

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonywanie usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, dezodoryzacji oraz ozonowania (wraz z kompleksowym sprzątaniem pomieszczeń po zgonach) w budynkach mieszkalnych, użytkowych i siedzibach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy.

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa ul. Walewska 4
<http://zgnpragapld.waw.pl>

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wykonywanie usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, dezodoryzacji oraz ozonowania (wraz z kompleksowym sprzątaniem pomieszczeń po zgonach) w budynkach mieszkalnych, użytkowych i siedzibach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy.

1.2) Rodzaj zamówienia: **usługi**

1.3) Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Dezynfekcji z dezynsekcją: w budynkach mieszkalnych, siedzibach oraz w budynkach i lokalach użytkowych: dezynfekcja i dezynsekcja poprzez umycie środkiem chemicznym miejsc dotykanych przez użytkowników (blaty stołów, meble, armatura łazienkowa, klamki, uchwyty, poręcze). Chemia stosowana do dezynfekcji musi być bezpieczna dla powierzchni i materiałów stosowanych we wnętrzach pomieszczeń nie uszkadzając żadnych elementów. Środek musi posiadać potwierdzone laboratoryjnie właściwości bakteriobójcze, grzybobójcze i wirusobójcze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z nienależytym jego wykonaniem (m. in. przez niewłaściwe używanie środków niezbędnych do wykonania usługi) i za niezachowanie najwyższej staranności w zapobieganiu ujemnym skutkom przeprowadzonych usług oraz zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego.

2. Dezynfekcji z dezynsekcją: w pustostanach lokali mieszkalnych i użytkowych: dezynfekcja i dezynsekcja poprzez umycie środkiem chemicznym miejsc dotykanych przez użytkowników (blaty stołów, meble, armatura łazienkowa, klamki, uchwyty, poręcze). Chemia stosowana do dezynfekcji musi być bezpieczna dla powierzchni i

materiałów stosowanych we wnętrzach pomieszczeń nie uszkadzając żadnych elementów. Środek musi posiadać potwierdzone laboratoryjnie właściwości bakteriobójcze, grzybobójcze i wirusobójcze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z nienależytym jego wykonaniem (m. in. przez niewłaściwe używanie środków niezbędnych do wykonania usługi) i za niezachowanie najwyższej staranności w zapobieganiu ujemnym skutkom przeprowadzonych usług oraz zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego.

3. Dezynfekcji z dezynsekcją: miejsc aktywności ruchowej (place zabaw, siłownie) i elementów małej architektury: dezynfekcja i dezynsekcja poprzez spryskanie środkiem chemicznym miejsc dotykanych przez użytkowników. Środek musi posiadać potwierdzone laboratoryjnie właściwości bakteriobójcze, grzybobójcze i wirusobójcze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z nienależytym jego wykonaniem (m. in. przez niewłaściwe używanie środków niezbędnych do wykonania usługi) i za niezachowanie najwyższej staranności w zapobieganiu ujemnym skutkom przeprowadzonych usług oraz zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego.

4. Deratyzacji w budynkach mieszkalnych i siedzibach oraz w budynkach i lokalach użytkowych oraz ich otoczeniu:

Wykonawca musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne wymagane do wykonywania usługi deratyzacji.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) wykonywania usługi zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z normami państwowymi;
 - b) wykonywania usługi rzetelnie i terminowo;
 - c) świadczenia usługi przy użyciu własnych środków, które są dopuszczone do użytkowania na terenie RP
 - d) sporządzania protokołów z wykonania każdorazowej usługi .
- Protokół zawierać będzie, co najmniej następujące informacje: datę, miejsce przeprowadzenia zabiegu, nazwy zastosowanych środków, zalecenia do zastosowania po wykonaniu zabiegu oraz podpisy upoważnionych pracowników Zamawiającego do potwierdzenia wykonania usługi;
- e) umieszczenia w pobliżu miejsc wyłożenia trutki ostrzeżenia „UWAGA TRUTKA „ oraz poda termin akcji deratyzacyjnej;
 - f) natychmiastowego telefonicznego albo pisemnego (e-majl) powiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych zagrożeniach oraz do niezwłocznego zabezpieczenia miejsc, w których takie zagrożenia wykryto;
 - g) w razie potrzeby uzupełnianie brakujących trutek;
 - h) zagospodarować na własny koszt odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu

zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z nienależytym jego wykonaniem (m. in. przez niewłaściwe używanie środków niezbędnych do wykonania usługi) i za niezachowanie najwyższej staranności w zapobieganiu ujemnym skutkom przeprowadzonych usług oraz zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania odpowiedniego poziomu higieny prowadzonych zabiegów deratyzacji;
- b) przestrzegania szczególnych środków ostrożności zgodnie z wymogami bezpieczeństwa przy stosowaniu metod chemicznych zwalczania szkodników;
- c) wykonywania zabiegów przez osoby posiadające kwalifikacje w tym zakresie;
- d) Wykonawca zapewni odbiór padłych gryzoni i innych odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi, środkami transportu przystosowanymi do tego celu, oraz utylizację zgodnie z przepisami prawa. Odbiór i utylizacja martwych szkodników musi być potwierdzona wymaganymi przez prawo dokumentami.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a) umożliwienia Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy tj. udostępnienia pomieszczeń w uzgodnionym terminie,
- b) konsultowania z Wykonawcą wszelkich przedmiotowych tematów pod kątem zabezpieczenia przed gryzoniami.

