

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opróżnianie i sprzątanie lokali i innych miejsc wskazanych przez ZGN Praga - Południe m. st. Warszawy z pozostałości po lokatorach oraz rzeczy ruchomych i wyniesienie lub przewóz do wskazanych miejsc składowania oraz wynoszenie, załadunek i wywóz na składowisko odpadów poremontowych.

a/ **Opróżnianie i sprzątanie lokali z pozostałości po lokatorach** odbywać się będzie na podstawie **zlecenia**, zgromadzonych w lokalach mieszkalnych, użytkowych, na strychach, w piwnicach, korytarzach piwnicznych itp. pomieszczeniach wspólnych budynku, takie jak np. meble, wyposażenie, urządzenia, sprzęty, odzież, makulatura, złom i inne. Wykonawca segreguje, wynosi, ładuje oraz wywozi do miejsc zbierania odpadów lub innego miejsca dopuszczonego prawem. Odpady podlegające segregacji i „elektrośmieci” zgromadzone w lokalach mieszkalnych, użytkowych, na strychach, w piwnicach, korytarzach piwnicznych itp. pomieszczeniach wspólnych budynku Wykonawca segreguje, wynosi, ładuje oraz wywozi do miejsc zbierania odpadów lub innego miejsca dopuszczonego prawem.

b/ **Opróżnianie lokalu w czasie eksmisji z rzeczy ruchomych** takich jak np. meble, wyposażenie, urządzenia, sprzęty, odzież, książki i inne odbywać się będzie na podstawie **zlecenia**, ze wskazanych przez ZGN lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych miejsc wykonawca pakuje w worki ewentualnie według potrzeb w kartony, wynosi, ładuje i przewozi samochodem, który zobowiązany jest zabezpieczyć plandeką w razie opadów atmosferycznych oraz rozładuje do miejsca składowania lub do innego pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego.

c/ **Usuwanie odpadów poremontowych** odbywać się będzie na podstawie **zlecenia**, Wykonawca wynosi i wywozi na składowisko wszelkie odpady poremontowe z miejsc nie przeznaczonych do ich składowania i magazynowania.

UWAGA

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia wszystkich wskazanych przez Zamawiającego, rzeczy ruchomych. W ramach wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- pakowania rzeczy osobistych lokatorów w worki dostarczone przez Wykonawcę,
- wniesienia rzeczy ruchomych do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego w przypadku eksmisji do innego lokalu,
- rozkręcania i demontażu mebli, zdejmowania półek i innych zawieszonych elementów np. karniszy, oświetlenia itp.,
- odłączania sprzętu typu pralki, lodówki itp.,
- zamiecienia podłóg, omiecienia pajęczyn, parapetów i elementów stałych lokalu.

Część wielopiętrowych budynków mieszkalnych położonych na terenie Dzielnicy Praga-Południe nie ma wind. Oznacza to, że rzeczy ruchome, w tym meble i sprzęt AGD, należy znieść lub wnieść po schodach. Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy dochować szczególnej staranności, by nie uszkodzić korytarzy, klatek schodowych, wind, drzwi wejściowych i itp. Koszt naprawy uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia z winy pracowników wykonawcy – ponosi w całości wykonawca.

W celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne umowy z zakładami prowadzącymi działalność w zakresie składowania i utylizacji odpadów komunalnych (składowiskiem).

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) **zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (rozumiany jako praca przewozowa obliczana w godzinach) użytkowanych przy wykonywaniu umowy wynosi co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych),**
- 2) **poddania się kontroli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 1, w tym poprzez zapewnienie możliwości kontroli pojazdów oraz przedstawianie, na żądanie Zamawiającego niezbędnych do tego informacji, wyjaśnień i dokumentów.**

Zamawiający planuje w trakcie realizacji zamówienia zlecić:

- a) **Opróżnianie i sprzątanie lokali z pozostałości po lokatorach** odbywać się będzie na podstawie **zlecenia**, zgromadzonych w lokalach mieszkalnych, użytkowych, na strychach, w piwnicach, korytarzach piwnicznych itp. pomieszczeniach wspólnych budynku, takie jak np. meble, wyposażenie, urządzenia, sprzęty, odzież, makulatura, złom i inne. Wykonawca segreguje, wynosi, ładuje oraz wywozi do miejsc zbierania odpadów lub innego miejsca dopuszczonego prawem. Odpady podlegające segregacji i „elektrośmieci” zgromadzone w lokalach mieszkalnych, użytkowych, na strychach, w piwnicach, korytarzach piwnicznych itp. pomieszczeniach wspólnych budynku Wykonawca segreguje, wynosi, ładuje oraz wywozi do miejsc zbierania odpadów lub innego miejsca dopuszczonego prawem : **ok. 750 m³ w skali 12 m-cy**,
- b) **Opróżnianie lokalu w czasie eksmisji z rzeczy ruchomych** takich jak np. meble, wyposażenie, urządzenia, sprzęty, odzież, książki i inne odbywać się będzie na podstawie **zlecenia**, ze wskazanych przez ZGN lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych miejsc wykonawca pakuje w worki ewentualnie według potrzeb w kartony, wynosi, załadowuje i przewozi samochodem, który zobowiązany jest zabezpieczyć plandeką w razie opadów atmosferycznych oraz rozładowuje do miejsca składowania lub do innego pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego, **ok. 100 m³ w skali 12 m-cy**,

- c) **Usuwanie odpadów poremontowych** odbywać się będzie na podstawie **zlecenia**, Wykonawca wynosi i wywozi na składowisko wszelkie odpady poremontowe z miejsc nie przeznaczonych do ich składowania i magazynowania. 1m³ odpadów poremontowych: **ok. 30 m³ w skali 12 m-cy**.

Przewidywany powyżej zakres prac ma charakter pomocniczy (stanowi średnią ilość prac z ostatnich 12 miesięcy), służy tylko do określenia cen jednostkowych i porównania ofert. Ilości wykazane powyżej mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania prac do bieżących potrzeb Zamawiającego.

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi według rzeczywistych ilości jakie wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wywóz odpadów i rzeczy ruchomych do miejsc zbierania odpadów lub innego miejsca dopuszczonego prawem, oddzielnie na każdą Administrację Nieruchomości i składania ich wraz z prawidłowo sporządzanymi dokumentacjami rozliczeniowymi, tj: miesięcznymi zestawieniami, sprawdzonymi przez osobę wskazaną przez Zamawiającego i zatwierdzonymi przez kierownika odpowiedniej Administracji Nieruchomości.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm.),
- 2) uchwałą Nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.02.2018 r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami.