

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Świadczenie usług konserwacji dwóch bram wjazdowych i trzech bram garażowych w zespole budynków przy ul. Meissnera 5, 7, 9, 11 i 13 administrowanych przez ZGN Praga-Południe na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 w latach 2020 i 2021.**

### I. ZAMAWIAJĄCY

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa ul. Walewska 4  
[www.zgnpragapld.com.pl](http://www.zgnpragapld.com.pl)**

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Świadczenie usług konserwacji dwóch bram wjazdowych i trzech bram garażowych w zespole budynków przy ul. Meissnera 5, 7, 9, 11 i 13 administrowanych przez ZGN Praga-Południe na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 w latach 2020 i 2021.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.**

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych bram wymienionym w załączonym wykazie, zgodnie z załączonym zakresem czynności serwisowo-konserwacyjnych stanowiącym **Załącznik nr 1.**

**Wykonawca** zobowiązany jest do:

- Utrzymywania prawidłowej pracy bram, a szczególnie niezawodności ich funkcjonowania.
- Prowadzenie czynności konserwacyjnych bram oraz usuwanie awarii przez 7 dni w tygodniu.
- Podjęcie czynności naprawczych w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia awarii.
- Prowadzenie stałego telefonicznego punktu umożliwiającego kontakt i wymianę informacji przez 7 dni w tygodniu.
- Zawiadomienie Zamawiającego oraz mieszkańców o awarii i terminie jej usunięcia
- Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych urządzeń.
- Powiadamiania Zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres określony w Załączniku nr 1. Wykonawca musi uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich usunięcie.

Zakres konserwacji bieżącej oraz usuwanie awarii określono w Załączniku nr 1, rozliczane będzie ryczałtowo za miesięcznym wynagrodzeniem.

Koszty zakupu części zamiennych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania bram, których konserwacja stanowi przedmiot umowy, będą pokrywane przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT po uprzednim sprawdzeniu.

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać:

1. uprawnienia SEP lub równoważne do eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

We wniosku ofertowym należy podać:

- Miesięczną stawkę za obsługę serwisowo-konserwacyjną za 3 bramy garażowe
- Miesięczną stawkę za obsługę serwisowo-konserwacyjną za 2 bramy wjazdowe

#### II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 50.00.00.00 - Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 50.71.20.00 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

#### II.1.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

**Od 01.12.2019 do 30.11.2021 roku**

06.09.2019  
Główny Specjalista  
*Radosław Bujalski*  
-1928-

06.09.19