5. Dezodoryzacja pustostanów po opuszczeniu lokalu mieszkalnego lub po zmarłym. Zalecaną metodą dezodoryzacji jest ozonowanie. Ozonowanie należy przeprowadzić zgodnie z zasadami wykonywania tej usługi. Lokal powinien być uszczelniony wilgotność powietrza doprowadzona do odpowiedniego poziomu. zalecane jest stężenie 5-7 ppm i gazowanie przez min. 2 h od czasu osiągnięcia stężenia roboczego. Cały proces powinien być nadzorowany przez Wykonawcę. W określonych przypadkach po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszczalna jest dezodoryzacja poprzez zamglawianie aktywną mgłą chemiczną.

6. Ozonowanie (wraz z kompleksowym sprzątaniem pomieszczeń po zgonach) pustostanów po opuszczeniu lokalu mieszkalnego lub po zmarłych: Wykonawca opróżnia lokal z mebli oraz innych rzeczy pozostałych po Mieszkańcu. Ruchomości te złożone zostają w miejscu wskazanym przez przedstawiciela AN albo wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę. Ozonowanie należy przeprowadzić zgodnie z zasadami wykonywania tej usługi. Lokal powinien być uszczelniony wilgotność powietrza doprowadzona do odpowiedniego poziomu. zalecane jest stężenie 5-7 ppm i gazowanie przez min. 2 h od czasu osiągnięcia stężenia roboczego. Cały proces ozonowania powinien być bieżąco nadzorowany przez Wykonawcę.

7. Likwidacji szkodników nietypowych tj. gniazd os, szerszeni, siedlisk szczurów, kun itp. Zalecaną porą dnia na usunięcia gniazd os i szerszeni jest ranek albo wieczór. Po wykonaniu oprysku, opylania bądź zamgławiania należy (o ile jest to możliwe bez demontażu elementów budynku) usunąć gniazdo os lub szerszeni. Wszystkie czynności winne być wykonywane w sposób fachowy zgodny z zasadami BHP bezpieczny dla Mieszkańców i mienia.

Likwidacja siedlisk szczurów, kun jest doraźnie wykonaną na zlecenie Zamawiającego deratyzacją. Zasady wykonywania deratyzacji opisane są w punkcie 4 OPZ.

8. Ozonowanie kompleksowe budynku. Wykonanie ozonowania kompleksowego budynku polega na ozonowaniu całego budynku np. siedziby albo budynku usługowego bądź mieszkalnego. Ozonowanie musi być wykonane zgodnie z zasadami bezpiecznego wykonywania takich usług. Bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie czy w ozonowanym budynku nie przebywają ludzie i zwierzęta. Budynek powinien być uszczelniony wilgotność powietrza doprowadzona do odpowiedniego poziomu. Zalecane jest stężenie 5-7 ppm i gazowanie przez min. 2 h od czasu osiągnięcia stężenia roboczego. Cały proces powinien być bieżąco nadzorowany przez Wykonawcę.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi normami, właściwą technologią robót i przepisami BHP.
2. Stosowania preparatów najnowszej generacji, bezwonnych, bezśladowych, biologicznie czynnych, bezpiecznych dla ludzi i zwierząt posiadających wymagane atesty Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej, a także akceptację Państwowego Zakładu Higieny.
3. Wykonanie robót przez osoby posiadające aktualne zezwolenia na obrót i stosowanie preparatów higieny sanitarnej wszystkich klas toksyczności do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Sprawowania własnym kosztem i staraniem dozoru mienia na terenie robót.
5. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków powstania szkód w stosunku do osób trzecich związanych z prowadzeniem robót.
6. Pokrycia wartości szkód lub usunięcia własnym kosztem i staraniem w stosunku do osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- | | | |
|--|---|---------------------|
| 1. Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków | – | KOD CPV: 90921000-9 |
| 2. Usługi zwalczania szkodników | – | KOD CPV: 90922000-6 |

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

12 miesięcy od podpisania umowy

Starszy Specjalista
Czesław Polanski
- 2160 -

Specjalista
Mariusz Myślak
16.11.27 - 2162 -