

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonywanie robót budowlanych związanych z usuwaniem nieprawidłowości w kominach i przewodach kominowych stwierdzonych w trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynkach będących w zasobach ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 i 6 w roku 2019

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa ul. Walewska 4
<http://zgnpragapld.waw.pl>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wykonywanie robót budowlanych związanych z usuwaniem nieprawidłowości w kominach i przewodach kominowych stwierdzonych w trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynkach będących w zasobach ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 i 6 w roku 2019.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:

Wykonywanie robót budowlanych w zakresie usuwania nieprawidłowości kominów i przewodów kominowych stwierdzonych w trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych oraz nieprawidłowości, które wystąpią w toku bieżącej eksploatacji budynków i są konieczne do usunięcia, w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy.

Zakres robót obejmuje m. in:

- 1) Roboty ogólnobudowlane
- 2) Roboty tynkowe i okładzinowe
- 3) Roboty malarskie
- 4) Roboty murarskie
- 5) Roboty zewnętrzne
- 6) Roboty ciesielskie
- 7) Przemurowanie przewodów kominowych
- 8) Obsadzanie krater wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych
- 9) Uszczelnianie przewodów kominowych
- 10) Montaż wkładów kominowych
- 11) Montaż nasad kominowych

- 12) Montaż nawiewników
- 13) Wykonywanie otworów wentylacyjnych w drzwiach
- 14) Odłączanie urządzeń mechanicznych od przewodów kominowych

Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji zlecenia w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wystawienia.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, po wykonaniu prac zawartych w zleceniu, opinii kominiarskiej potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości, które były wykazane w protokole z rocznej kontroli przewodów kominowych przez przeprowadzającego tę kontrolę.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia użytkowników obiektów, w których będą prowadzone roboty o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych). Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.

Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, na okres minimum 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.

Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zasilaniem maszyn i sprzętu budowlanego a także doprowadzeniem mediów dla potrzeb wykonywanych robót.

Sposób rozliczeń:

Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

Rozliczenie wykonanych robót na podstawie wystawionych zleceń (**Załącznik nr 1**) dokonywane będzie kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, w formie elektronicznej (plik .xml), przesyłanym na następujący adres mailowy, a po wprowadzeniu elektronicznej formy zlecenia robót umieszczanym przez Wykonawcę na udostępnionej witrynie internetowej. Rozliczenie robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w oparciu o faktycznie wykonane ilości, ceny jednostkowe skalkulowane w oparciu o odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR), stawkę Rg i narzuty podane w kosztorysie ofertowym. Natomiast w odniesieniu do kosztów materiałów, a w przypadku ich braku według minimalnych cen powiększonych o

minimalne koszty zakupu publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów w zeszytach SEKOCENBUD rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu. W przypadku wykonywania prac, które nie znajdują się w kosztorysie ofertowym, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności stosować pozycje ujęte w:

□ roboty ogólnobudowlane KNR 4-01, KNR-W 4-01, KNNR-3, KNNR-W 3

a w przypadku gdy wykonana praca nie znajduje się w wyżej wymienionych katalogach o pozostałe katalogi.

Na podstawie protokołu odbioru robót, które zostały odebrane i wykonane w danym miesiącu kalendarzowym, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przesyłania na następujący adres mailowy, a po wprowadzeniu elektronicznej formy zlecenia robót umieszczania na udostępnionej witrynie internetowej w terminie 7 dni od podpisania protokołu (lecz nie później niż do trzeciego dnia następnego miesiąca, kosztorysu powykonawczego zgodnie z zasadami opisanymi powyżej i przedstawienia go do sprawdzenia i akceptacji.

Jeżeli trzeci dzień następnego miesiąca przypada w dzień wolny od pracy Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przesłania / umieszczenia kosztorysów, o których mowa powyżej w pierwszy dzień roboczy po tym dniu.

Kosztorys powykonawczy za roboty wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym musi zostać sprawdzony przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru sprawdza kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia przesłania na podany adres mailowy / umieszczenia kosztorysu przez Wykonawcę na witrynie internetowej kosztorysu przez Wykonawcę na witrynie internetowej, ale nie później niż do 10 dnia następnego miesiąca. Sprawdzony przez Inspektora kosztorys zostanie odesłany na adres mailowy Wykonawcy, z którego został przysłany/ umieszczony na witrynie internetowej. Inspektor Nadzoru nie ma obowiązku dotrzymania powyższych terminów sprawdzenia kosztorysów powykonawczych w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów złożenia/ przesłania kosztorysu powykonawczego.

Ze sprawdzonych kosztorysów powykonawczych robót wykonanych i odebranych w danym miesiącu kalendarzowym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić miesięczne zestawienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do opz i złożyć do 15 dnia następnego miesiąca wraz z fakturą VAT. Po uruchomieniu elektronicznej formy zlecenia robót powyższe miesięczne zestawienie Wykonawca ma obowiązek wygenerować w systemie elektronicznym i jego wydruk złożyć wraz z fakturą VAT.

Termin zakończenia prac określony zleceniu (Załącznik nr 1) może być przedłużony tylko na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Inspektora Nadzoru.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Od dnia podpisania umowy do 30.11.2019 roku

Inspektor
Mariusz Myślak
-1805-
24.06.19

Kierownik Działu Technicznego

Wojciech Jablonski
Nr. upr. 88/83
-1409-
24.06.2019

AN

ZLECENIE Nr.....

z dnia 201.. r.

□ – lokal mieszkalny □ – lokal użytkowy □ – siedziba

w budynku przy ul. na podstawie:

a) Protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

z dnia

b) inne:

Do wykonania naprawy (szczegółowy zakres prac):

[illegible]

Szacunkowa wartość zlecenia wynosi : zł brutto

Budynek nie jest / jest wspólnotowy

Termin rozpoczęcia prac :

Termin zakończenia i odbioru prac:

Rozliczenie nastąpi zgodnie z umową nr z dnia 2019 r.

Odbiór w formie: **Protokołu odbioru robót z załączoną opinią kominiarską stwierdzającą usunięcie usterek stwierdzonych w protokole z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i dopuszczającą przewody kominowe do użytkowania.**

.....

Podpis wystawiającego zlecenie

Kierownik Administracji

.....

Podpis przyjmującego zlecenie



Protokół odbioru robót

Spisany w dniu

Przez reprezentujących Zamawiającego:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego
2. Lokator/Użytkownik/Administrator
3. Inny przedstawiciel

reprezentujących Wykonawcę:

1. Kierownik robót
2. Inny przedstawiciel
3. Inny przedstawiciel

w budynku przy ulicy nr

dokonano / nie dokonano odbioru robót budowlanych określonych w Zleceniu nr z dnia

Protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych z dnia

realizowanych na podstawie Umowy nr z dnia

1. Roboty zostały zakończone w dniutj. **w terminie zgodnym / niezgodnym** z określonym w zleceniu.

Opóźnienie w zakończeniu robót wynosi dni.

2. Roboty zostały wykonane **zgodnie/niezgodnie** z warunkami technicznymi i warunkami jakościowymi określonymi w umowie.

Uwagi i termin usunięcia wad:

.....

.....

.....

Opóźnienie w terminie rozpoczęcia realizacji zlecenia: dni

Opóźnienie w terminie usunięcia wad wynosi: dni

Dostarczono pozytywną / negatywną opinię kominiarską.

Podpisy:

za Zamawiającego

za Wykonawcę

1.

1.

2.

2.

3.

3.



Załącznik do faktury Nr wystawionej przez

Sporządził:

.....

Branżowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Kierownik Administracji



