

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 02.07.2012 r. nr GP-IX.0052.2545.2012 przez Janusza Gronkiewicza – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

....., NIP: REGON....., zwanym dalej „Dostawcą”, reprezentowanym przez.....

(nr postępowania ZP/M-11/19), została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Dostawca przyjmuje do realizacji dostawę worków na odpady dla Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.
2. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do umowy oraz wykaz cenowy stanowiący **załącznik nr 1** do Formularza oferty.

§ 2

Termin

Termin wykonania przedmiotu umowy: **30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Miejscem dostaw towaru są: siedziby podległych jednostek organizacyjnych Zamawiającego:
 - 1) Administracja Nieruchomości Nr 1 przy ul. Niekłańskiej 35a,
 - 2) Administracja Nieruchomości Nr 5 przy ul. Siennickiej 44,
 - 3) Administracja Nieruchomości Nr 6 przy ul. Sulejowskiej 45,
 - 4) Administracja Nieruchomości Nr 7 przy ul. Hetmańskiej 25.
2. Dostawa do siedzib Administracji Nieruchomości będzie realizowana, w dni robocze Zamawiającego (od godz. 8.00 do godz. 16.00) po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym ustaleniu terminu dostawy do właściwej jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
3. Dostawca zobowiązuje się zapakować towar oddzielnie dla każdej jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać cechom oraz parametrom określonym przez Zamawiającego oraz służyć swojemu celowi.

5. Artykuły nie mogą nosić śladów użytkowania, powinny być wolne od wad, pęknięć i uszkodzeń mechanicznych.
6. Wszystkie artykuły muszą posiadać oryginalne opakowania producenta, opatrzone w etykiety identyfikujące dany produkt.
7. Dostawa obejmuje dowóz i wniesienie przedmiotu zamówienia na miejsce wskazane przez Zamawiającego w wymienionych siedzibach jego jednostek organizacyjnych.
8. Dostawca ponosi wszelkie ryzyko i koszty związane z dostarczaniem zamawianych towarów do momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz Dostawcę.
9. Dostawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie realizacji dostaw będących przedmiotem umowy.
10. Potwierdzeniem dostawy towaru będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 1 i 2, upoważnione do odbioru przedmiotu zamówienia odpowiednio przez Zamawiającego i przez Dostawcę.

§ 4

Nadzór wykonania umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Dostawcy będzie sprawował.....
.....tel.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Osoba, o której mowa w ust. 2, nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Dostawcy i płatność wynagrodzenia

1. Strony ustalają ceny jednostkowe na poszczególne rodzaje towaru w wysokości określonej w wykazie cenowym stanowiącym **załącznik nr 1** do formularza oferty.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych), na co składa się kwota netto zł (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce % w kwocie (słownie: złotych), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
3. Wynagrodzenie Dostawcy nie podlega waloryzacji.
4. Dostawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT w terminie 5-ciu dni od dostawy zamówionego towaru na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
5. Dostawca wskazuje w fakturach:
 - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4,
 - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy, z której wynika płatność.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Dostawcy nr w terminie do **21 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Dostawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 4, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
10. Dostawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Dostawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.

§ 6

Zasady odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu towaru bez zapłacenia jego ceny, jeżeli zostanie on dostarczony niezgodnie ze złożonym zamówieniem lub wystąpią zastrzeżenia co do jego jakości. Dostawca zobowiązuje się do odbioru reklamowanego towaru na koszt własny i własnym transportem, a także dostarczenie w jego miejsce towaru bez wad i zastrzeżeń co do jakości, odpowiadającego treści zamówienia.
2. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
3. Dostawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Dostawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Dostawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Dostawcę.
5. Z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2.
6. Strony ustalają kary umowne przysługujące od Dostawcy Zamawiającemu z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu towaru,
 - 2) 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT.
7. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 6, jeśli Dostawca wykaże, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
8. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
9. Dostawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 7

Zmiany umowy, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dostawca:
 - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nie-należyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa.
 - 2) nie zrealizuje dostawy towaru w terminie przewidzianym w § 2;
 - 3) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 4) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Dostawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni;
 - 5) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub złożenia zlecenia. W takim przypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
W takich przypadkach Dostawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu lub wydłużenie czasu jej wykonania wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia należnego Dostawcy w przypadku:
 - 1) reorganizacji ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Dostawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
 - 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie,
 - 3) bunt, niepokoje, strajki.
5. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
 - 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Dostawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Dostawcy,
 - 2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.

§ 8

Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
 - 2) Dostawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie powinno być pod rygorem nieważności dokonane w for-

nie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niebędących czynnościami prawnymi może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu na faks lub e-mail Dostawcy: nr faksu; e-mail:
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Dostawcę nr lub e-mail.
6. Dostawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Dostawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.). Dostawca wyraża zgodę na udostępnienie danych osobowych zawartych w umowie i załącznikach oraz informacjach handlowych.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w sposób ugodowy, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
6. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Dostawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
7. W przypadku zlecenia podwykonawstwa, Dostawca każdorazowo informuje Zamawiającego z jakim podmiotem i w jakim zakresie będzie wykonywał podwykonawstwo.
8. Strony zgodnie ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Dostawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik nr 2** – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
3. **Załącznik nr 3** – Formularz oferty

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA

.....

.....