
Nazwa zamówienia Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa na słupach oświetlenia parkowego typu LED w formule zaprojektuj i wybuduj oświetlenia terenu podwórka przy ul. Cyraneczki 1, Suchodolska 24, Międzyborska 78 w Warszawie.
Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
Wspólny słownik zamówień publicznych 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych 45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie budowy linii energetycznych 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
Lokalizacja: ul. Cyraneczki Warszawa : działka nr 70 obręb nr 3-05-02
Spis zawartości: 1. Określenie przedmiotu zamówienia 2. Wymagania Zamawiającego 3. Część informacyjna
Warszawa, 19. 10. 2017 r.

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa, ul. Walewska 4**

Wspólny słownik zamówień publicznych

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie budowy linii energetycznych
45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Lokalizacja:

ul. Cyraneczki Warszawa : działka nr 70 obręb nr 3-05-02

Spis zawartości:

1. Określenie przedmiotu zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego
3. Część informacyjna

Warszawa, 19. 10. 2017 r.

1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Spis treści:

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem.	3
1.2. Zakres zadania objęty wyceną ofertową.....	3
1.3. Zakres prac do wykonania.....	3
1.3.1. W części dotyczącej projektowania.....	3
1.3.2. W części wykonawczej – wykonanie robót zgodnie z uzgodnioną dokumentacją, w tym: ..	3
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	4
2.1. Techniczne.....	4
2.2. Konstrukcyjne	4
2.3. Architektoniczne.....	4
2.4. Materiałowe.....	4
2.5. Instalacyjne.....	4
2.6. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych.....	5
2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	6
2.7.1. Wykonanie robót	6
2.7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	6
2.7.3. Odbiór techniczny końcowy	7
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
3.2. Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych.....	8

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, jest przygotowanie oferty w zadaniu pt.:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa na słupach oświetlenia parkowego typu LED w formule zaprojektuj i wybuduj oświetlenia terenu podwórka przy ul. Cyraneczki 1, Suchodolska 24, Międzyborska 78 w Warszawie.

1.1. Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem.

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę oświetlenia parkowego LED na dwóch słupach wraz z zasilającą linią kalkową na działce nr 70 obręb nr 3-05-02 na terenie podwórka ul. Cyraneczki 1, Suchodolska 24, Międzyborska 24 w Warszawie.

1.2. Zakres zadania objęty wyceną ofertową

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- 1) Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia parkowego LED na dwóch słupach wraz z zasilającą linią kalkową na działce nr 70 obręb nr 3-05-02 na terenie podwórka ul. Cyraneczki 1, Suchodolska 24, Międzyborska 24 w Warszawie.
- 2) Wykonanie prac budowlano-montażowych oświetlenia parkowego LED na dwóch słupach wraz z zasilającą linią kalkową na działce nr 70 obręb nr 3-05-02 na terenie podwórka ul. Cyraneczki 1, Suchodolska 24, Międzyborska 24 w Warszawie.

1.3. Zakres prac do wykonania

1.3.1. W części dotyczącej projektowania

- pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac budowlano-montażowych,
- opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania instalacji,
- opracowanie planu BIOZ.

1.3.2. W części wykonawczej – wykonanie robót zgodnie z uzgodnioną dokumentacją, w tym:

1. Montaż słupów oświetleniowych w kolorze czarnym o wysokości 4,5-5 m -2 szt.
2. Montaż na słupach opraw oświetleniowych parkowych LED w kolorze czarnym – 2 szt.
3. Dostosowanie (rozbudowa) rozdzielnicy administracyjnej w budynku Suchodolska 24 o niezbędne aparaty i urządzenia oraz w podlicznik zużycia energii elektrycznej.
4. Wykonanie linii kablowej dla zasilania oświetlenia parkowego z rozdzielnicy administracyjnej budynku Suchodolska 24.
5. Wykonanie uziemienia oświetlenia parkowego.
6. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej zamontowanego oświetlenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

7. Realizację robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
8. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.
9. Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienie we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.
10. Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywóz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
11. Zapewnienie zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, zapewnienie zasilania urządzeń i narzędzi w energię elektryczną oraz miejsca poboru wody bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
13. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej i przedstawienie jej razem ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, zgodnie z prawem budowlanym.
14. Udzielenie 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace budowlane oraz 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Techniczne.

W części projektowej powinno znajdować się:

- Dokumentacja projektowa budowy i montażu oświetlenia parkowego LED
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informacja BIOZ

2.2. Konstrukcyjne

Słupy oświetlenia parkowego należy zaprojektować w miejscach najkorzystniejszych warunków dla zapewnienia efektywnego oświetlenia terenu.

2.3. Architektoniczne

Teren, na którym zostanie wybudowane oświetlenie parkowe LED na działce nr 70 obręb nr 3-05-02 między budynkami Cyraneczki 1, Suchodolska 24, Międzyborska 78 jest własnością miasta st. Warszawy w Dzielnicy Praga – Południe.

2.4. Materiałowe

Zaprojektować i wykonać instalacje z materiałów posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania na terytorium Polski.

2.5. Instalacyjne

- instalacje do wykonania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- W trakcie prac budowlano-montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe posadowienie słupów, prawidłowe mocowanie konstrukcji wsporczych, punkty stałe, uchwyty.
- Roboty ziemne wykonywać należy ręcznie

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, elektrycznych i p. pożarowych.

2.6. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Część informacyjna:

- Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja,
- Prace montażowe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków. Prace hałaśliwe należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 9:00 do 18:00.
- Wszelkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej.
- Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego:
- 1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
- 2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn.zm.).
- 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2014r. poz. 1232 z późn.zm.).
- 7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 10. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Opracowanie powinno zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy /2 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót / 2 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /w każdym projekcie

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo za szkody powstałe na terenie budowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju instalacji w terenie.
- Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy oraz usuwać na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
- Wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W szczególności kontrola powinna obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową,

Zamawiający na czas prowadzenia robót wyda Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.

2.7.1. Wykonanie robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z art. 22, 23, i 28 ustawy Prawo Budowlane.
- oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym: zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.” W miejscach, gdzie może zachodzić niebezpieczeństwo wypadków, budowę należy prowizorycznie odgrodzić od strony ruchu i w nocy dodatkowo oznaczyć światłami
- ustawienie słupów oświetleniowych – zgodnie z dokumentacją
- w razie potrzeby, Wykonawca powiadomi pisemnie osobę nadzorującą umowę.

2.7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- roboty kablowe ziemne dla robót elektroenergetycznych.
- posadowienie słupów
- uziemienia

2.7.3. Odbiór techniczny końcowy

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji.

Wymagane dokumenty:

- wszystkie dokumenty dotyczące technicznych odbiorów częściowych,
- dokumentacja powykonawcza budowy i montażu oświetlenia parkowego
- protokoły badań odbiorczych wykonanego oświetlenia,
- protokół odbioru dokumentacji technicznej,
- inwentaryzacja geodezyjna wykonanego oświetlenia,
- certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- instrukcje obsługi urządzeń.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn.zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2014r. poz. 1232 z późn.zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
10. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

3.2. Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający posiada dokumentację pogładową rozmieszczenia słupów oświetleniowych na terenie dz.nr 70 obręb nr 3-05-02.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Andrzej Liwski
nr upr. MAZ/0173/OHOE/04
- 1794 -

29.10.2017

Kierownik Działu Technicznego

Wojciech Szponowski
Nr upr. St-86/83
- 1499 -

31.10.2017