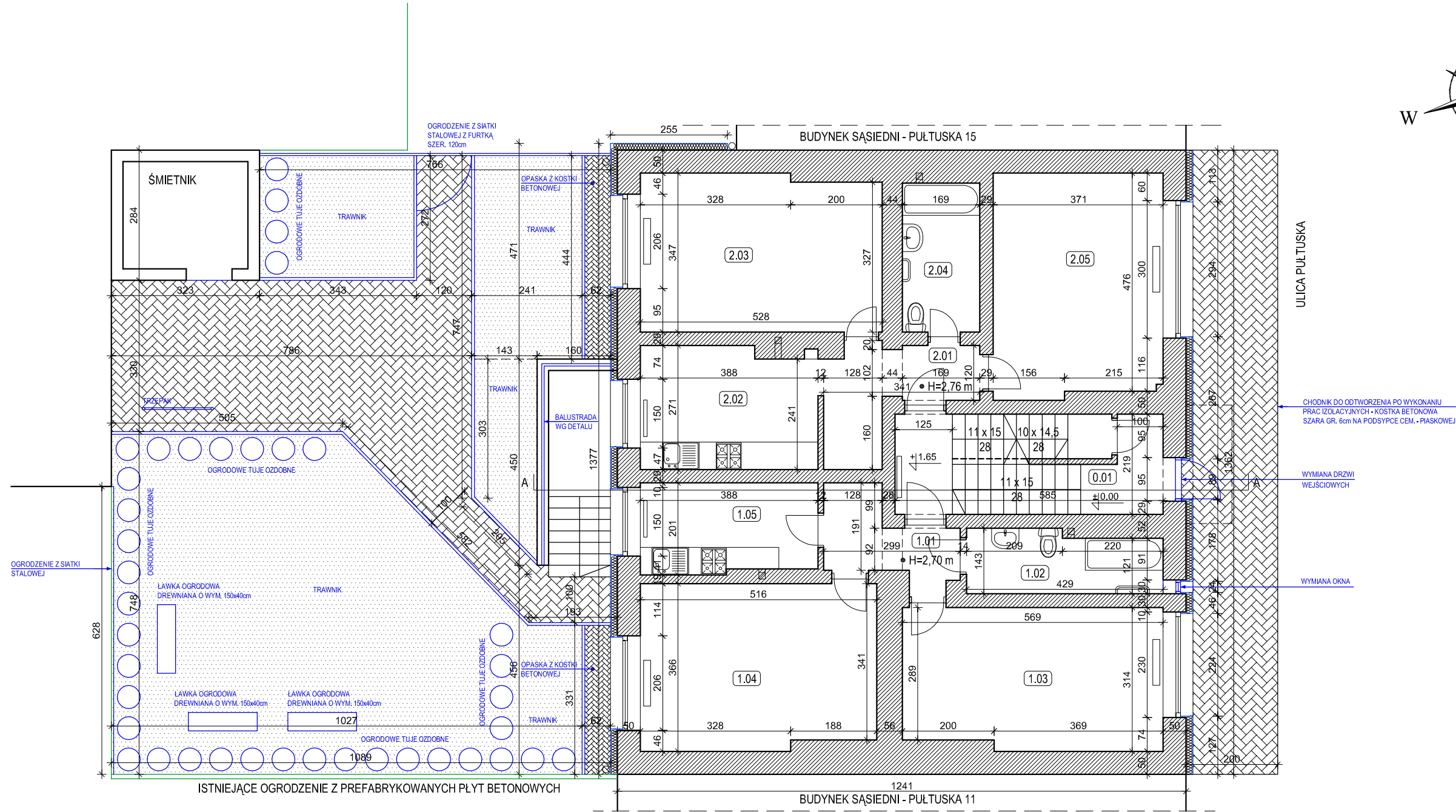


INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pultuska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ELEMENTY DO USUNIĘCIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	02



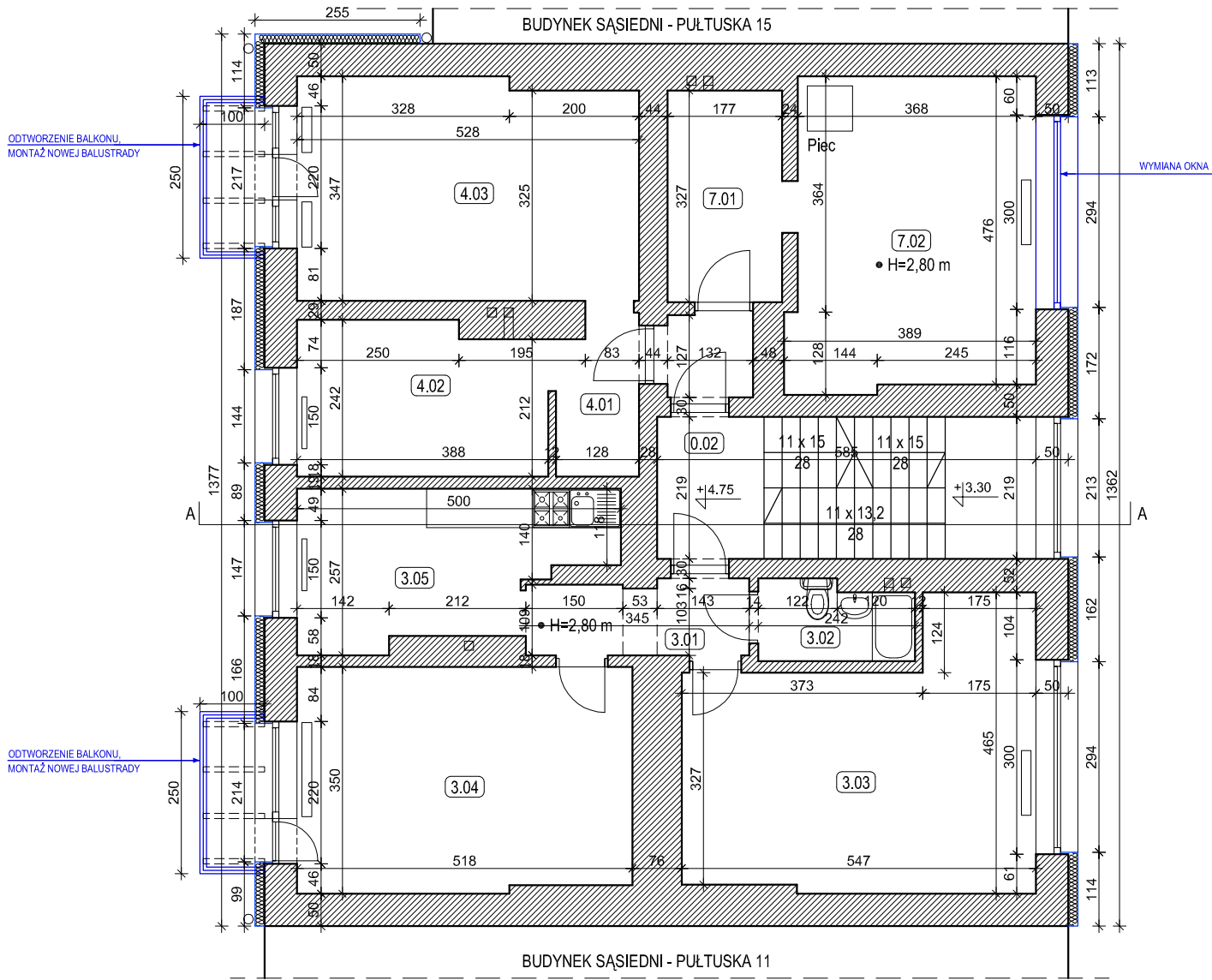
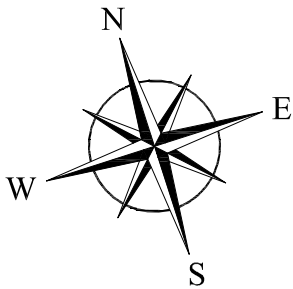
PIWNICA		
-1.01	KORYTARZ	21.06 m²
-1.02	WC	1.09 m²
-1.03	KOMÓRKA LOKATORSKA	18.32 m²
-1.04	KOMÓRKA LOKATORSKA	24.53 m²
-1.05	KOMÓRKA LOKATORSKA	11.29 m²
-1.06	KOMÓRKA LOKATORSKA	17.60 m²
-1.07	KOMÓRKA LOKATORSKA	5.38 m²
-1.08	WĘZEL C.O.	17.90 m²
POW. POMIESZCZEŃ PIWNICY		117.17 m²

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNICY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	03



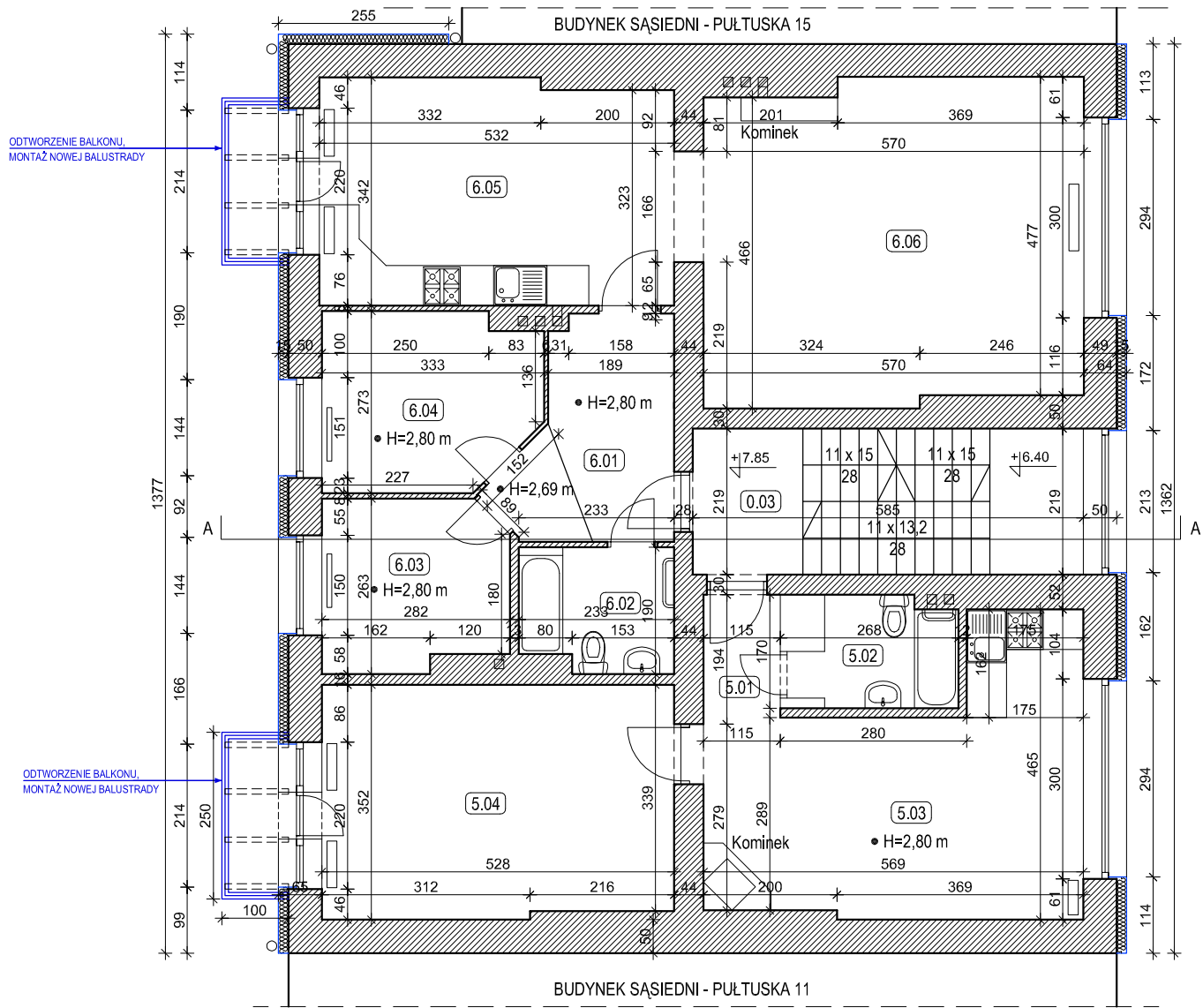
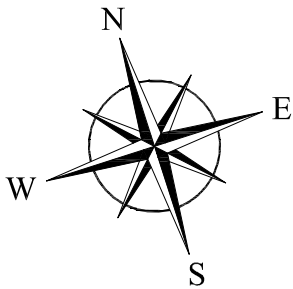
MIESZKANIE NR 1		
1.01	PRZEDPOKÓJ	4.26 m ²
1.02	ŁAZIENKA	5.65 m ²
1.03	POKÓJ	17.37 m ²
1.04	POKÓJ	18.42 m ²
1.05	KUCHNIA	7.54 m ²
MIESZKANIE NR 1 ŁĄCZNIE		53.24 m ²
MIESZKANIE NR 2		
2.01	PRZEDPOKÓJ	5.90 m ²
2.02	KUCHNIA	10.10 m ²
2.03	POKÓJ	17.92 m ²
2.04	ŁAZIENKA	5.49 m ²
2.05	POKÓJ	17.95 m ²
MIESZKANIE NR 2 ŁĄCZNIE		57.36 m ²
0.01	KLATKA SCHODOWA	8.87 m ²
POW. UŻYTKOWA PARTERU		119.47 m ²

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtusk 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	04



