

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.06.2024 r. nr GP-OR.0052.2787/2024 przez Panią Agatę Marciniak-Różak - Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

....., NIP:....., REGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (nr postępowania ZP/M-44/24), do którego na podstawie 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi subskrypcji i wsparcia do posiadanych przez Zamawiającego licencji oprogramowania FusionSphere. Wykonawca zapewni dostarczenie usług wsparcia oraz dostępu do aktualizacji na okres 24 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dla posiadanego przez Zamawiającego oprogramowania FusionSphere zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do udzielenia licencji na aktualizację oprogramowania lub posiada prawo do jego sprzedaży i niniejsza Umowa nie narusza praw osób trzecich. Ilekroć umowa przewiduje udzielenie licencji przez Wykonawcę, intencją stron jest zbliżenie takiego upoważnienia do umowy o charakterze jednorazowej transakcji podobnej do sprzedaży – w związku z tym w zamian za uiszczone wynagrodzenie Zamawiający otrzymuje ciągle, stałe i niewypowiadalne prawo do korzystania z oprogramowania wskazanego w ust. 1.
3. Z dniem dostarczenia dokumentu Proof of Entitlement Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa wynikające ze standardowej, nieograniczonej w przestrzeni, niewyłączonej licencji producenta na aktualizacje oprogramowania.
4. Wykonawca udziela rękojmi na licencje i subskrypcje. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie praw do licencji lub subskrypcji i ich zakresu, ustaje po upływie 36 miesięcy od daty, do której miały trwać uprawnienia wynikające z licencji lub subskrypcji.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy licencje nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z nich w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.

6. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do przedmiotu licencji nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi praw autorskich do licencji lub innych praw, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku zaspokojenia takich roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty obrony Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia swoich roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego.
8. Jeżeli licencja ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 7, uniemożliwiają korzystanie z licencji i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej licencji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości w terminie 30 dni, co nie wyłącza obowiązku naprawienia szkód.
9. Wykonawca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą powstać w związku z nieuprawnionym użytkowaniem oprogramowania i jego aktualizacji w zakresie wynikającym z nierzetelności oświadczenia zawartego w ust. 5. Dotyczy to także roszczeń osób trzecich.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
12. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w szczególności dostarczając, w przypadku wykrycia licencji lub subskrypcji z wadami, odpowiednią ich liczbę wolną od wad.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia lub nie usunie wad w terminie 15 dni od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
14. Zamawiający zgłasza wykryte wady nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu rękojmi.
15. Dostawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli przedmiot umowy będzie obciążony wadami.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa usług będących przedmiotem umowy.

## § 2

### Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: **5 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 3

### Odbiór zamówienia

1. Wykonawca dla potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokument Proof of Entitlement potwierdzający zapewnienie subskrypcji i wsparcia technicznego we wskazanym w § 2 terminie.
2. Dokument Proof of Entitlement powinien być wystawiony przez producenta, na rzecz Zamawiającego.

3. Przekazanie dokumentu, o którym mowa powyżej nastąpi w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mycielskiego 20 pokój 106 i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy i będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100) na co składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) i VAT naliczany po stawce ..... % w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za wykonanie całego zamówienia. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.

#### **§ 5**

#### **Płatność wynagrodzenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT, w terminie 7 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020).
3. Wykonawca wskazuje w fakturach:
  - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00- 950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
  - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4,
  - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy, z której wynika płatność.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do **21** dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 1, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
7. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Nadzór wykonania umowy**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawował ..... tel. ....
2. Nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Osoba, o której mowa w ust. 2, nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Zasady odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż licencje będą wolne od wad i roszczeń osób trzecich (w tym producenta).
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i osób trzecich za skutki swego działania i zaniechania.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
5. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu zdarzeń uzasadniających wypowiedzenie albo odstąpienie karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 1.
7. Strony ustalają kary umowne przysługujące od Wykonawcy Zamawiającemu z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) 2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu licencji,
  - 2) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT,
  - 3) 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, jeśli przekazane w ramach umowy Licencje posiadać będą wady uniemożliwiające jego użytkowanie w zakresie przewidzianym umową lub będzie obciążone roszczeniami, o których mowa w ust. 2.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 7, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
10. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
11. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne i koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
  - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
  - 2) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 3) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
  - 4) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.

W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu lub wydłużenie czasu jej wykonania wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) reorganizacji ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
  - 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
  - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia,
  - 3) bunty, niepokoje, strajki.

5. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
  - 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
  - 2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Doręczenia**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
  - 1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
  - 2) Wykonawcy na adres .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści, w szczególności zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail .....Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w sposób ugodowy, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).
6. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany osobiście bez udziału podwykonawców.
8. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
9. W przypadku zlecenia podwykonawstwa, Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego z jakim podmiotem i w jakim zakresie będzie wykonywał podwykonawstwo.
10. Strony zgodnie ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....