

**Zakres czynności konserwacyjnych systemu wykrywania CO
oraz systemu SAP**

1. Sprawdzanie poprawności działania systemu wykrywania CO:

Lp.	Opis robót konserwacyjnych	Częstotliwość wykonania
1	sprawdzenie poprawności działania centrali systemu wykrywania CO (program, wyświetlacz, LED, drukarka)	1 raz w miesiącu
2	przegląd zdarzeń z miesiąca z możliwością wydruku bufora pamięci zdarzeń	1 raz w miesiącu
3	wydruk testowania elementów systemu wykrywania CO poddanych sprawdzeniu	1 raz w miesiącu
4	sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania elementów peryferyjnych systemu (czujniki, sygnalizatory, tablice ostrzegawcze) - 25% ogólnego stanu	1 raz w miesiącu
5	sprawdzanie stanu akumulatorów zasilania rezerwowego centrali wykrywania CO	1 raz w miesiącu
6	sprawdzenie współpracy centrali SAP z wentylatorami wyciągowymi	1 raz w miesiącu
7	wymiana papieru i taśmy w drukarce (wraz z materiałem)	Według potrzeb (1-2 razy /m-c)
8	wymiana żarówek w tablicy sterowniczej i źródeł światła w tablicach ostrzegawczych (wraz z materiałem)	Według potrzeb (1-2 razy / 3m-ce)

* - Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przewidywaną częstotliwością wykonywania poszczególnych prac konserwacyjnych i w wycenie miesięcznej stawki za konserwację uwzględnił prace występujące rzadziej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do częstotliwości występowania tych prac.

2. Sprawdzenie poprawności działania systemu SAP

Lp.	Opis robót konserwacyjnych	Częstotliwość wykonania
1	zadymienie 25% czujników	1 raz w miesiącu
2	sprawdzenie działania wszystkich ROP i urządzeń wykonawczych	1 raz w miesiącu
3	sprawdzenie poprawności działania centrali SAP (program, wyświetlacze, LED, drukarka)	1 raz w miesiącu
4	przegląd zdarzeń z miesiąca z możliwością wydruku bufora pamięci zdarzeń	1 raz w miesiącu
5	wydruk testowania elementów systemu SAP poddanych sprawdzeniu	1 raz w miesiącu
6	sprawdzenie stanu technicznego elementów peryferyjnych systemu (czujki, gniazda, ROP, itp.)	1 raz w miesiącu
7	sprawdzenie stanu akumulatorów zasilania rezerwowego centrali SAP	1 raz w miesiącu
8	sprawdzanie łączności ze stacją monitorowania	1 raz w miesiącu
9	sprawdzanie współpracy centrali SAP z wentylatorami oddymiającymi w ciągach wentylacyjnych	1 raz w miesiącu
10	wymiana szkiełek w ROP (wraz z materiałem)	Według potrzeb (1-2 razy / 3 m-ce)
11	wymiana papieru i taśmy w drukarce (wraz z materiałem)	Według potrzeb 1-2 razy w miesiącu
12	czyszczenie czujek optycznych	Według potrzeb 1 raz w miesiącu

* - Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przewidywaną częstotliwością wykonywania poszczególnych prac konserwacyjnych i w wycenie miesięcznej stawki za konserwację uwzględnił prace występujące rzadziej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do częstotliwości występowania tych prac.

3. Konserwacja wentylatorów dachowych wspomagających wentylację lokali mieszkalnych.

Lp.	Opis robót konserwacyjnych	Częstotliwość wykonania
1	sprawdzenie układu zasilania wentylatorów	1 raz w miesiącu
2	sprawdzenie termostatów	1 raz w miesiącu
3	sprawdzenie silników	1 raz w miesiącu
4	próba zadziałania wentylatorów	1 raz w miesiącu

* - Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przewidywaną częstotliwością wykonywania poszczególnych prac konserwacyjnych i w wycenie miesięcznej stawki za konserwację uwzględnił prace występujące rzadziej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do częstotliwości występowania tych prac.

**Zestawienie ilościowe ważniejszych urządzeń podlegających konserwacji
w kompleksie budynków Meissnera 5,7,9,11 i 13**

Instalacja wykrywania CO

LP	Urządzenie	Ilość
1.	Detektor CO DG- 2	37
2.	Centrala cyfrowa CMP -16	3
3.	Zasilacz systemowy PS-10	2
4.	akumulator 12V/ 15Ah KOBE	5
5.	akumulator 12V/ 38Ah KOBE	1
6.	akumulator 12V/ 44Ah KOBE	1
7.	Tablica ostrzegawcza AWF-18	12
8.	Syrena S-3	5

Instalacja SAP

1.	Ręczny ostrzegacz ROP -4AD	14
2.	Gniazdo G-3 AD	150
3.	Izolator zwarć IZW-1	38
4.	Czujka optyczna DOR - 35	96
5.	Czujka jonizacyjna DIO - 36	4
6.	Czujka ciepła	50
7.	Sygnalizator akust. SAP-5R	5
8.	Sygnalizator optyczny EST-202	3
9.	Przepusty typ CP 611A	29
10.	Napęd klap BF230-T Belimo	6
11.	Przełącznik R 15 10A 24V =	9
12.	Przełącznik R 15 10A 220V ~	9

Instalacja oddymiająca

	Wentylator osiowy BV-ZAXN 8/56/630-MD wyd	
1.	9000m ³ /h + osprzęt	5
	Wentylator w osi pionowej BVD 630/30-6/12-MD wyd	
2.	9000m ³ /h + osprzęt	1