MIESZKANIE NR 3		
3.01	PRZEDPOKÓJ	3.87 m ²
3.02	ŁAZIENKA	2.83 m ²
3.03	POKÓJ	20.57 m ²
3.04	POKÓJ	17.88 m ²
3.05	KUCHNIA	10.19 m ²
MIESZKANIE NR 3 ŁĄCZNIE		55.34 m ²
MIESZKANIE NR 4 (Brak dostępu)		
4.01	POMIESZCZENIE	3.05 m ²
4.02	POMIESZCZENIE	8.98 m ²
4.03	POMIESZCZENIE	17.88 m ²
MIESZKANIE NR 4 ŁĄCZNIE		29.91 m ²
MIESZKANIE NR 7		
7.01	PRZEDPOKÓJ	5.79 m ²
7.02	POKÓJ	17.98 m ²
MIESZKANIE NR 7 ŁĄCZNIE		23.77 m ²
0.02	KLATKA SCHODOWA	10.16 m ²
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA 1		119.18 m ²

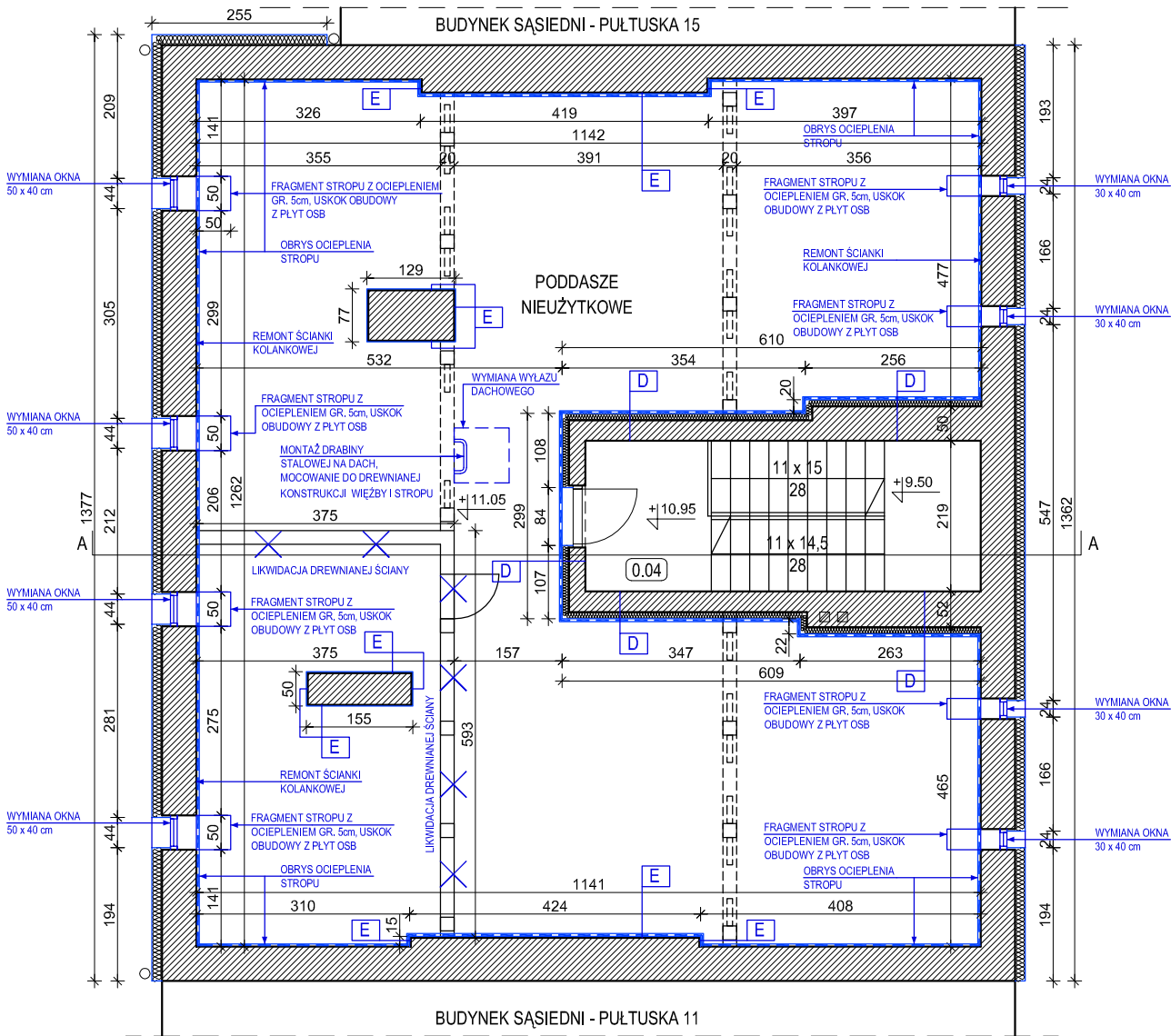
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtуска 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIĘTRA 1		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	05



MIESZKANIE NR 5		
5.01	PRZEDPOKÓJ	2.12 m ²
5.02	ŁAZIENKA	4.40 m ²
5.03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	19.79 m ²
5.04	POKÓJ	18.30 m ²
MIESZKANIE NR 5 ŁĄCZNIE		44.61 m ²
MIESZKANIE NR 6		
6.01	PRZEDPOKÓJ	7.46 m ²
6.02	ŁAZIENKA	4.19 m ²
6.03	POKÓJ	6.91 m ²
6.04	POKÓJ	8.27 m ²
6.05	KUCHNIA	17.81 m ²
6.06	POKÓJ	27.21 m ²
MIESZKANIE NR 6 ŁĄCZNIE		71.85 m ²
0.03	KLATKA SCHODOWA	8.21 m ²
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA 2		124.67 m ²

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtуска 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIĘTRA 2		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	06

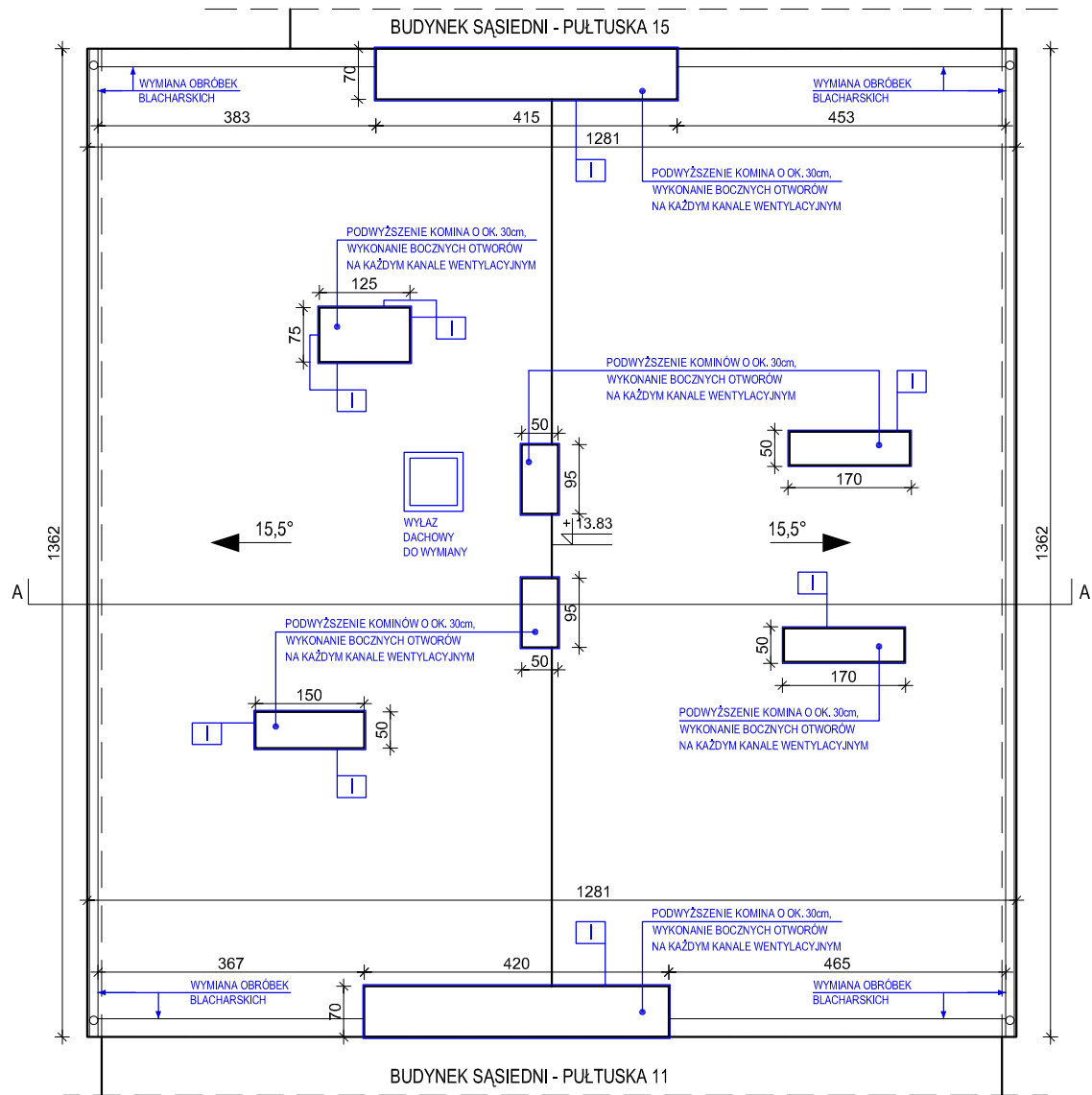
A	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU</u> - Istniejąca ściana - Styropian TR100 Fasada, gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$; na wskazanych fragmentach ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor RAL 1013, ościeża okien i drzwi w kolorze białym
B	<u>COKÓŁ (powyżej gruntu):</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$, na ościeżach styrodur gr. 3cm - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
C	<u>ŚCIANA FUNDAMENTOWA (poniżej gruntu)</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$ - Folia kubelkowa
D	<u>ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana klatki schodowej - Wełna mineralna, gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
E	<u>ŚCIANA KOMINOWA W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana komina - Wełna mineralna, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
F	<u>ŚCIANA KOLANKOWA W PRZESTRZENI PODDASZA POD LUKARNĄ</u> - Istniejąca ścianka drewniana - Wełna mineralna gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
G	<u>STROP NA PODDASZU</u> - Istniejący strop poddasza - Folia paroizolacyjna - Wełna mineralna gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych
H	<u>DACH</u> - Dwie warstwy papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym - Istniejące warstwy dachowe [W przestrzeni klatki schodowej - wełna mineralna gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały]
I	<u>ŚCIANA KOMINOWA PONAD PŁASZCZYZNĄ DACHU</u> - Istniejąca ściana komina - Styropian Fasada, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor identyczny z kolorem elewacji
J	<u>PŁYTA BALKONOWA</u> - Warstwa wykończeniowa - Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm - Istniejące belki stalowe - Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm malowana na kolor biały
	OBRÓBKI BLACHARSKIE (RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OSŁONA ŚCIAN SZCZYTOWYCH) - KOLOR RAL 9004



0.04	KLATKA SCHODOWA	8.25 m ²
POW. UŻYTKOWA PODDASZA		8.25 m ²

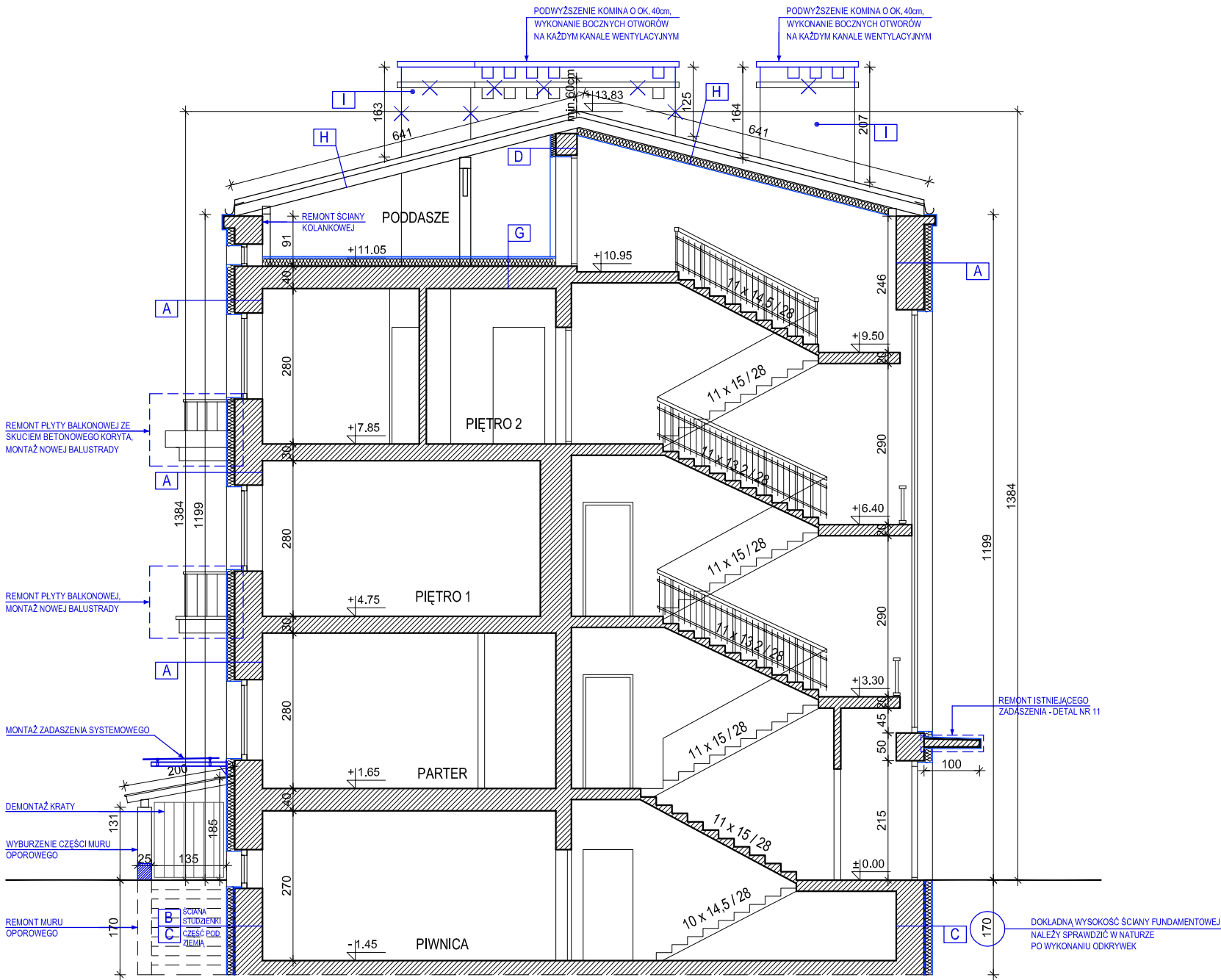
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtуска 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PODDASZA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	07

A	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU</u> - Istniejąca ściana - Styroplan TR100 Fasada, gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$; na wskazanych fragmentach ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor RAL 1013, ościeża okien i drzwi w kolorze białym
B	<u>COKÓŁ (powyżej gruntu):</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$, na ościeżach styrodur gr. 3cm - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
C	<u>ŚCIANA FUNDAMENTOWA (poniżej gruntu)</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$ - Folia kubelkowa
D	<u>ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana klatki schodowej - Wełna mineralna, gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
E	<u>ŚCIANA KOMINOWA W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana komina - Wełna mineralna, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
F	<u>ŚCIANA KOLANKOWA W PRZESTRZENI PODDASZA POD LUKARNĄ</u> - Istniejąca ścianka drewniana - Wełna mineralna gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
G	<u>STROP NA PODDASZU</u> - Istniejący strop poddasza - Folia paroizolacyjna - Wełna mineralna gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych
H	<u>DACH</u> - Dwie warstwy papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym - Istniejące warstwy dachowe [W przestrzeni klatki schodowej - wełna mineralna gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały]
I	<u>ŚCIANA KOMINOWA PONAD PŁASZCZYZNĄ DACHU</u> - Istniejąca ściana komina - Styroplan Fasada, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor identyczny z kolorem elewacji
J	<u>PŁYTA BALKONOWA</u> - Warstwa wykończeniowa - Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm - Istniejące belki stalowe - Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm malowana na kolor biały
	OBRÓBKİ BLACHARSKIE (RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OSŁONA ŚCIAN SZCZYTOWYCH) - KOLOR RAL 9004



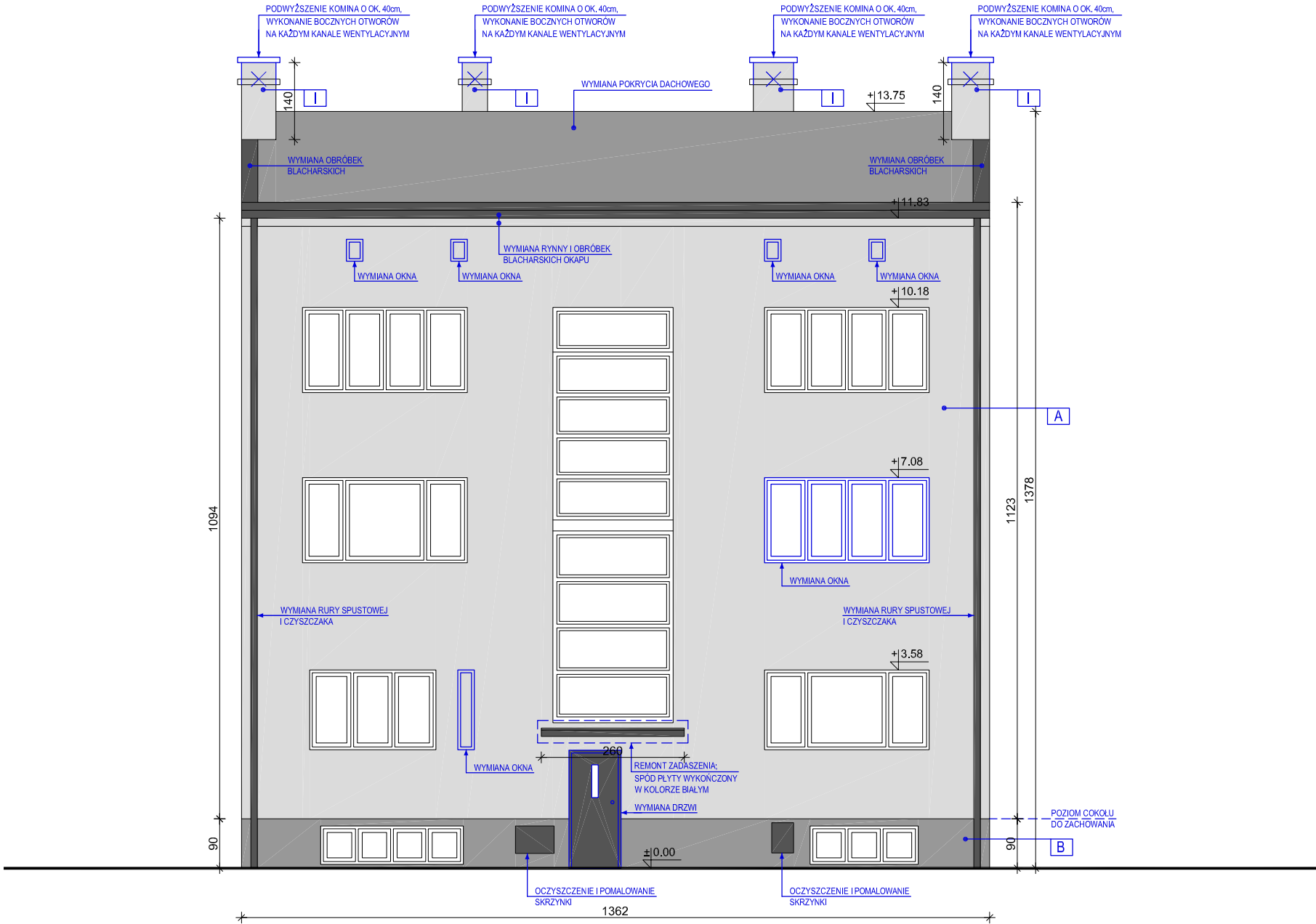
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtуска 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	08

A	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU</u> - Istniejąca ściana - Styroplan TR100 Fasada, gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$; na wskazanych fragmentach ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor RAL 1013, ościeża okien i drzwi w kolorze białym
B	<u>COKÓŁ (powyżej gruntu):</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$, na ościeżach styrodur gr. 3cm - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
C	<u>ŚCIANA FUNDAMENTOWA (poniżej gruntu)</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$ - Folia kubelkowa
D	<u>ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana klatki schodowej - Wełna mineralna, gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
E	<u>ŚCIANA KOMINOWA W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana komina - Wełna mineralna, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
F	<u>ŚCIANA KOLANKOWA W PRZESTRZENI PODDASZA POD LUKARNĄ</u> - Istniejąca ścianka drewniana - Wełna mineralna gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
G	<u>STROP NA PODDASZU</u> - Istniejący strop poddasza - Folia paroizolacyjna - Wełna mineralna gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych
H	<u>DACH</u> - Dwie warstwy papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym - Istniejące warstwy dachowe [W przestrzeni klatki schodowej - wełna mineralna gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały]
I	<u>ŚCIANA KOMINOWA PONAD PŁASZCZYZNĄ DACHU</u> - Istniejąca ściana komina - Styroplan Fasada, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor identyczny z kolorem elewacji
J	<u>PLYTA BALKONOWA</u> - Warstwa wykończeniowa - Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm - Istniejące belki stalowe - Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm malowana na kolor biały
	OBRÓBKI BLACHARSKIE (RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OSŁONA ŚCIAN SZCZYTOWYCH) - KOLOR RAL 9004



INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ AA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	09

A	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU</u> - Istniejąca ściana - Styropian TR100 Fasada, gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$; na wskazanych fragmentach ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor RAL 1013, ościeża okien i drzwi w kolorze białym
B	<u>COKÓŁ (powyżej gruntu):</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$, na ościeżach styrodur gr. 3cm - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
C	<u>ŚCIANA FUNDAMENTOWA (poniżej gruntu)</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$ - Folia kubelkowa
D	<u>ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana klatki schodowej - Wełna mineralna, gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
E	<u>ŚCIANA KOMINOWA W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana komina - Wełna mineralna, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
F	<u>ŚCIANA KOLANKOWA W PRZESTRZENI PODDASZA POD LUKARNĄ</u> - Istniejąca ścianka drewniana - Wełna mineralna gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
G	<u>STROP NA PODDASZU</u> - Istniejący strop poddasza - Folia paroizolacyjna - Wełna mineralna gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych
H	<u>DACH</u> - Dwie warstwy papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym - Istniejące warstwy dachowe [W przestrzeni klatki schodowej - wełna mineralna gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały]
I	<u>ŚCIANA KOMINOWA PONAD PŁASZCZYZNĄ DACHU</u> - Istniejąca ściana komina - Styropian Fasada, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor identyczny z kolorem elewacji
J	<u>PŁYTA BALKONOWA</u> - Warstwa wykończeniowa - Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm - Istniejące belki stalowe - Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm malowana na kolor biały
	OBRÓBKI BLACHARSKIE (RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OSŁONA ŚCIAN SZCZYTOWYCH) - KOLOR RAL 9004



UWAGA!

- PODANE KOLORY TYNKÓW SĄ PRZYKŁADOWE. DOKŁADNY KOLOR ELEWACJI ZOSTANIE USTALONY NA ETAPIE WYKONAWCZYM PO WYBRANIU PRODUCENTA TYNKÓW
- WSZYSTKIE PARAPETY ZEWNĘTRZNE PRZEWIDZIANE SĄ DO WYMIANY

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	10

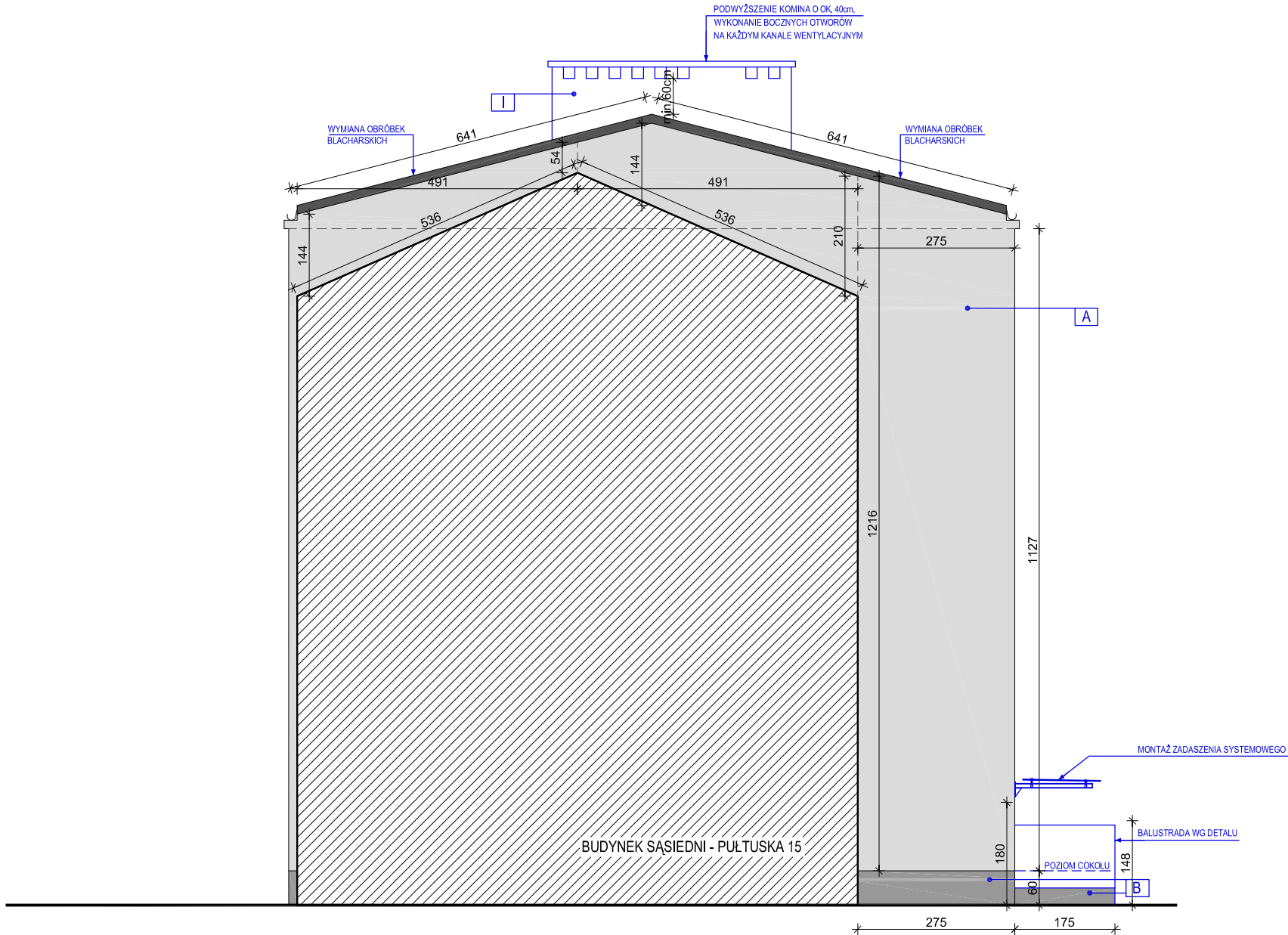
A	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU - Istniejąca ściana - Styroplan TR100 Fasada, gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$; na wskazanych fragmentach ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor RAL 1013, ościeża okien i drzwi w kolorze białym
B	COKÓŁ (powyżej gruntu): - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$, na ościeżach styrodur gr. 3cm - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
C	ŚCIANA FUNDAMENTOWA (poniżej gruntu) - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$ - Folia kubelkowa
D	ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ W PRZESTRZENI PODDASZA - Istniejąca ściana klatki schodowej - Wełna mineralna, gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
E	ŚCIANA KOMINOWA W PRZESTRZENI PODDASZA - Istniejąca ściana komina - Wełna mineralna, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
F	ŚCIANA KOLANKOWA W PRZESTRZENI PODDASZA POD LUKARNĄ - Istniejąca ścianka drewniana - Wełna mineralna gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
G	STROP NA PODDASZU - Istniejący strop poddasza - Folia paroizolacyjna - Wełna mineralna gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych
H	DACH - Dwie warstwy papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym - Istniejące warstwy dachowe [W przestrzeni klatki schodowej - wełna mineralna gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały]
I	ŚCIANA KOMINOWA PONAD PŁASZCZYZNĄ DACHU - Istniejąca ściana komina - Styroplan Fasada, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor identyczny z kolorem elewacji
J	PŁYTA BALKONOWA - Warstwa wykończeniowa - Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm - Istniejące belki stalowe - Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm malowana na kolor biały
	OBRÓBKI BLACHARSKIE (RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OSŁONA ŚCIAN SZCZYTOWYCH) - KOLOR RAL 9004



