

**ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH
ŚWIADCZENIEM USŁUG SERWISOWO-KONSERWACYJNYCH**

Konserwacja polega na utrzymaniu przepompowni powierzonych Wykonawcy do obsługi serwisowo-konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.

Niżej wymieniono szczegółowo roboty i czynności jakie wchodzi w zakres czynności serwisowo-konserwacyjnych:

Lp.	Opis robót konserwacyjnych	Częstotliwość wykonania
1	Bieżący całodobowy dozór nad funkcjonowaniem przepompowni	Na bieżąco
2	Usuwanie awarii na bieżąco zgłoszonych telefonicznie.	Na bieżąco
3	Konserwacja i regulacja armatury i pomp	Min 1 raz w miesiącu
4	Konserwacja i regulacja automatyki sterowniczej.	Min 1 raz w miesiącu
5	Konserwacja instalacji elektrycznej zasilającej i sygnalizacyjnej.	Min 1 raz w miesiącu
6	Oczyszczenie separatora tłuszczu wraz z utylizacją tłuszczu	Na bieżąco
7	Utrzymywanie drożności kanalizacji między budynkami a przepompownią.	Na bieżąco
8	Przekazywanie użytkownikowi obiektu pisemnych sprawozdań i uwag dotyczących funkcjonowania przepompowni i separatora tłuszczu.	1 raz w miesiącu
9	Naprawa elementów instalacji hydraulicznej (zawory przelotowe, zawory zwrotne, inne elementy armatury),	Według potrzeb (ok. 2 razy w roku) *
10	Naprawa elementów instalacji elektrycznej zasilającej	Według potrzeb (ok. 2 razy w roku) *
11	Naprawa elementów automatyki sterowniczej	Według potrzeb (ok. 2 razy w roku) *

* - Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania