

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych, świadczenie usług pogotowia technicznego w zakresie robót ogólnobudowlanych związanych z utrzymywaniem zasobów w należytym stanie technicznym w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe
ADRES INWESTYCJI : Budynki w zasobach ZGN Dzielnica Praga Południe AN-5
INWESTOR : ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Walewska, 4 04-022 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Jabłoński
DATA OPRACOWANIA : wtorek, 21 czerwiec 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wtorek, 21 czerwiec 2022

Data zatwierdzenia

Główny Specjalista


Radosław Bujalski
- 1928

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Konserwacja			
1		Załadunek i wywóz materiałów z rozbiórki	m ³		
d.1	kalk. własna	130	m ³	130.00	
				RAZEM	130.00
2	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą	m ²		
d.1	0519-01	wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - papa na welonie szklanym	m ²	780.00	
		780		RAZEM	780.00
3		Czyszczenie rynien z regulacją spadków	m		
d.1	kalk. własna	2100	m	2 100.00	
				RAZEM	2 100.00
4	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z	m ²		
d.1	0531-02	blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m ²	160.00	
		160		RAZEM	160.00
5	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w	m ²		
d.1	0303-02	ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	105.00	
		105		RAZEM	105.00
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemento-	m ³		
d.1	0304-01	wo-wapiennej ceglami	m ³	45.00	
		45		RAZEM	45.00
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemento-	m ³		
d.1	0304-02	wo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	45.00	
		45		RAZEM	45.00
8	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m ²		
d.1	0348-02	nej	m ²	115.00	
		115		RAZEM	115.00
9	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m ²		
d.1	0348-03	nej	m ²	115.00	
		115		RAZEM	115.00
10	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wejśc. do lok.	m ²		
d.1	0702-05	175	m ²	175.00	
				RAZEM	175.00
11	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV w kolorze białym rozwieralno-	m ²		
d.1	0702-01	uchylnym, z szybami zespolonymi typu flot/min.2szyby/ wypełnionymi argonem, z	m ²		
	analogia	okuciami obwiedniowymi, z nawiewnikiem higrosterowalnym, z profila min. 5-ko-	m ²	135.00	
		morowego, o współczynniku przenikania ciepła <1,1 /całego okna/		RAZEM	135.00
		135			
12		Odbicie odspojonych tynków i elem. konstr. ze śc. zewnętrznych	m ²		
d.1	kalk. własna	350	m ²	350.00	
				RAZEM	350.00
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pusta-	m ²		
d.1	0726-03	ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	350.00	
		350		RAZEM	350.00
14	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
d.1	1611-04	5	kol.	5.00	
				RAZEM	5.00
15	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapien-	m		
d.1	0708-01	nej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	330.00	
		330		RAZEM	330.00
16	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pusta-	m ²		
d.1	0726-03	ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	350.00	
		350		RAZEM	350.00
17	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta-	m ²		
d.1	0716-01	ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po-	m ²	350.00	
		wierzchni podłogi do 5 m2		RAZEM	350.00
		350			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro 600	m ² m ²	600.00 RAZEM	600.00
19	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 470	m ² m ²	470.00 RAZEM	470.00
20	KNR 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 46	szt. szt.	46.00 RAZEM	46.00
21	KNR 4-01 d.1 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 46	szt. szt.	46.00 RAZEM	46.00
22	KNR 4-01 d.1 0919-19	Wymiana gałek drzwiowych przykręcanych 35	szt. szt.	35.00 RAZEM	35.00
23	KNR 4-01 d.1 0919-20	Wymiana klamek z szyldami 60	szt. szt.	60.00 RAZEM	60.00
24	d.1 analiza indywidualna	Wymiana samozamykacza 27	szt. szt.	27.00 RAZEM	27.00
25	KNR 4-01 d.1 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych 35	szt. szt.	35.00 RAZEM	35.00
26	KNR 4-01 d.1 0919-34	Wymiana zasuw drzwiowych przykręcanych 50	szt. szt.	50.00 RAZEM	50.00
27	KNR 4-01 d.1 0919-26	Wymiana wkładek "Yale" 50	szt. szt.	50.00 RAZEM	50.00
28	d.1 kalk. własna	Wymiana zamka do skrzynki na listy 20	szt. szt.	20.00 RAZEM	20.00
29	d.1 kalk. własna	Regulacja samozamykacza 50	szt. szt.	50.00 RAZEM	50.00
30	KNR 4-01 d.1 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 60	m ² m ²	60.00 RAZEM	60.00
31	KNR 4-01 d.1 1101-02	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m2 35	m ² m ²	35.00 RAZEM	35.00
32	KNR 4-01 d.1 1103-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2 50	m ² m ²	50.00 RAZEM	50.00
33	KNR-W 3 d.1 1107-04	Wymiana szyb zespolonych w stolarni okiennej o pow. do 1,0 m2 - ramy i ścianki PCV 50	m ² m ²	50.00 RAZEM	50.00
34	KNR-W 3 d.1 1107-05	Wymiana szyb zespolonych w stolarni okiennej o pow. do 3,0 m2 - ramy i ścianki PCV 50	m ² m ²	50.00 RAZEM	50.00
35	NNRNB 202 d.1 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" (lub równoważne) - powierzchnie poziome 1200	m ² m ²	1 200.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 200.00
36 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"(lub równoważne) - powierzchnie pionowe 5400	m ²		
			m ²	5 400.00	
				RAZEM	5 400.00
37 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1200	m ²		
			m ²	1 200.00	
				RAZEM	1 200.00
38 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 5400	m ²		
			m ²	5 400.00	
				RAZEM	5 400.00
39 d.1	kalk. własna	Awaryjne otwarcie drzwi wejśc. do lokalu 40	szt.		
			szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
40 d.1	kalk. własna	Zabicie okien i drzwi płytą OSB 120	m ²		
			m ²	120.00	
				RAZEM	120.00
41 d.1	kalk. własna	Przyspawanie zawiasów drzwiowych metal. 20	szt.		
			szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