- UWAGA!**
- PODANE KOLORY TYNKÓW SĄ PRZYKŁADOWE. DOKŁADNY KOLOR ELEWACJI ZOSTANIE USTALONY NA ETAPIE WYKONAWCZYM PO WYBRANIU PRODUCENTA TYNKÓW
 - WSZYSTKIE PARAPETY ZEWNĘTRZNE PRZEWIDZIANE SĄ DO WYMIANY

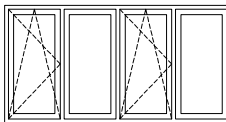
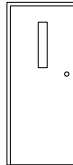
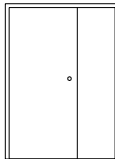
INWESTOR	MIASTO STOLECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	11

A	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU</u> - Istniejąca ściana - Styroplan TR100 Fasada, gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$; na wskazanych fragmentach ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm (3cm na ościeżach), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor RAL 1013, ościeża okien i drzwi w kolorze białym
B	<u>COKÓŁ (powyżej gruntu):</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$, na ościeżach styrodur gr. 3cm - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
C	<u>ŚCIANA FUNDAMENTOWA (poniżej gruntu)</u> - Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035 \text{ [W/(mK)]}$ - Folia kubelkowa
D	<u>ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana klatki schodowej - Wełna mineralna, gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
E	<u>ŚCIANA KOMINOWA W PRZESTRZENI PODDASZA</u> - Istniejąca ściana komina - Wełna mineralna, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały
F	<u>ŚCIANA KOLANKOWA W PRZESTRZENI PODDASZA POD LUKARNĄ</u> - Istniejąca ścianka drewniana - Wełna mineralna gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
G	<u>STROP NA PODDASZU</u> - Istniejący strop poddasza - Folia paroizolacyjna - Wełna mineralna gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych
H	<u>DACH</u> - Dwie warstwy papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym - Istniejące warstwy dachowe [W przestrzeni klatki schodowej - wełna mineralna gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy na siatce, kolor biały]
I	<u>ŚCIANA KOMINOWA PONAD PŁASZCZYZNĄ DACHU</u> - Istniejąca ściana komina - Styroplan Fasada, gr. 2cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ - Tynk cienkowarstwowy, kolor identyczny z kolorem elewacji
J	<u>PŁYTA BALKONOWA</u> - Warstwa wykończeniowa - Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm - Istniejące belki stalowe - Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek - Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm malowana na kolor biały
	OBRÓBKI BLACHARSKIE (RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OSŁONA ŚCIAN SZCZYTOWYCH) - KOLOR RAL 9004



- UWAGA!**
- PODANE KOLORY TYNKÓW SĄ PRZYKŁADOWE. DOKŁADNY KOLOR ELEWACJI ZOSTANIE USTALONY NA ETAPIE WYKONAWCZYM PO WYBRANIU PRODUCENTA TYNKÓW
 - WSZYSTKIE PARAPETY ZEWNĘTRZNE PRZEWIDZIANE SĄ DO WYMIANY

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	12

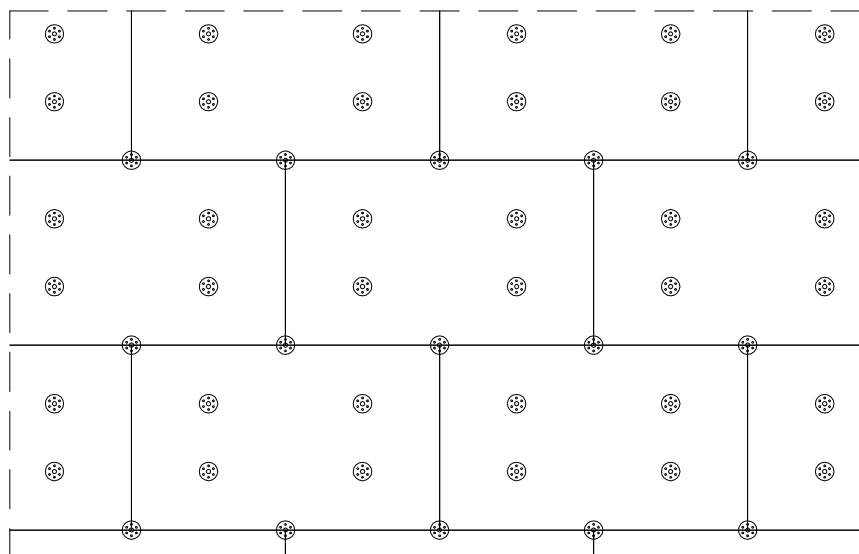
STOLARKA OKIENNA PCV						DRZWI ZEWNĘTRZNE		WYŁAZ DACHOWY		
WYMIARY OTWORU W MURZE DLA OKIEN WYMIARY DRZWI W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA										
		OKNO NA PODDASZU	OKNO NA PODDASZU	OKNO W MIESZKANIU NR 7	OKNO W MIESZKANIU NR 1	OKNO W PIWNICY	DRZWI WEJŚCIOWE W ELEWACJI FRONTOWEJ OD STRONY UL. PULTUSKIEJ	DRZWI WEJŚCIOWE DO PIWNICY OD STRONY PODWÓRZA		
		S	30	50	290	30	200	95	150	80
		H	40	40	155	150	40	215	200	80
LICZBA		4	4	1	1	2	1L	1L	1	

UWAGI OGÓLNE

- W ZESTWIENIU POKAZANO OGÓLNY SCHEMAT OKIEN I DRZWI, PRZED ZAMÓWIENIEM NOWEJ STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY W NATURZE I EWENTUALNIE SKORYGOWAĆ W STOSUNKU DO WIELKOŚCI PODANYCH W ZESTAWIENIU;
- STOLARKA OKIENNA PCV W KOLRZE BIAŁYM;
- OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- WSZYSTKIE OKNA (RÓWNIEŻ TE NIE WYMIENIANE) WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE;
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - BLACHA OCYNKOWANA POWLEKANA W KOLORZE OBRÓBEK BLACHARSKICH;
- DRZWI ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE OCIEPLANE O WSPÓŁCZYNNIKU $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ W KOLORZE OBRÓBEK BLACHARSKICH;
- NALEŻY ZACHOWAĆ ISTNIEJĄCE SZEROKOŚCI W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, W SZCZEGÓLNYCH PRZYPADKACH NALEŻY POWIĘKSZYĆ OTWORY DRZWIOWE I EWENTUALNIE WYKONAĆ NOWE NADPROŻA;
- MINIMALNA SZEROKOŚĆ SKRZYDŁA GŁÓWNEGO W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA W DRZWIACH PIWNICZNYCH - 90cm;
- WYŁAZ DACHOWY PCV O WYMIARACH W ŚWIEŹLE OTWORU 80x80cm. W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI ZAMONTOWANIA WYŁAZU W ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI NALEŻY WYKONAĆ DODAKOWY WYMIAN MIĘDZY KROKWIAMI.

INWESTOR	MIASTO STOLECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pultuska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DO WYMIANY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:100	13

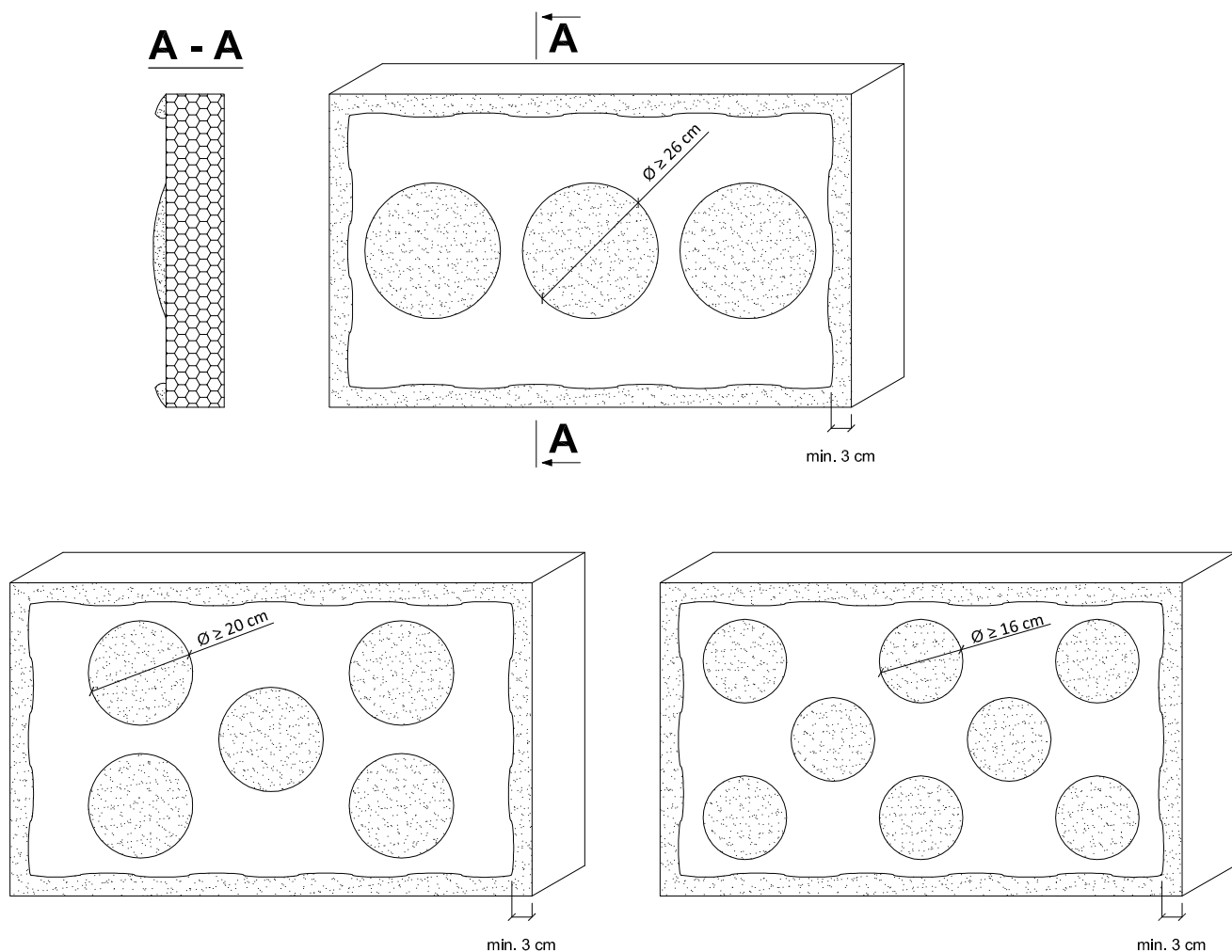
10 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia



INWESTOR	MIASTO STOLECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul, Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412

BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 1 - ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MECH. NA 1m ²		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr Bi-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		14

Metoda "pasmowo-punktowa"



Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca po dociśnięciu do podłoża powinna zapewniać min. 40% efektywnej powierzchni klejenia, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm.

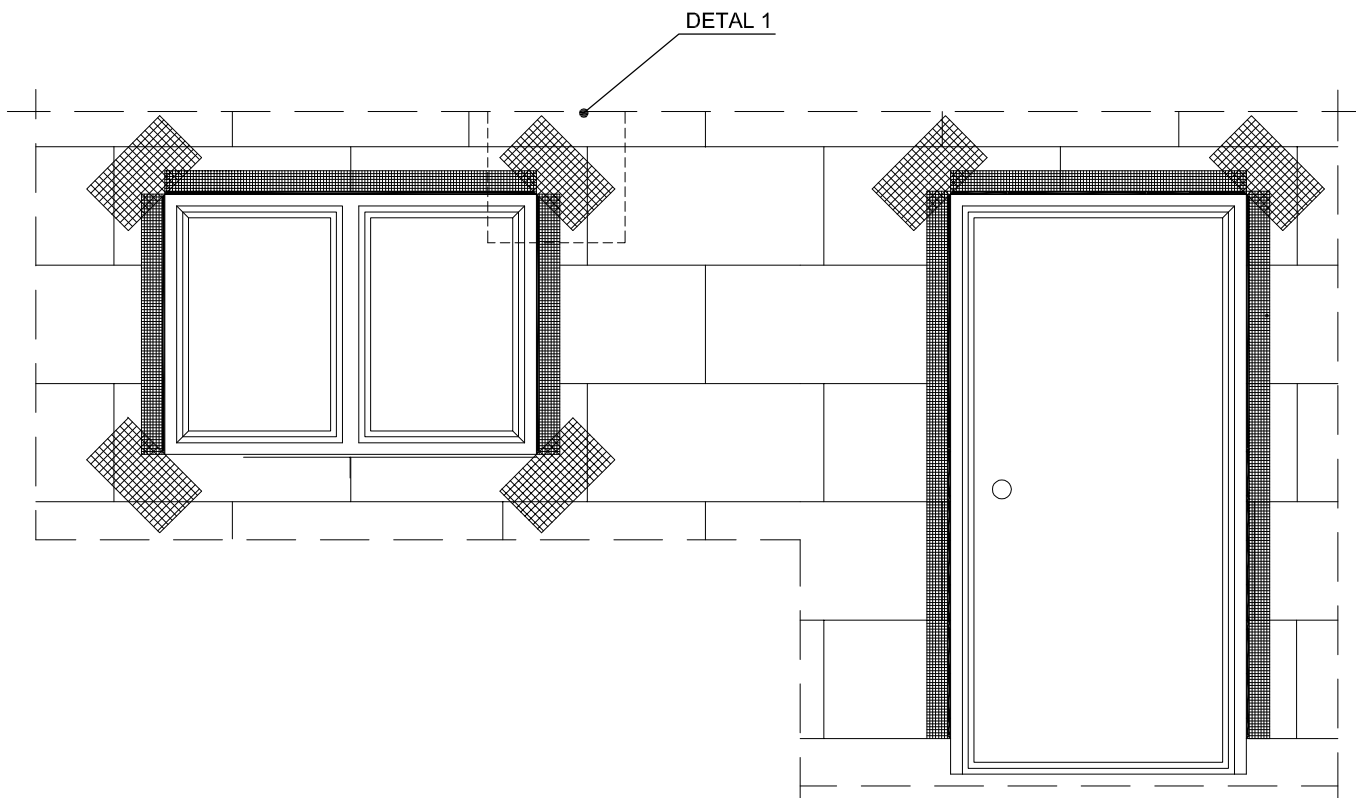
Metoda grzebieniowa



W przypadku równych i gładkich podłoży płyty termoizolacyjne można kleić tzw. metodą grzebieniową przy użyciu pacy zębatej (zęby 10-12 mm).

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtusk 13 dz. nr 11, obręb 30412

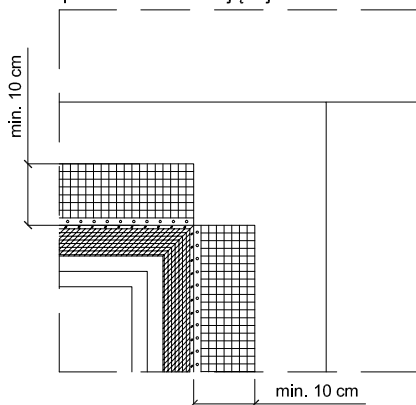
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 2 - SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ZAPRAWY KLEJĄCEJ		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		15



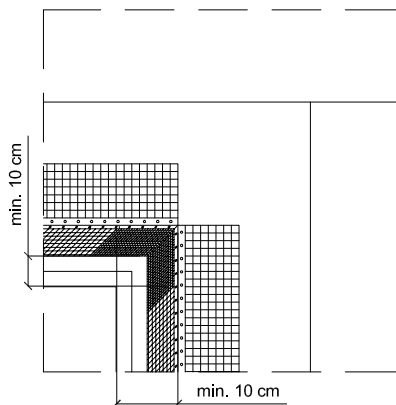
DETAL 1

Kolejność wykonywania wzmocnienia w otworach okiennych i drzwiowych

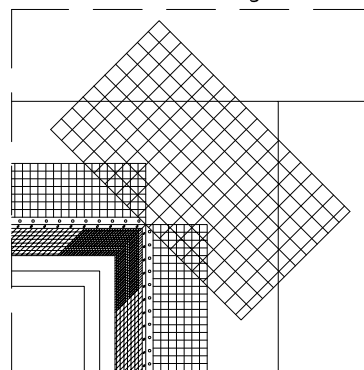
1. Montaż narożników aluminiowych lub PVC z siatką o szerokości 10 cm pasów siatki zbrojącej



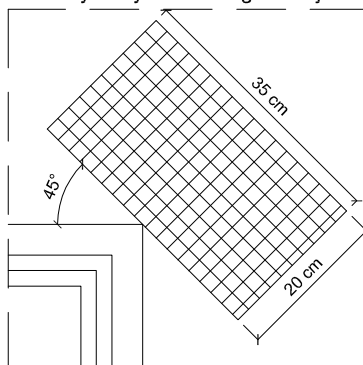
2. Montaż siatki zbrojącej wewnątrz otworu wneki



3. Montaż dodatkowej siatki zbrojącej w narożach tzw. siatki diagonalne

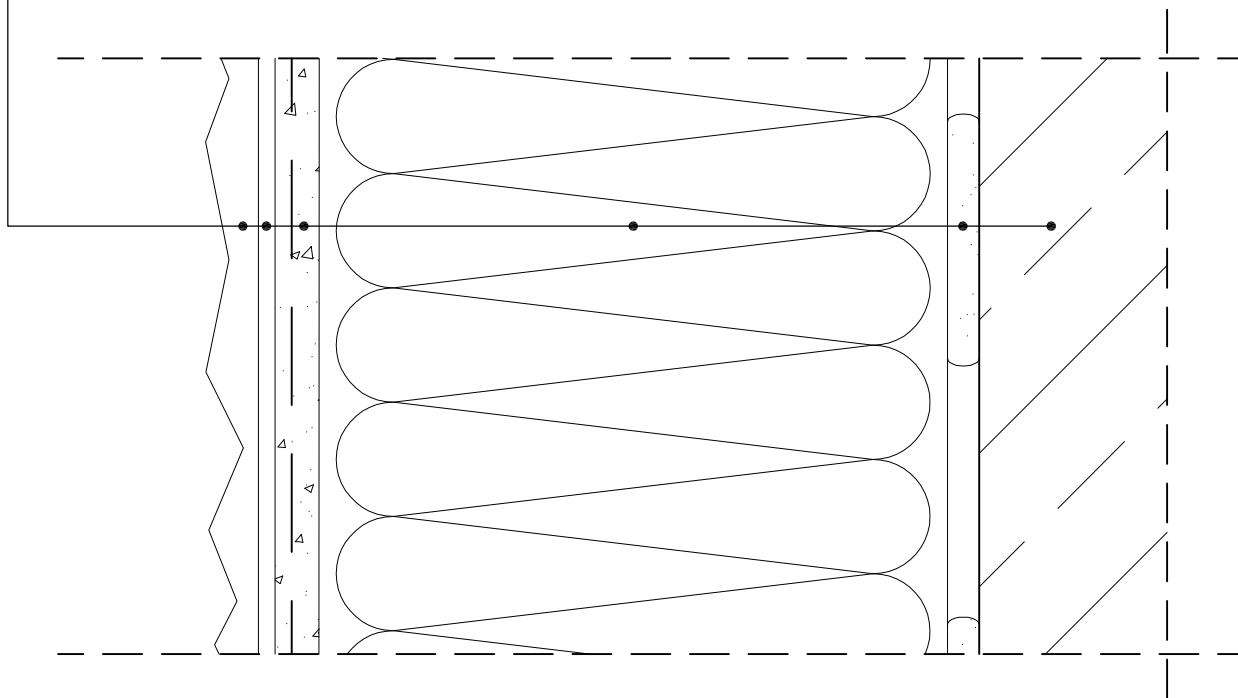


Wymiary "siatki diagonalnej"



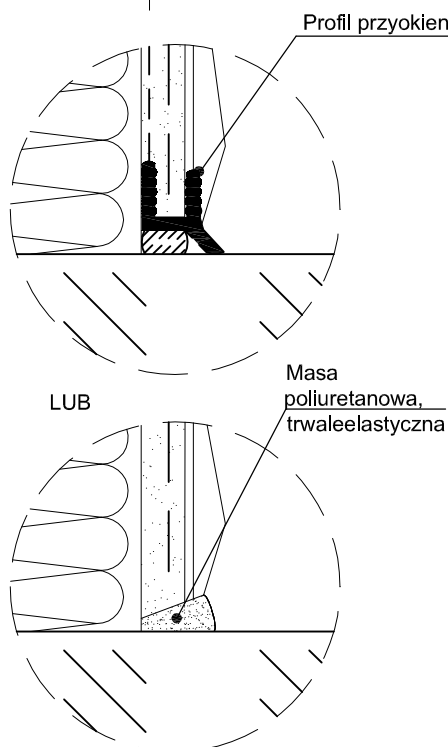
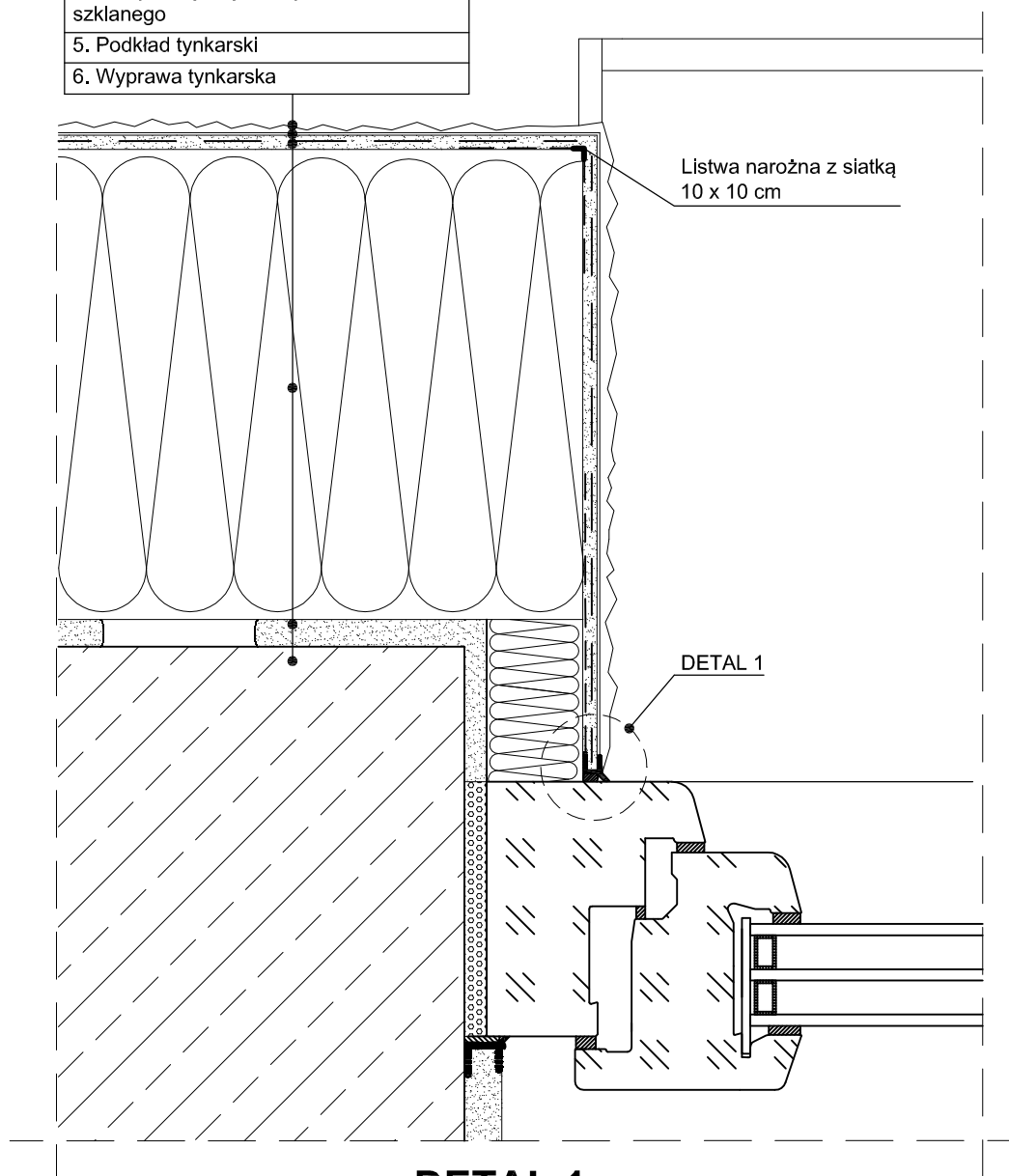
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4	BRANŻA	ARCHITEKTURA
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59	NAZWA RYSUNKU	DETAL 3 - WZMOCNIENIE W OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412	PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr Bi-PdOKK/62/2005/2006
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		16

1. Ściana
2. Zaprawa klejąca do przyklejania płyt ze styropianu
3. Płyty styropianu
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska



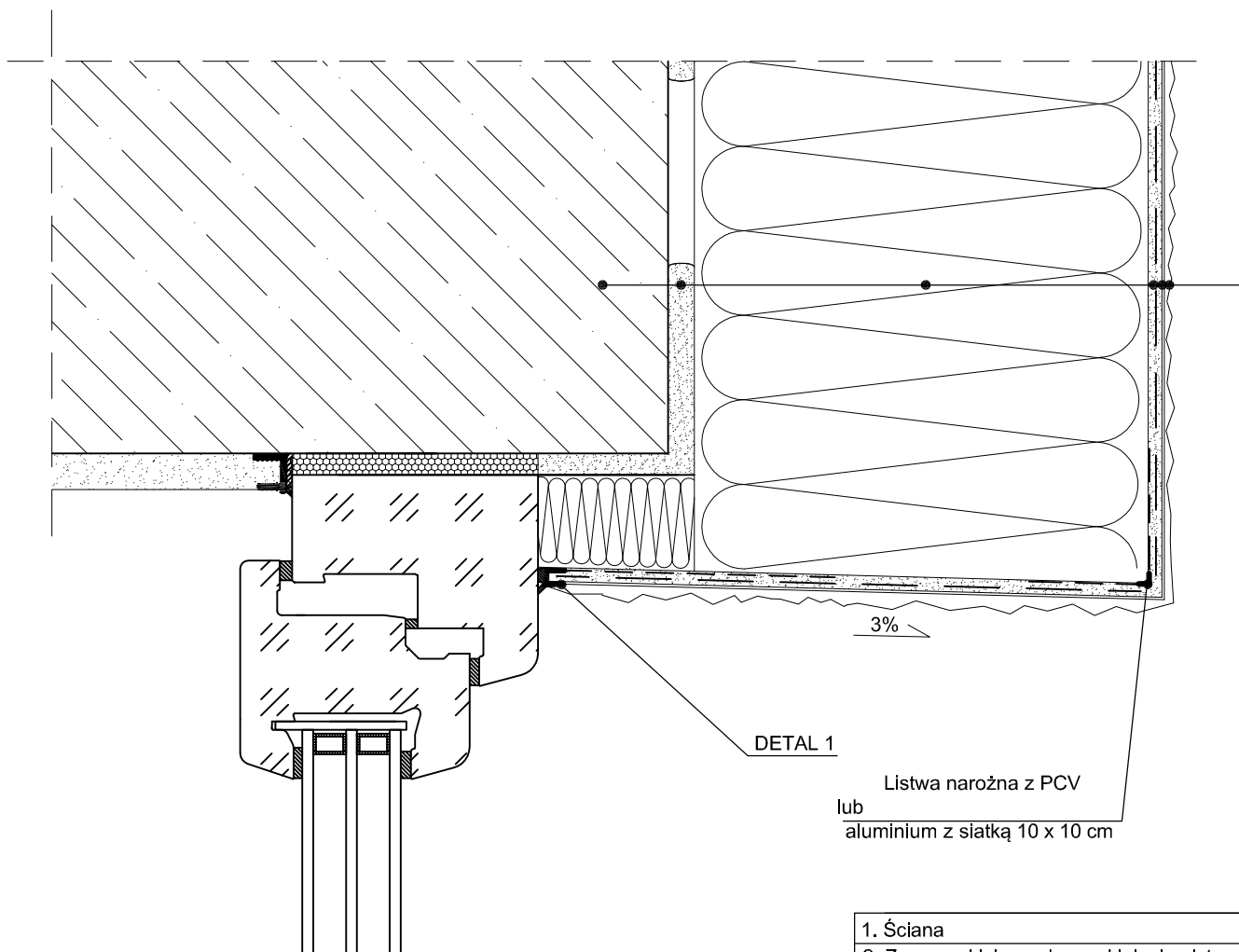
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4	BRANŻA	ARCHITEKTURA			
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59	NAZWA RYSUNKU	DETAL 4 - PRZEKRÓJ PRZEZ SYSTEM OCIEPLEŃ			
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtuska 13 dz. nr 11, obręb 30412	PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006			
		FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.	
		PW	07/2018		17	

1. Ściana
2. Zaprawa klejąca do przyklejania płyt ze styropianu
3. Płyty styropianu
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

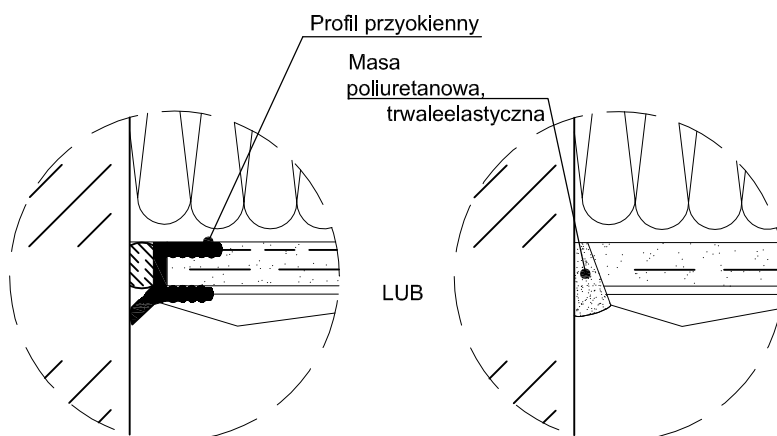


INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dąłanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412

BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 5 RZUT OCIEPLENIA OKNA COFNIĘTEGO		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		18



DETAL 1



1. Ściana
2. Zaprawa klejąca do przyklejania płyt ze styropianu
3. Płyty styropianu
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412

BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 6 PRZEKRÓJ OCIEPLENIA OKNA COFNIĘTEGO, NADPROŻE		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		19

1. Ściana
2. Zaprawa klejąca do przyklejania płyt ze styropianu
3. Płyty styropianu
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

DETAL 1

Masa poliuretanowa,
trwaleelastyczna

DETAL 1

Listwa podparapetowa

Pianka
montażowa
BOLIX P-ML

Masa
poliuretanowa,
trwaleelastyczna

LUB

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412

BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 7 PRZEKRÓJ OCIEPLENIA OKNA COFNIĘTEGO, PARAPET		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr Bt-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		20

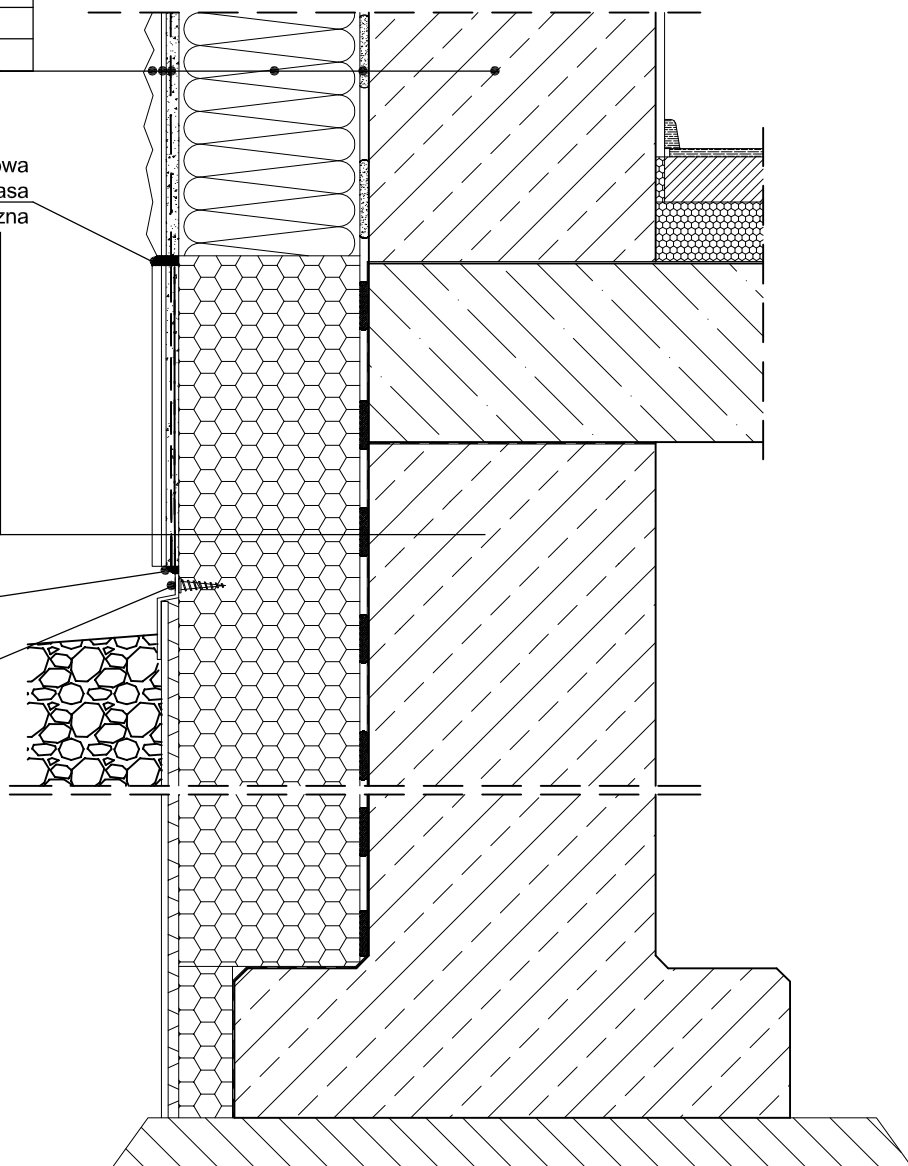
1. Ściana
2. Zaprawa klejąca do przyklejania płyt ze styropianu
3. Płyty styropianu
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

1. Ściana
2. Hydroizolacja bitumiczna
3. Grubopowłokowa masa bitumiczna do mocowania płyt XPS
4. Płyty XPS
5. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej z podwójną siatką z włókna szklanego
6. Podkład tynkarski
7. Tynk mozaikowy

