

WZÓR UMOWY

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21.06.2023 r. nr GP-OR.0052.2116.2023 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

....., NIP....., RGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym (nr postępowania ZP/TP/U/36/23) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo zamówień publicznych”), umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie prac ogrodniczych związanych z realizacją zadania pn.: „Wielkie Grochowskie rozpyłowanie - zieleni zamiast betonu na naszych ulicach i podwórkach”**.
2. Zamówienie obejmuje m.in:
 - 1) prace ogrodnicze,
 - 2) pielęgnacja zieleni.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące lokalizacje:
 - 1) ul. Suchodolska 2a, 4a,
 - 2) ul. Kobielska 7, 9.
4. Zakres prac określa dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary, stanowiące **Załącznik nr 2** do umowy oraz Formularz kalkulacji cenowej stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy.
5. **Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony** do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zlokalizowanymi przy ul. Suchodolskiej 2a, 4a dz. nr 29/12 z obrębu 3-05-02 w Warszawie oraz przy ul. Kobielskiej 7, 9 dz. nr 104 z obrębu 3-04-07 w Warszawie.
6. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. **Wykonawca oświadcza**, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego całego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin realizacji

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w następującym terminie:

- 1) wykonanie prac ogrodnich (bez pielęgnacji zieleni): **dni od daty podpisania umowy,**
- 2) pielęgnacja zieleni: **6 miesięcy** – począwszy od **01.04.2024 r.**

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie przedmiotu umowy będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i kalkulacją ceny stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy, dokumentacją projektową, przedmiarami oraz opisem przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 2 do umowy**), a także wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa usług będących przedmiotem umowy,
- 2) **uwzględnienie w cenie złożonej oferty wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,**
- 3) **udokumentowanie Zamawiającemu przed wysiewem trawy i przed posadzeniem roślin, źródła pozyskania materiału roślinnego oraz źródła pozyskania mieszanki nasion traw i jej składu,**
- 4) rozpoczęcie sadzenia roślin **po 10 września 2023 roku,**
- 5) **wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych w okresie 6 miesięcy licząc od 1.04.2024 r.**
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu (każdorazowo) o rozpoczęciu prac pielęgnacyjnych **co najmniej 2 dni** przed ich rozpoczęciem,
- 7) uczestniczenie w czynności wprowadzenia na teren wykonywania prac,
- 8) wykonywanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców okolicznych budynków. Prace hałaśliwe należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od **8:00 do 18:00,**
- 9) wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia **zgodnie ze sztuką ogrodnictwa,** przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp, przez osoby posiadające niezbędne doświadczenia i uprawnienia,
- 10) przygotowania miejsca do wykonania prac, w szczególności zabezpieczenia terenu wokół miejsca realizacji prac w taki sposób aby nie narazić osób trzecich na jakąkolwiek szkodę oraz oznakowania miejsca wykonywanych prac i sprzętu wykorzystywanego do prac związanych z realizacją umowy, utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac,
- 11) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji prac przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 12) używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania prac oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania prac,
- 13) dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac),
- 14) dostarczenie dokumentów (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac), potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 797 z późn. zm), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu prac.

- Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania,
- 15) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania prac i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
 - 16) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania prac oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 17) uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
 - 18) pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
 - 19) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji prac utrudniających komunikację. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
 - 20) wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją prac.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywanych prac, nastąpi nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy i zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia **stanowiącym Załącznik nr 3** do umowy podpisanym przez obie strony.
 3. **Wykonawca lub podwykonawca** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy (prac ogrodniczych) zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm., dalej: „Kodeks pracy”), osob(ę)y, które świadczą pracę związaną z wykonywaniem prac wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia.
 4. Wykonawca **do składanej faktury VAT (na wykonane prace ogrodnicze)** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 3 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom(owi) wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą Wykonawcy (dokumenty te nie warunkują wypłaty wynagrodzenia). Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może w szczególności wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
 5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami(iem) świadczącymi prace. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników(a) zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 6. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania formy zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 3 przedstawiając kopie umowy o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 3. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

8. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 – 6 i 8 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników(a), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres powierzonych obowiązków, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4 Elektromobilność

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (rozumiany jako praca przewozowa obliczana w godzinach) użytkowanych przy wykonywaniu umowy wynosi co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych),
- 2) poddania się kontroli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 1, w tym poprzez zapewnienie możliwości kontroli pojazdów oraz przedstawianie, na żądanie Zamawiającego niezbędnych do tego informacji, wyjaśnień i dokumentów.