42 d.1	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 720	m		
			m	720.00	
				RAZEM	720.00
43 d.1	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 50	szt.		
			szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
44 d.1	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 75	m		
			m	75.00	
				RAZEM	75.00
45 d.1	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów 50	szt.		
			szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
46 d.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 75	m		
			m	75.00	
				RAZEM	75.00
47 d.1	KNR 401 0323-05 ana- logia	Dekowanie przewodów 40	szt.		
			szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
48 d.1	KNR 401 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 50	m ²		
			m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
49 d.1	KNR 401 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm 170	kg		
			kg	170.00	
				RAZEM	170.00
50 d.1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 30	m ²		
			m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
51 d.1	Kalkulacja własna	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem 75	m ²		
			m ²	75.00	
				RAZEM	75.00
52 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 8	m ³		
			m ³	8.00	
				RAZEM	8.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-01 d.1 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		7	m ³	7.00	
				RAZEM	7.00
54	KNR 4-01 d.1 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po- nad dachem spadzistym	m ²		
		100	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
55	NNRNKB 202 d.1 1134-02 ana- logia	Gruntowanie podłożu pionowych preparatami gruntującymi . (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	m ²		
		100	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
56	KNR-W 4-01 d.1 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
		85	m ²	85.00	
				RAZEM	85.00
57	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		75	szt.	75.00	
				RAZEM	75.00
58	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		75	szt.	75.00	
				RAZEM	75.00
59	KNR 4-01 d.1 0322-02 ana- logia	Obsadzenie drzwiczek w ścianach z cegieł	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
60	KNR 4-01 d.1 0326-06	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		
		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
61	KNR 4-01 d.1 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
62	Kalkulacja d.1 własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 4 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczys- tka, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łączni taśmą żarową alum.350st.C /wraz z materiałami	kpl.		
		20	kpl.	20.00	
				RAZEM	20.00
63	Kalkulacja d.1 własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 6 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczys- tka, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łączni taśmą żarową alum.350st.C /wraz z materiałami	kpl.		
		20	kpl.	20.00	
				RAZEM	20.00
64	Kalkulacja d.1 własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 8 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczys- tka, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łączni taśmą żarową alum.350st.C /wraz z materiałami	kpl.		
		20	kpl.	20.00	
				RAZEM	20.00
65	Kalkulacja d.1 własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 9 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczys- tka, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łączni taśmą żarową alum.350st.C /wraz z materiałami	kpl.		
		20	kpl.	20.00	
				RAZEM	20.00
66	Kalkulacja d.1 własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 10 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczys- tka, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łączni taśmą żarową alum.350st.C /wraz z materiałami	kpl.		
		20	kpl.	20.00	
				RAZEM	20.00
67	Kalkulacja d.1 własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 11 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczys- tka, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łączni taśmą żarową alum.350st.C /wraz z materiałami	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		17	kpl.	17.00	
				RAZEM	17.00
68	Kalkulacja własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 12 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczyszczenie, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łącząc taśmą żarową alum.350st.C wraz z materiałami	kpl.		
		15	kpl.	15.00	
				RAZEM	15.00
69	Kalkulacja własna	Zakup i montaż kpl. wkładów komin. z blachy kwasoodpornej śr.120mm o dł. 13 mb. W skład kpl. wchodzi m.in: przewody, redukcja, trójnik, odskraplacz, wyczyszczenie, drzwiczki kolana nastawne, płyta kom. i daszek 120mm/uszczelnienie łącząc taśmą żarową alum.350st.C wraz z materiałami	kpl.		
		15	kpl.	15.00	
				RAZEM	15.00
70	Kalkulacja własna	Montaż nasad typu Turbo-Went śr. 150 mm z blachy kwasoodpornej (wraz z materiałami)	szt.		
		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
71	Kalkulacja własna	Montaż nasad typu Strażak śr. 150 mm z blachy kwasoodpornej (wraz z materiałami)	szt.		
		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
72	Kalkulacja własna	Demontaż okapów i wentylatorów podłączonych do przewodów wentylacyjnych wraz z wyniesieniem na wskazane miejsce	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
73	Kalkulacja własna	Wycięcie otworu w drzwiach i zamontowanie rozety z tw. szluczn. o śr. 50 mm (wraz z materiałami)	szt.		
		25	szt.	25.00	
				RAZEM	25.00
74	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych, nawiewniki okienne o strumieniu objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnień po obu jego stronach 10 Pa, wynoszącym 20-50m ³ /h.	kpl.		
		25	kpl.	25.00	
				RAZEM	25.00
75	Kalkulacja własna	Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonaniu robót i dostarczenie pozytywnej opinii kominarskiej	bud		
		25	bud	25.00	
				RAZEM	25.00