Poliuretanowa
masa
trwaleelastyczna

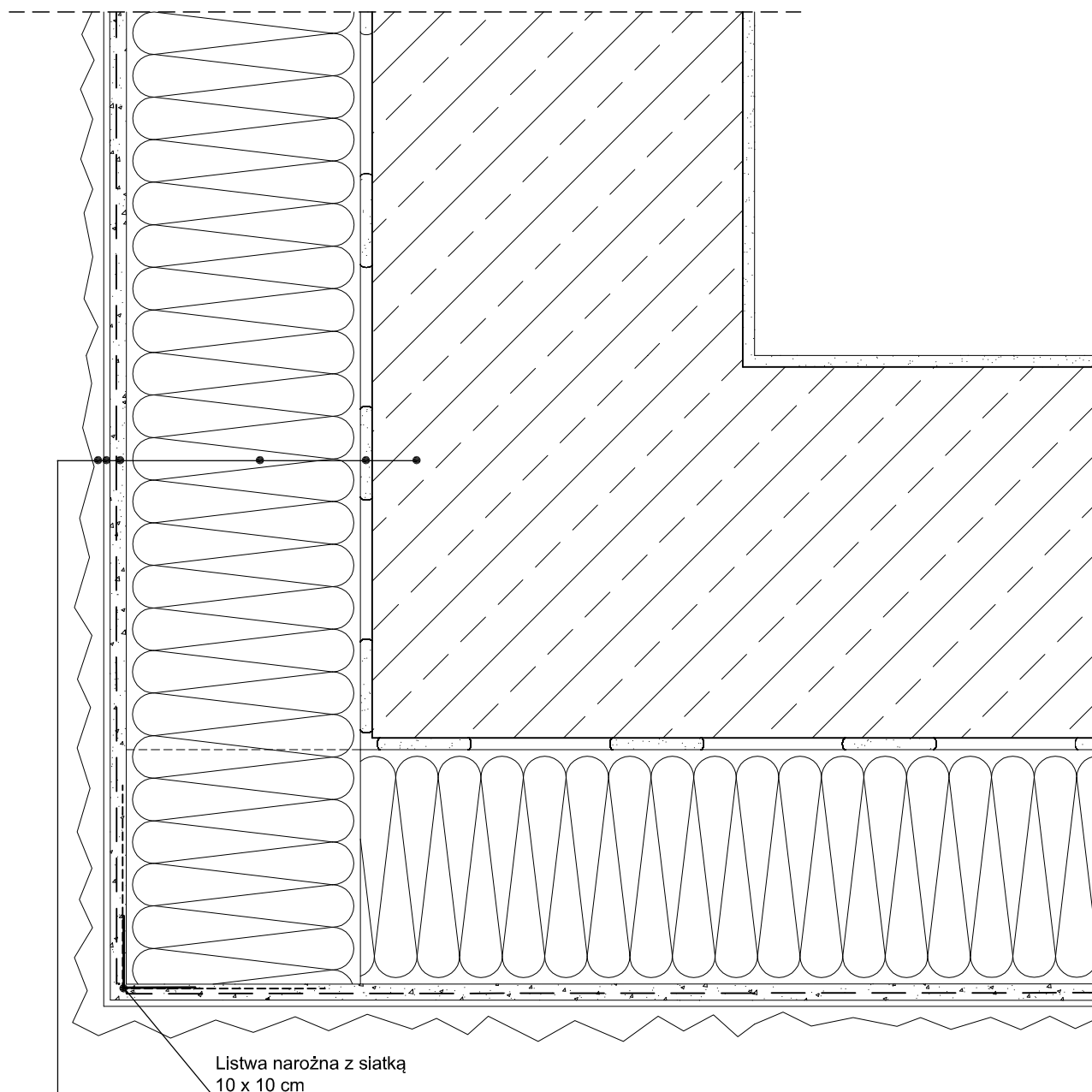
Poliuretanowa
masa
trwaleelastyczna

Wkręt ślimakowy



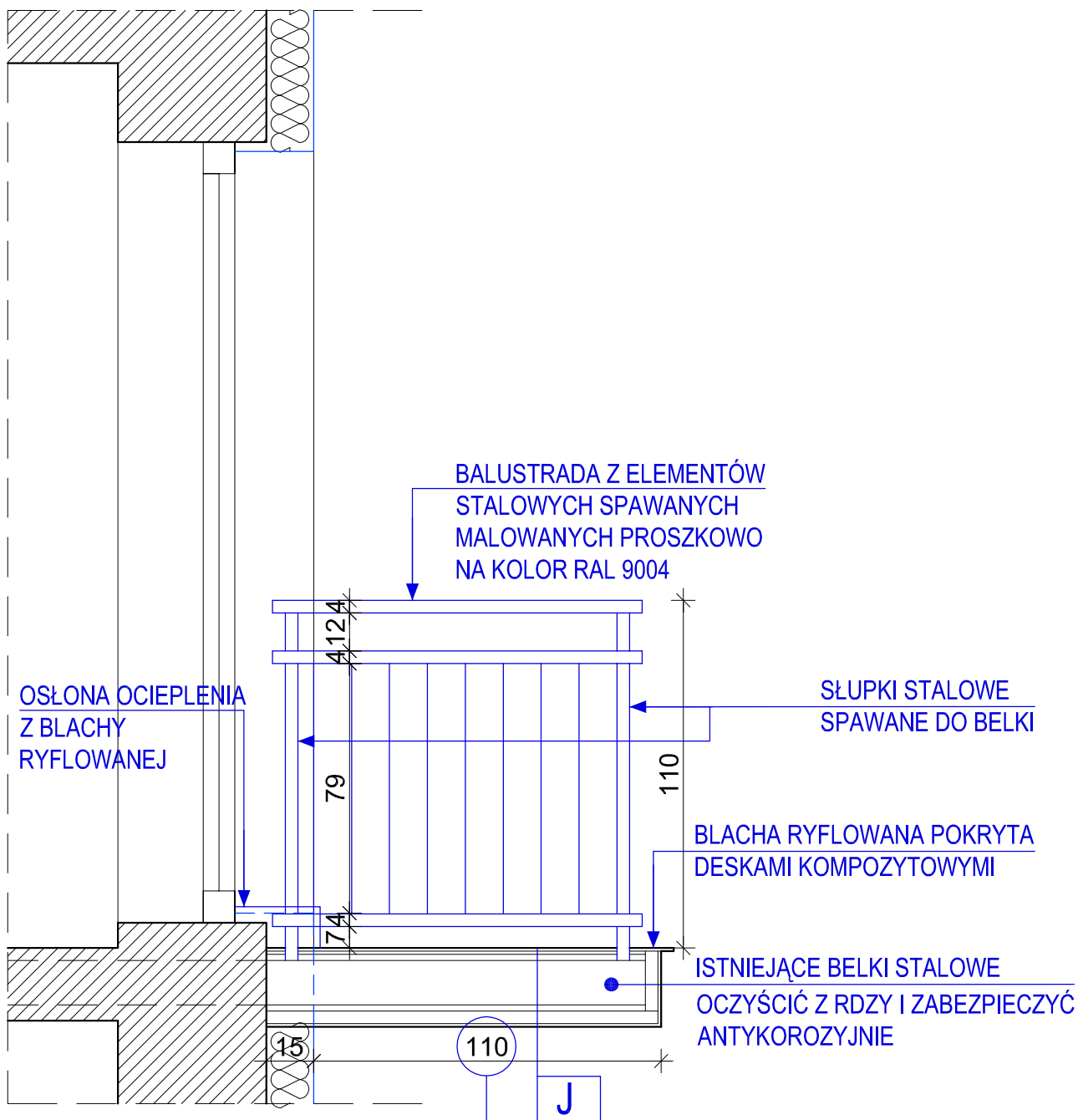
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtuską 13 dz. nr 11, obręb 30412

BRANŻA		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU		DETAL 8 COKÓŁ ZLICOWANY	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006	
FAZA		DATA	SKALA
PW		07/2018	21



1. Ściana
2. Zaprawa klejąca do przyklejania płyt ze styropianu
3. Płyty styropianu
4. Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Wyprawa tynkarska

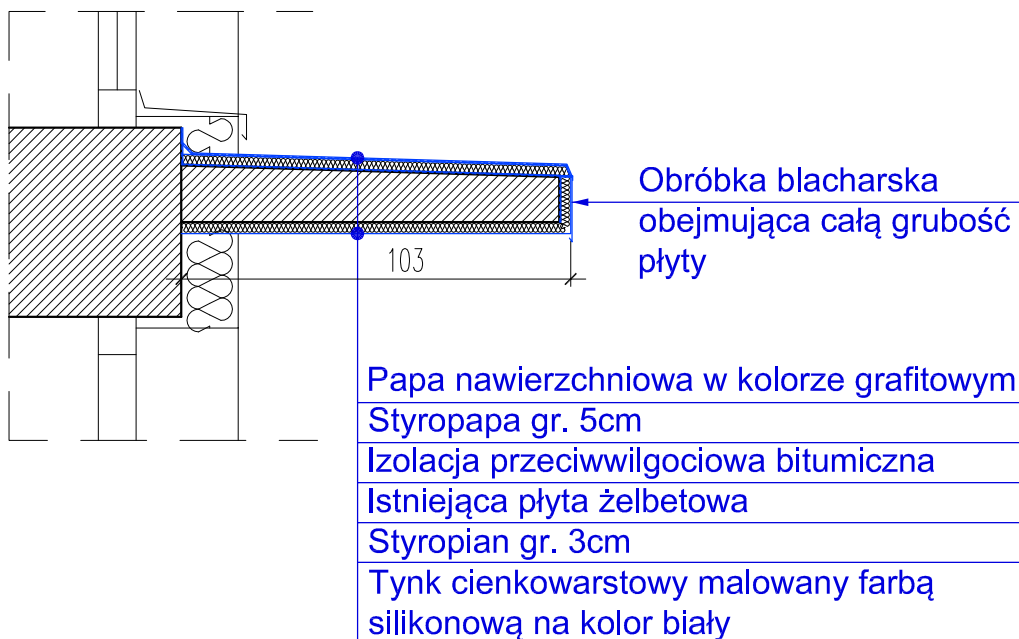
INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4	BRANŻA	ARCHITEKTURA
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59	NAZWA RYSUNKU	DETAL 9 NAROŻNIK WYPUKŁY
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtusk 13 dz. nr 11, obręb 30412	PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		22



J	PLYTA BALKONOWA Warstwa wykończeniowa Blacha ryflowana gr. 8mm przykręcona do belek Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr.8mm Istniejące belki stalowe Podkonstrukcja z profili stalowych mocowanych do belek Płyta cementowa do zastosowania na zewnątrz, gr. 8mm malowana na kolor biały
---	---

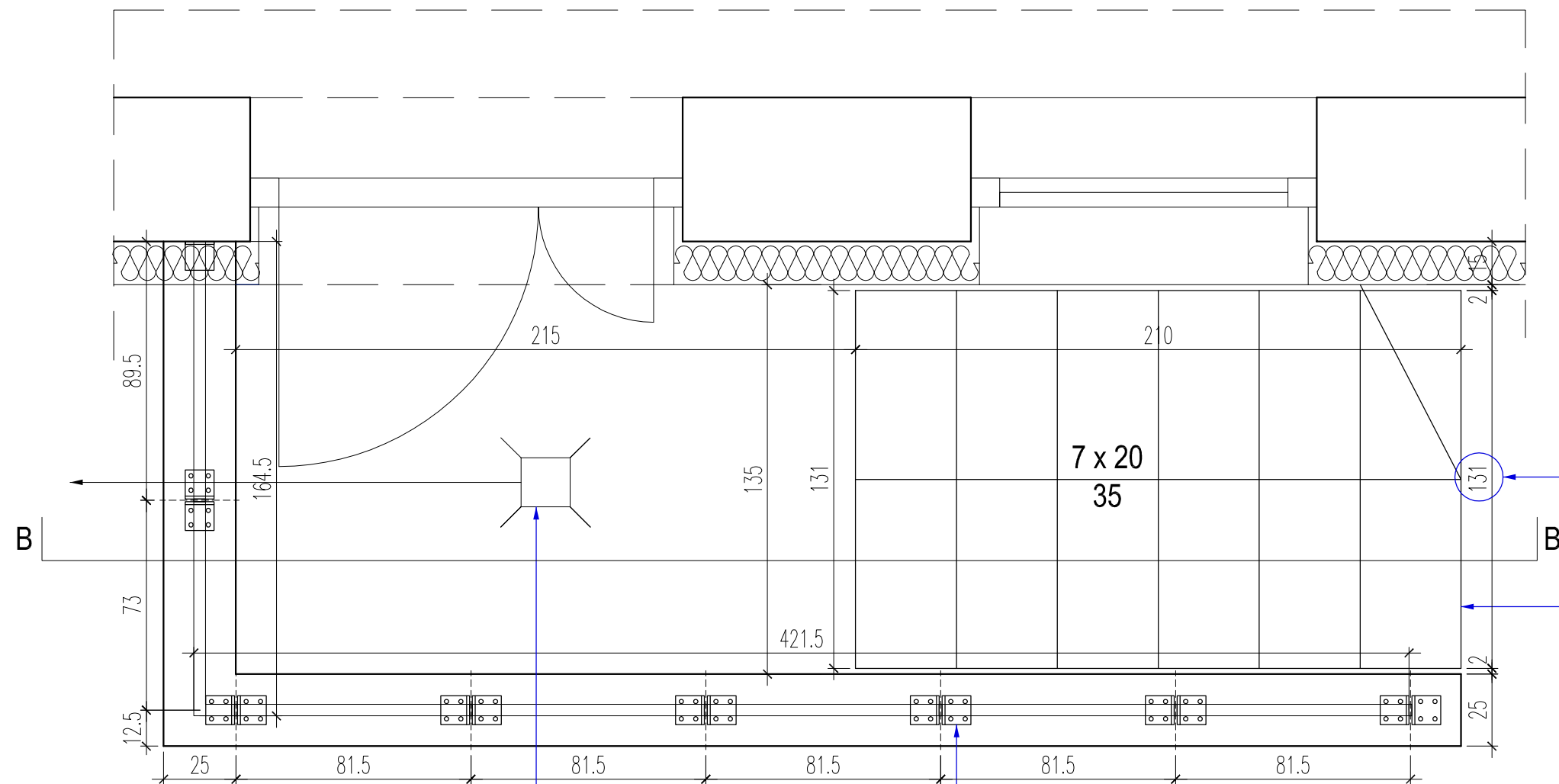
OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR RAL 9004

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 10 - PRZEKRÓJ PRZESZKŁY BALKONOWĄ		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:20	23



OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR RAL 9004

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 11 - ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:20	24



Dokładną szerokość schodów dopasować do odległości między istniejącym murem oporowym i ścianą po jej ociepleniu

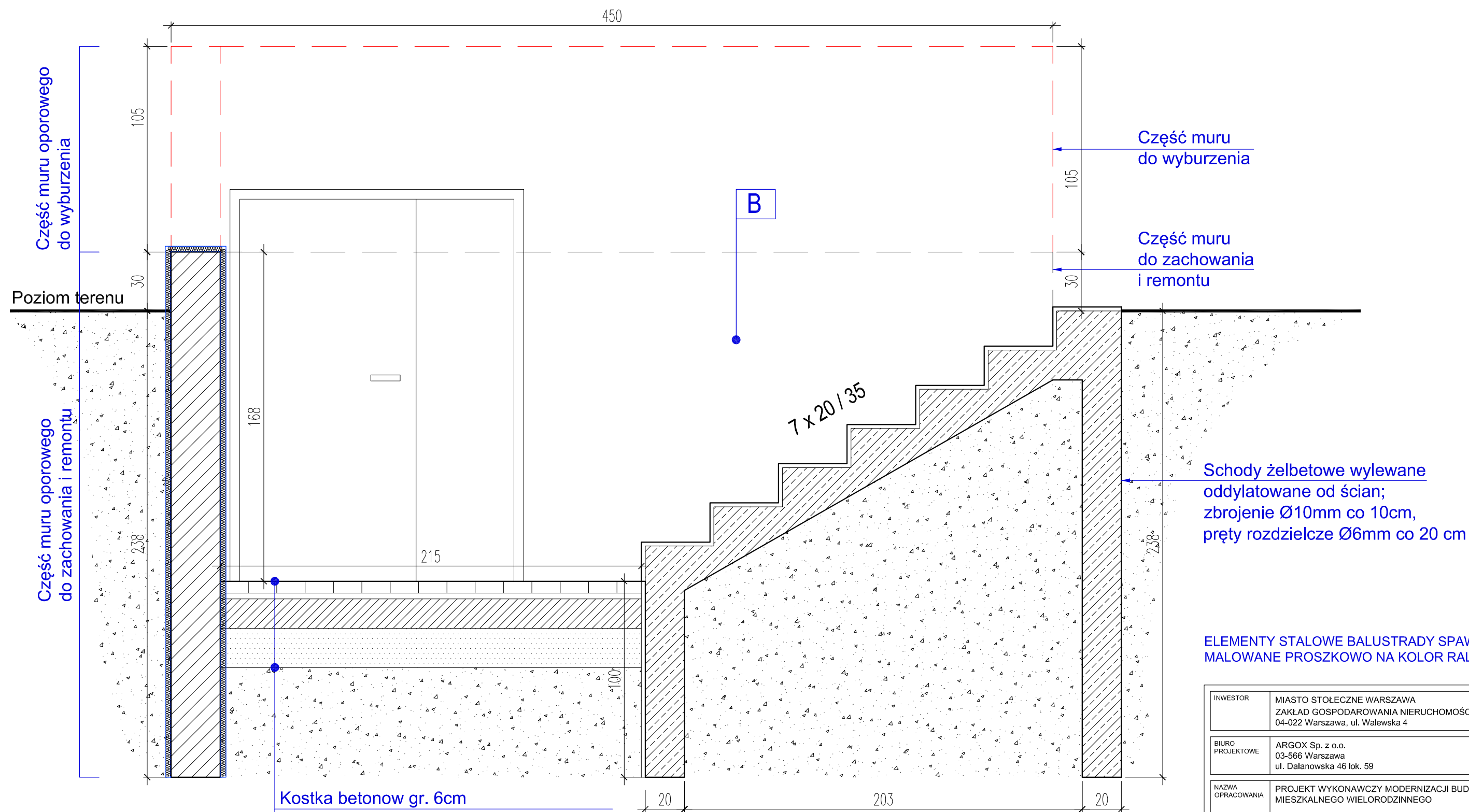
Schody żelbetowe wylwane oddylatowane od ścian