§ 5 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całego przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą i kalkulacją ceny stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie: złotych), na co składa się kwota netto..... zł (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce/stawkach w kwocie (słownie: złotych),
w tym:
 - 1) **wykonanie prac ogrodniczych**, w kwocie **brutto** (słownie: złotych) wraz z podatkiem VAT,
 - 2) **wykonanie pielęgnacji zieleni w okresie 6 miesięcy** w kwocie **brutto** wraz z podatkiem VAT (słownie: złotych), w tym cena brutto za miesiąc pielęgnacji zieleni:..... zł brutto,w tym:
 - 3) **środki przeznaczone na rok 2023:** zł,
 - 4) **środki przeznaczone na rok 2024:** zł.
2. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 – 17 wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
3. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie niższe niż **90 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów, zmiany na podstawie § 12 ust. 4 zakresu umowy, nienależytego wykonywania umowy zd. 1 nie stosuje się.

4. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym również wszystkie prace przygotowawcze i porządkowe), są stałe przez cały czas trwania umowy i nie podlegają podwyższeniu.

§ 6

Płatności wynagrodzenia

1. W odniesieniu do prac ogrodnich, płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze **prac ogrodnich**.
2. W odniesieniu do usług pielęgnacji zieleni, okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze usług **pielęgnacji zieleni za dany miesiąc**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego odbioru prac, faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową.
4. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowią (odpowiednio):
 - 1) protokół odbioru końcowego prac (dla prac ogrodnich),
 - 2) protokół odbioru usług (dla usług pielęgnacji zieleni)
 - 3) oświadczenie o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy (dla prac ogrodnich),
5. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4.
 - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy z której wynika płatność.
6. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 3, chyba że ich złożenie będzie możliwe za pośrednictwem platformy.
7. Zamawiający płaci za fakturę przelewem ze swojego konta na konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
10. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
11. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 449 ust.1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 450 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie **5%** wartości umowy brutto, o której mowa w §5 ust. 1 tj. w wysokości Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy.
2. Zamawiający zwraca **100%** wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po zrealizowaniu usług pielęgnacji) i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000,00 zł.** dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 6** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 9

Nadzór wykonania umowy

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego będzie
2. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac objętych umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie: (nr tel..... e-mail.....)
3. Osobą nadzorującą wykonanie prac objętych umową **ze strony Wykonawcy** będzie posiadający uprawnienia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni..... (nr tel..... e-mail.....).
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 – 3 jak również zmianę numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy w każdym czasie.

5. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy. W przypadku osób wskazanych w wykazie osób, jak również osoby wskazanej w ust 3, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju oraz wykazane doświadczenie nie mniejsze niż to, które było wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych uprawnień i doświadczenia przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna.
6. Osoby, o których mowa w ust.1, 2 i 3 nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 10

Odbiory wykonania prac

1. Wykonane prace (ogrodnicze i pielęgnacji zieleni) podlegają każdorazowo odrębnemu odbiorowi prawidłowości ich wykonania w formie potwierdzenia na **protokole odbioru** przez przedstawicieli Zamawiającego wchodzących w skład komisji dokonującej odbioru i Wykonawcę. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony.
2. Strony ustalają, że potwierdzeniem realizacji prac będzie:
 - 1) **protokół odbioru końcowego** (prac ogrodniczych) podpisany przez Wykonawcę i inspektora nadzoru wskazanego w § 9 ust. 2 po wykonaniu całości prac ogrodniczych - wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 4** do umowy,
 - 2) **protokół odbioru** usług pielęgnacji zieleni (za każdy miesiąc realizacji osobno), podpisany przez Wykonawcę i inspektora nadzoru wskazanego w § 9 ust. 2 po wykonaniu usług pielęgnacyjnych zieleni w danym miesiącu – wzór protokołu odbioru usług stanowi **Załącznik nr 5** do umowy,
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
4. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (**prac ogrodniczych**), Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) **oświadczenie** o wywiązaniu się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót - o których mowa w § 3 ust 1 pkt. 14,
 - 2) **oświadczenie** o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 pkt 1, ze wskazaniem jakie pojazdy i w jakim zakresie były użytkowane w celu realizacji prac.
5. Termin odbioru prac (ogrodniczych i pielęgnacji zieleni) zostanie wskazany przez Inspektora nadzoru w ciągu **5 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru, wyznaczając termin na ich usunięcie i termin ponownego odbioru albo dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie z tytułu obniżonych walorów, jakościowych, funkcjonalnych lub estetycznych,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
7. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad pozostaje bez uszczerbku dla naliczania kary, o której mowa w § 13 ust. 7 pkt 2.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę lub gdy

przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 11

Gwarancja na wykonane usługi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **pisemnej gwarancji na prace ogrodnicze** na okres **2 lat** liczony od daty odbioru końcowego prac ogrodniczych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac i zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia ich wad na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach gwarancji na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie **3 dni** od otrzymania zgłoszenia lub nie usunie wad w terminie **6 dni** od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze niezwłocznie, jeżeli z ww. wad wynika bezpośrednie zagrożenie dla osób i mienia.
6. Zamawiający zgłasza wykryte wady, nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu gwarancji. Upływ terminu gwarancji po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń o których mowa w ust. 5.
7. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na co **najmniej 3 dni** przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad.
8. Gwarancja **nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza** uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

§ 12

Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.:
 - 3) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
 - 4) powstaniem wspólnoty mieszkaniowej lub przekazaniem nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej,Zamawiający ma prawo odstąpienia od odpowiedniej części umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia wskazanych okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:

- 1) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
 - 3) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, wykonuje prace w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 4) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni,
 - 5) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
 - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
 - 8) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 9) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
 - 10) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku:
- 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy oraz sposobu i terminu składania faktury, rezygnacji z wykonania określonego zakresu prac ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia na skróceniu lub wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 2) niemożności wykonania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja robót nie była możliwa,
 - 3) niemożności wykonywania umowy, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania przedmiotu umowy lub nakazują wstrzymanie wykonywania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
 - 5) konieczności zmiany podziału wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w związku ze zmianami w planie finansowym Zamawiającego – zmiana może polegać na przesunięciach pomiędzy kwotami wskazanymi w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 bez zmiany całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
 - 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia,
 - 3) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
6. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
 - 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu prac Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
7. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie za **wykonanie pielęgnacji zieleni**, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, podlega zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia, na zasadach wskazanych w ust. 13,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
 - 5) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie będą zrekompensowane waloryzacją, o której mowa w ust. 13.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 7.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
11. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 7, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie o którym mowa w ust. 7, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 pkt 2, podlega zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 13 dokonuje się:

- 1) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, o którym mowa w **ust. 13**, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania przeliczenia, wynosi więcej niż **4,0 %**,
 - 2) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych),
 - 3) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w pkt 2,
 - 4) na podstawie **formularza ofertowego i formularza kalkulacji cenowej**, uwzględniającego zwaloryzowane ceny.
15. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli zmiana nastąpiła po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.
 16. Waloryzacja wynagrodzenia polega na jego zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) o wartość skumulowanej, procentowej zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 1.
 17. Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż **105 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przekroczenia limitu, o którym mowa w zd. 1, w wyniku danej waloryzacji, umowa podlega rozwiązaniu w niewykonanym zakresie, a usługi nierozliczone podlegają rozliczeniu po cenach zwaloryzowanych w zakresie, w jakim nie prowadzi to do przekroczenia ww. limitu. W pozostałym zakresie rozliczenie następuje po cenach dotychczasowych. Zamawiający informuje Wykonawcę o stwierdzeniu ww. przekroczenia. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ww. przekroczenia, złożyć wiążące Wykonawcę oświadczenie o woli kontynuacji umowy wskazując nową kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto wprowadzaną następnie do umowy na podstawie stosownego aneksu.
 18. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 19. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 11) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
 20. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
 21. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
 22. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu o liczbę dni niezbędnych do ukończenia zamówienia (nie większą jednak od pierwotnej długości terminu określonego w § 2) stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałby miejsce w przypadku wykonywania umowy zgodnie z zasadami sztuki.

§ 13

Zasady odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących prac związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu zdarzeń uzasadniających wypowiedzenie albo odstąpienie karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10 % wartości prac ogrodnich, wg cen określonych w **załączniku 1**, zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi, sztuką ogrodniczą itp.),
 - 2) 10 % miesięcznego ryczału za pielęgnację zieleni w przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacyjnych w danym miesiącu,
 - 3) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie prac ogrodnich,
 - 4) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad wykonanych prac ogrodnich i pielęgnacyjnych
 - 5) 0,5% wykonanie pielęgnacji zieleni w okresie 6 miesięcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji prac w terminie wskazanym w **§ 2 pkt 2**,
 - 6) 0,1% wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w § 6,
 - 7) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1-20 umowy,
 - 8) 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 3 ust. 4, 5– 6 ust. 8 umowy albo nie poddania się kontroli, o której mowa w § 3 ust. 7,
 - 9) 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za naruszenie § 3 ust. 3 – pomnożone przez liczbę osób odnośnie, których nie dochowano wynikających z umowy wymogów i liczbę miesięcy, w których wymogi te nie były dochowane.

- 10) za naruszenie § 4 pkt 1 – obliczaną jako iloczyn 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i liczby stanowiącej różnicę wymaganego współczynnika 10 % i rzeczywiście osiągniętego współczynnika elektromobilności – kara naliczana jest za każdy miesiąc niewykonania zobowiązania.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 7, jeśli Wykonawca wykaze, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
10. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
11. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne i koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 14 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 1 pkt 1-2. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 pkt. 1-2 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiennych jej treści, w szczególności:
 - 1) polecenia osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego,
 - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru prac lub
 - 4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić **na e-mail** **Wykonawcy.**
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawcy w następującym zakresie:.....
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia:
 - 1) do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców,
 - 2) podania, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do wykonania zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z oświadczeniem o zmianie podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, wypełnione i podpisane przez wskazanego podwykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt 17.1.4 i pkt 17.2.1 specyfikacji warunków zamówienia, a na żądanie Zamawiającego także podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 17.2.4-7 ww. specyfikacji.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówień.
9. W przypadku o których mowa w ust. 8, zgodnie z art. 462 ust. 5 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 Prawa zamówień publicznych. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (w zakresie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 tej ustawy) dotyczącego tego podwykonawcy.
10. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
11. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.
13. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy lub Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 424, z późn. zm.).
15. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838, z późn. zm.).
16. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 i 5.
17. Załączniki i aneksy do umowy stanowią jej integralną część.
18. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – formularz oferty z kalkulacją ceny ofertowej i wykazem osób,
- 2) załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiary,
- 3) załącznik nr 3 – wzór protokołu wprowadzenia,
- 4) załącznik nr 4 – wzór protokołu końcowego odbioru (prac ogrodniczych)
- 5) załącznik nr 5 – wzór protokołu końcowego odbioru (pielęgnacji zieleni),
- 6) załącznik nr 6 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Protokół wprowadzenia

W dniuna terenie przy ul.

reprezentując Zamawiającego: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

1. Inspektor nadzoru

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik prac

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

Dokonana przekazania terenu wykonanie prac ogrodnich na podwórzach przy budynkach Kobielska 7,9 i Suchodolska 2a, 4a. zgodnie z umową nr **GN/PS/ /23/NZ** z dnia 2023 roku.

do wykonania - *Wykonanie prac ogrodnich zgodnie z projektem , przedmiarami oraz OPZ.*

.....

.....

Ustalono, że Wykonawca przyjmuje powyższy teren w celu wykonania w/w robót.

Uwagi:

.....

.....

Podpisy:

za Zamawiającego

1.....

2.....

3.....

za Wykonawcę

1.....

2.

3

Protokół odbioru końcowego prac

W dniu.....

reprezentując Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik prac

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

Na terenie przy ulicy

Przystąpiono do odbioru końcowego prac ogrodnich realizowanych na podstawie umowy z dnia

1. Roboty prace ogrodnicze zakończone i zgłoszone do odbioru w dniu 2023 roku, tj. w terminie **zgodnym / niezgodnym z umową**. Opóźnienie w zakończeniu prac wynosi dni.
2. Wykonawca **dostarczył / nie dostarczył** Zamawiającemu komplet niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz **dostarczył / nie dostarczył** oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązku utylizacji odpadów.
3. Prace :
 - a. zostały **odebrane**
 - b. zostały **odebrane z usterkami** i wyznaczono termin usunięcia usterek na dzień
 - c. **nie zostały odebrane** z uwagi na nie zakończenie robót. Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia zakończenia i odbioru robót.
4. W dniu usterki zostały usunięte. Opóźnienie w usunięciu usterek wynosi dni.

Okres gwarancji i rękojmi: rozpoczyna się w dniu:..... i kończy się w dniu:.....

Podpisy:

za Zamawiającego

za Wykonawcę

1.....

1.....

2.....

2.

3.....

3

Protokół odbioru usług

W dniu.....

reprezentując Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

reprezentując Wykonawcę:

1. Kierownik budowy

2. Inny przedstawiciel

3. Inny przedstawiciel

Na terenie przy ulicy

Przystąpiono do odbioru usług ogrodniczych realizowanych na podstawie umowy z
dnia

Usługi ogrodnicze zostały zakończone i zgłoszone do odbioru w dniu 2024 roku, tj. w terminie
zgodnym / niezgodnym z umową. Opóźnienie w zakończeniu usług wynosi dni.

Podpisy:

za Zamawiającego:

1.

2.

3.

za Wykonawcę:

1.

2.

3.