

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie prac dla zadania pn.: „Budowa siłowni plenerowej przy al. Waszyngtona w Warszawie”.

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa, ul. Walewska 4**

Wspólny słownik zamówień publicznych:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
37440000-4 Dostawa i montaż siłowni plenerowych
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych
i rekreacyjnych

Lokalizacja:

04-015 Warszawa al. Waszyngtona 98; dz. ew. 8/2 obręb 3-05-02

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- II. Część informacyjna

Warszawa, kwiecień 2018 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia.....	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	4
2.2. Wymagania szczegółowe	6
2.3. Wymagania architektoniczne.	7
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie siłowni plenerowej w ramach budżetu partycypacyjnego m. st. Warszawy. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie prac na podstawie dokumentacji, w wyniku których ma powstać siłownia plenerowa oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- b) pozyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
- c) wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

W części dotyczącej projektowania:

- a) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej; opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania;
- b) przygotowanie materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac budowlano-montażowych;

W części wykonawczej realizacja prac:

Na podstawie uzyskanych pozwoleń oraz opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:

- a) dostawa i montaż urządzenia do ćwiczeń typu 3 w 1 twister/biegacz/wahadło
- b) dostawa i montaż tablicy z regulaminem wraz z oznakowaniem symbolem budżetu partycypacyjnego;
- c) sporządzenie dokumentacji budowy oraz powykonawczej;

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Charakterystyka lokalizacji.

1.3.1.1. Obszar inwestycji.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Zlokalizowany jest przy al. Waszyngtona pomiędzy budynkami o numerach 98 a 96, w obrębie ewidencyjnym 3-05-02 na terenie oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 8/2 stanowiącej własność miasta stołecznego Warszawy.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robot budowlanych.

Podstawowym założeniem przy tworzeniu PFU dla siłowni plenerowej przy al. Waszyngtona 98, jest stworzenie miejsca przeznaczonego do aktywności fizycznej dla lokalnej społeczności.

- 2.1.1. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych;
- 2.1.2. Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane;
- 2.1.3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja, projektu;
- 2.1.4. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.);
- 2.1.5. Do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2.1.6. Do projektu należy dołączyć informację BIOZ;
- 2.1.7. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów;
- 2.1.8. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączona do jednego egzemplarza wersji papierowej;
- 2.1.9. Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 16630:2015 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

2.1.10. Opracowanie powinno zawierać:

- dokumentację projektową / 2 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych / 2 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

2.1.11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
- realizacja robót zgodnie z przepisami BHP,
- dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,

- uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- Zapewnienie zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, zapewnienie zasilania urządzeń i narzędzi w energię elektryczną oraz miejsca poboru wody bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Wszystkie materiały (wyroby) wskazane z nazwy w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku materiałów wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.
- Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. Nr 170 z 2006 r. poz. 1217). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich pozwoleń i zgód na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Praga-Południe oraz poniesienia związanych z nimi zobowiązań finansowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju instalacji, nie przewidzianych w pracach remontowych.
- Prace remontowe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków. Prace hałaśliwe należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 18:00.

2.1.12. Odbiór końcowy

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji. Wymagane dokumenty:

- dokumentacja budowy
- dokumentacja powykonawcza,

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

W części projektowej powinno znajdować się:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- a) dokumentacja projektowa dla potrzeb wykonania siłowni;
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- c) niezbędne uzgodnienia i pozwolenia;

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Projekt należy wykonać na mapie do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

2.3. Wymagania architektoniczne.

Teren na którym ma zostać wykonana siłownia plenerowa leży na działce:
04-015 Warszawa al. Waszyngtona 98; dz. ew. 8/2 obręb 3-05-02.

2.3.1. Wymagania dotyczące urządzenia treningowego:

Urządzenie siłowe typu **3 w 1 twister/biegacz/wahadło** przeznaczone ma być dla użytkowników w wieku od lat 14 lub o wzroście min. 1,4 m. Stosowane urządzenie winno posiadać wymagane aktualne certyfikaty stosowania i użytkowania.

Konstrukcja urządzenia:

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych min. grubości ścianki min. 3,6 mm.

Zakończenia rur zaślepione. Stopnice i siedziska wykonane z blachy stalowej nierdzewnej o grubości min. 3 mm.

Nakrętki kołpakowe ocynkowane zabezpieczone przed odkręcaniem, łożyska zamknięte, bezobsługowe, wyposażone w amortyzatory gumowe tłumiące uderzenia.

Wszystkie elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie (dot. także spawów) np. poprzez poddanie ich obróbce strumieniowo- ścierniej a następnie malowanie proszkowo podkładem cynkowym oraz malowane farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Posadowienie mocowania słupa konstrukcyjnego do fundamentu poniżej 30 cm od poziomu nawierzchni wokół urządzenia, głębokość fundamentu poniżej głębokości przemarzania gruntu.

Fundamenty zalewana na miejscu, dobrze związane z gruntem. Urządzenie przykręcane do kotwy stalowej zamontowanej na stałe w betonowych fundamentach.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06.

Kolorystyka maksymalnie trzy barwy do uzgodnienia z Zamawiającym.

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Przy urządzeniu sprawnościowym ma znajdować się czytelna informacja o funkcji urządzenia oraz instrukcja obsługi urządzenia.

UWAGA: Roboty ziemne przy montażu stóp fundamentowych wykonywać ręcznie, tak aby nie spowodować uszkodzenia ewentualnych sieci podziemnych.

2.3.2. Wymagania dotyczące tablicy z regulaminem:

Tablica z regulaminem siłowni, danymi zarządcy, telefonami alarmowymi, adresem siłowni, zakazem palenia graficznym i pisemnym.

Tablica powinna zawierać informację o wykonaniu placu w ramach budżetu partycypacyjnego oraz logo budżetu.

Tekst powinien być wyraźny i czytelny.

Konstrukcja urządzenia:

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych grubości ścianki min. 3,6 mm. Blacha z informacjami grubości min. 3 mm. Wszystkie elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie (dot. także spawów) np. poprzez poddanie ich obróbce strumieniowo- ścierniej a następnie malowanie proszkowo podkładem cynkowym oraz malowane farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Montaż tabliczki:

Wg załącznika nr 1. Strona nr 26.



2.3.3. Materiałowe

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, elektrycznych i p. pożarowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przepisy prawa i normy przywołane w pkt. 2.1.9. CZĘŚCI OPISOWEJ PFU.
2. System identyfikacji wizualnej – budżet partycypacyjny – Załącznik nr 1