Kratka odwadniająca podłączona do kanalizacji deszczowej przy najbliższej rurze spustowej

Kątownik z blachy stalowej 100x100x10mm mocowany na kołki rozporowe do muru

ELEMENTY STALOWE BALUSTRADY SPAWANE I MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR RAL 9004

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtusza 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 12 - SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY - RZUT		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:20	25



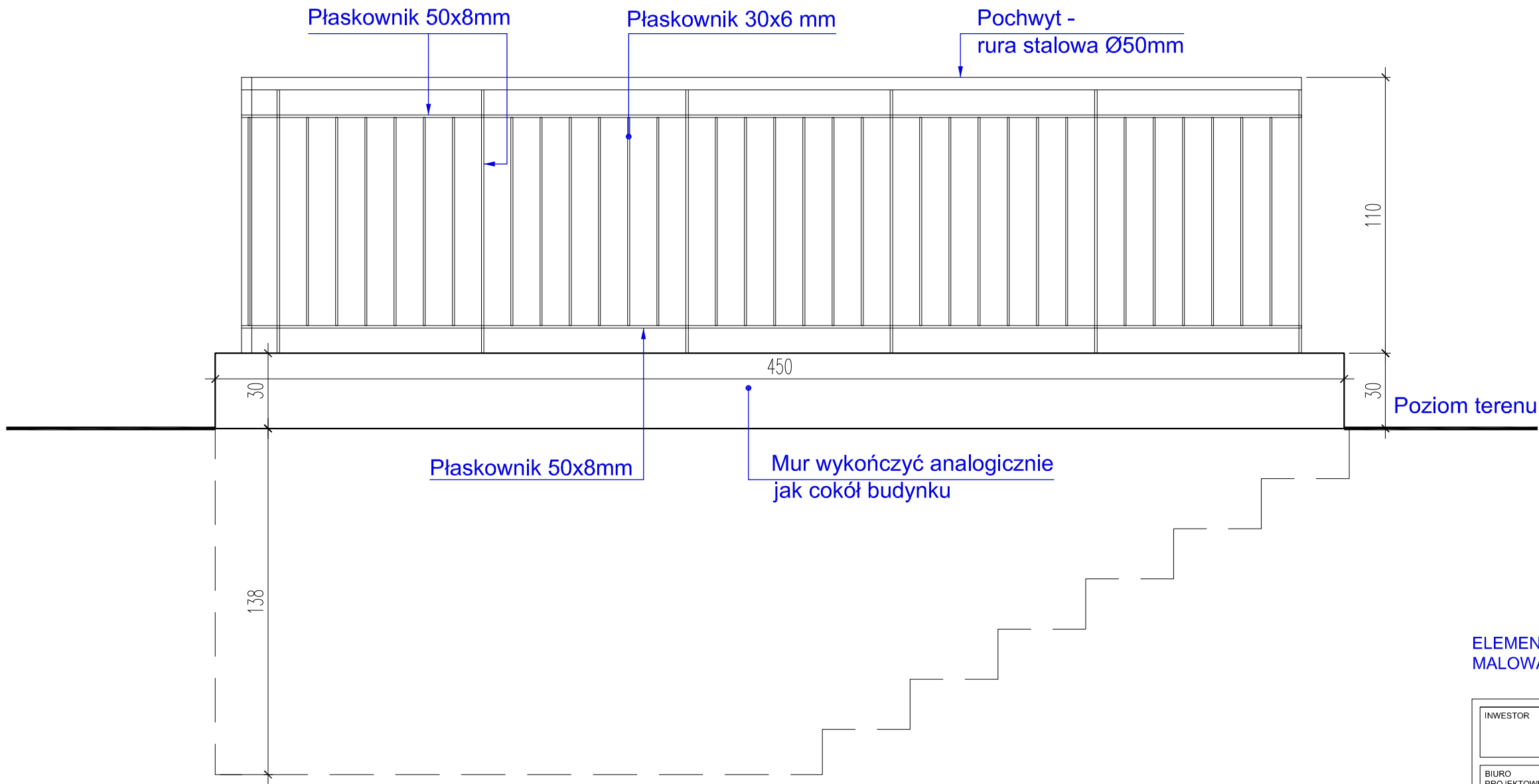
Kostka betonow gr. 6cm
Podsyпка cem.-piaskowa gr. 3cm
Warstwa betonu B10 gr. 15cm
Podsyпка piaskowa zagęszczona gr. 20cm

- B** COKÓŁ (powyżej gruntu):
- Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna
 - Izolacja bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych do górnego poziomu cokołu
 - Styrodur gr. 15 cm, współczynnik $\lambda = 0,035$ [W/(mK)], na ościeżach styrodur gr. 3cm
 - Tynk mozaikowy, kolor grafitowy

Schody żelbetowe wylewane
oddylatowane od ścian;
zbrojenie Ø10mm co 10cm,
pręty rozdzielcze Ø6mm co 20 cm

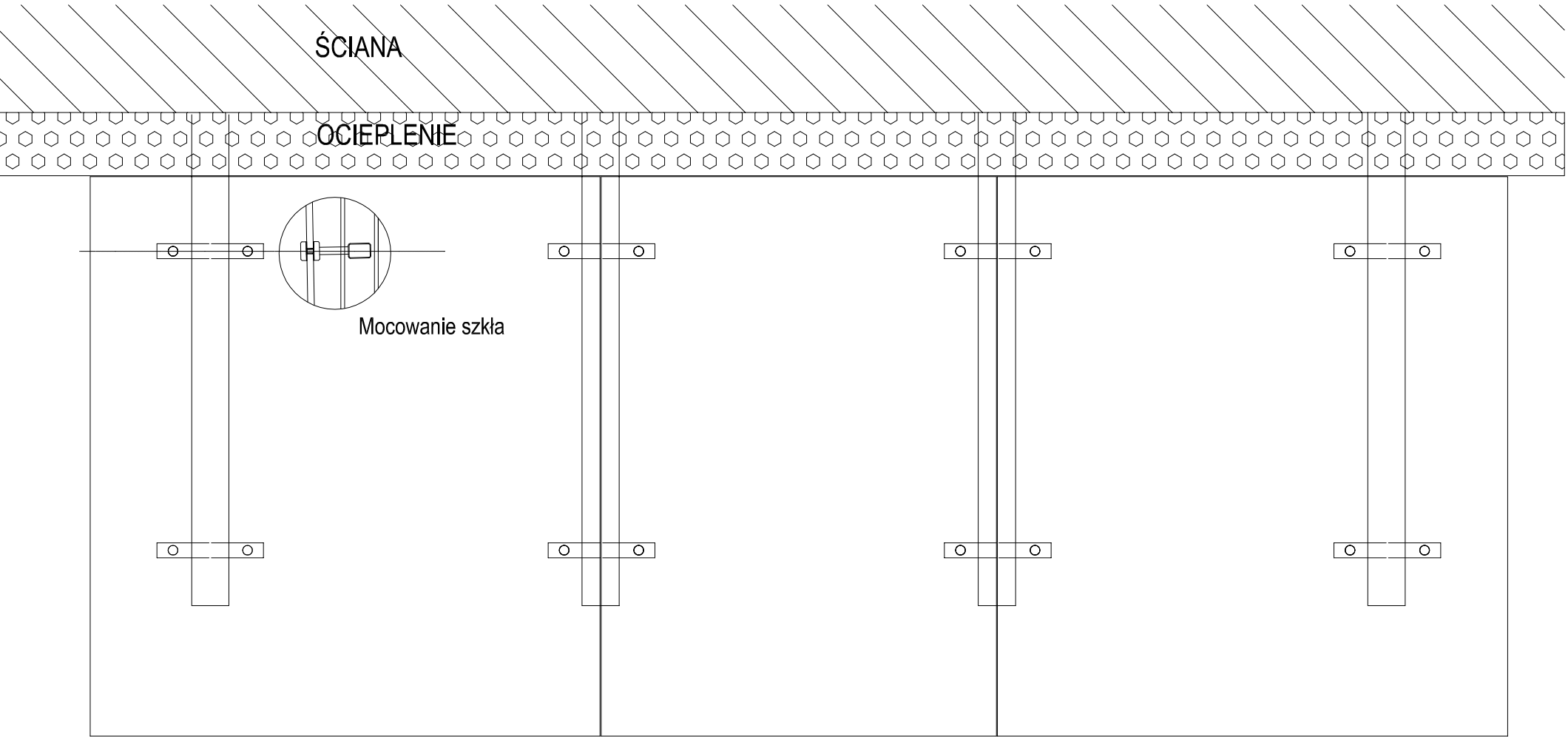
ELEMENTY STALOWE BALUSTRADY SPAWANE I
MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR RAL 9004

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 13 - SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY - PRZEKRÓJ BB		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:20	26

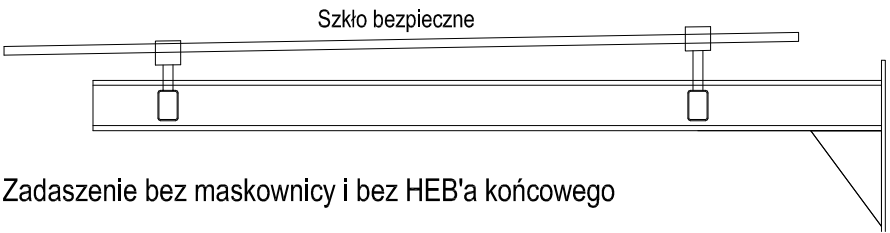
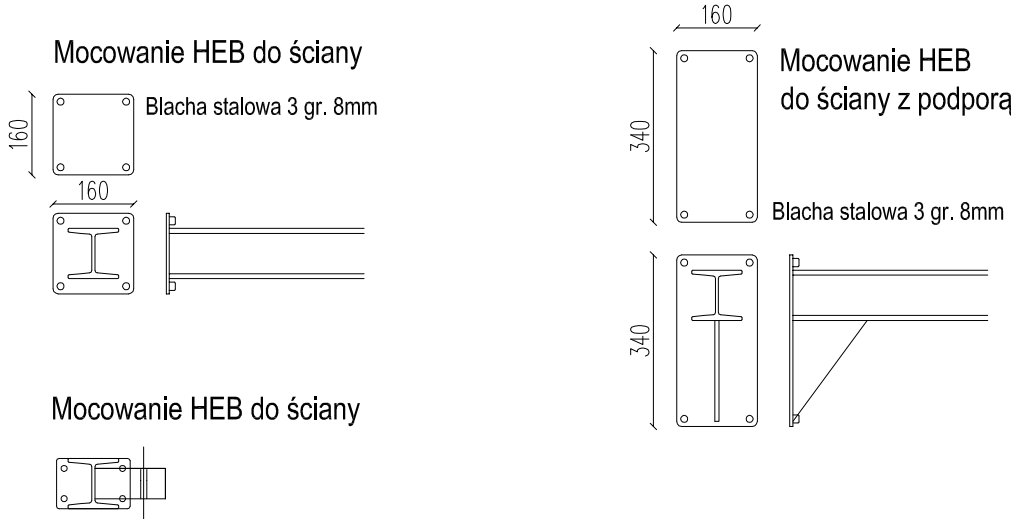


ELEMENTY STALOWE BALUSTRADY SPAWANE I
MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR RAL 9004

INWESTOR	MIASTO STOLECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 14 - SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY - ELEWACJA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018	1:20	27



ZADASZENIE 4500 x 1500 mm VSG/TVG 8 x 8 x 4 - 1 sztuka



Zadaszenie bez maskownicy i bez HEB'a końcowego

ELEMENTY STALOWE MALOWANE
PROSZKOWONA KOLOR OBRÓBEK
BLACHARSKICH ZGODNIE Z RYSUNKIEM
ELEWACJI.
PRZYKRYCIE SZKŁEM BEZPIECZNYM.

INWESTOR	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4		
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalańska 46 lok. 59		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO 04-331 Warszawa, ul. Pułtowska 13 dz. nr 11, obręb 30412		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 15 ZADASZENIE SYSTEMOWE		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006		
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PW	07/2018		28