

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji  
pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
przy ul. Rybnej 28 w Warszawie”.***

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 28 w Warszawie”.

Zadanie w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawa.

### **II. Zamówienie obejmuje:**

Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 28 w Warszawie”:

1. Sprawowanie nadzór autorski dotyczy wszystkich branż projektu.
2. Wykonywanie czynności, o których jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
4. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: obliczeń, rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
5. Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
6. Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku

niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. Ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów, urządzeń i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
8. Wprowadzanie niezbędnych zmian rozwiązań projektowych, sprawdzeń oraz obliczeń – na żądanie Zamawiającego.
9. Udział w naradach i komisjach technicznych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
10. Poprawianie błędów projektowych, wykonywanie obliczeń, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej.
11. Działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
12. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie).
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe za zmiany, które wprowadził bez zgody Zamawiającego.
14. Nadzór autorski sprawowany będzie od razu po podpisaniu umowy i trwał będzie nieprzerwanie do odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo legalizacji użytkownika w trybie art. 54 Prawa budowlanego.
15. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
- b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w pkt. 4 i 5, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w pkt. 6, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt. 7.

### **III. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:**

- 1. Opinia geotechniczna.
- 2. Ekspertyzę budowlaną budynku.
- 3. Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku.
- 4. Projekt budowlany wielobranżowy.
- 5. Projekt wykonawczy wielobranżowy.
- 6. STWIOR.
- 7. Przedmiar robót.
- 8. Ocena techniczna dotycząca projektu budowlanego i wykonawczego branży konstrukcyjnej.
- 9. Oświadczenia autorów projektu upoważniające do sprawowania nadzoru autorskiego przez osoby trzecie w imieniu Zamawiającego.

#### **Uwaga:**

Zamawiający w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonał ocenę techniczną projektu branży konstrukcyjnej przez rzeczoznawców budowlanych. Na podstawie tej oceny autor projektu wprowadził zmiany do projektu konstrukcji. Do postępowania załączony jest poprawiony projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Rybnej 28 w Warszawie.

#### **IV. Wytyczne do opracowywania dokumentacji projektowej w trakcie trwania nadzoru autorskiego:**

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
  - a. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
  - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).
  - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389, z późn. zm.).
  - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
  - e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422, z późn. zm.).
  - f. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
  - g. Ustawą z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).
  - h. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.).
  - i. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
  - j. Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1725, z późn. zm.).
  - k. Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
  - l. Obowiązującymi Polskim Normami.
  - m. Zasadami wiedzy technicznej.

2. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.
3. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.
4. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej musi być wykonana w 4 egzemplarzach.
5. Elementy dokumentacji opisowej powinny być zapisane w plikach w PDF.
6. Elementy dokumentacji rysunkowej powinny być zapisane w formie edytowalnej DWG do wersji Autocad 2004 i PDF jako pliki ponumerowane wg numerów rysunków podpisanych przez projektantów.
7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie .ath i pdf.
8. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.

**V. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Maksymalny czas trwania zamówienia – do zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo legalizacji użytkowania w trybie art. 54 Prawa budowlanego.

**VI. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71 00 00 00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71 63 14 00-4 – Usługi nadzoru technicznego konstrukcji inżynierskich

71 70 00 00-5 – Usługi nadzoru i kontroli

71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania