

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, technologii kotłowni gazowej oraz modernizacji instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 1,4,7,9,10,11 i 14 w budynku przy ul. Chłopickiego 6A w Warszawie.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, technologii kotłowni gazowej oraz modernizacji instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 1,4,7,9,10,11 i 14 (dla każdego lokalu oddzielnie) w budynku przy ul. Chłopickiego 6A w Warszawie.

II. Zamówienie obejmuje wykonanie poniższej dokumentacji dla każdego lokalu (7 lokali)

1. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej lokalu na potrzeby dokumentacji projektowej,
2. Wykonanie projektu budowlanego instalacji gazu – od gazomierza lokalowego do kotła oraz instalacji zewnętrznej odprowadzenia spalin
3. Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz technologii kotłowni gazowej na potrzeby lokalu
4. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

Dane do wyceny:

Budynek przy ul. Chłopickiego 6A :

Lokal nr 1:

- Powierzchnia użytkowa - 48.7 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 2 pokoje, wc

Lokal nr 4:

- Powierzchnia użytkowa - 30.3 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 1 pokój, wc

Lokal nr 7:

- Powierzchnia użytkowa - 31.8 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 1 pokój, wc

Lokal nr 9:

- Powierzchnia użytkowa - 33.5 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 1 pokój, wc

Lokal nr 10:

- Powierzchnia użytkowa - 51.7 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 2 pokoje, wc

Lokal nr 11:

- Powierzchnia użytkowa - 31.8 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 1 pokój, wc

Lokal nr 14:

- Powierzchnia użytkowa - 33.5 m²
- Ilość i rodzaj pomieszczeń: kuchnia, 1 pokój, wc

III. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Protokół sprawdzenia technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w lokalu nr 1, 4, 7, 9, 10, 11 i 14

IV. Dokumentację należy opracować w następujący sposób:

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:

1. Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego:
 - a) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458, z późn. zm.),
 - c) Prawo zamówień publicznych,
 - d) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.),
 - e) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.),
 - h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.),

- i) Polska Norma PN-EN-ISO-6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
- j) Polska Norma PN-EN ISO 13790:2008 „Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania. Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”,
- k) Polska Norma PN-B-01706:1992 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”,
- l) Polska Norma PN-EN-ISO-12831 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
- m) Polska Norma PN-B-2431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”.

2. Zasadami wiedzy technicznej.

3. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana lokalu powinna zawierać część opisową i graficzną i być wykonana przez analogię do zasad wykonania projektu budowlanego.

4. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.

5. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.

6. Elementy dokumentacji w wersji papierowej muszą być wykonane:

a) projekt budowlany instalacji gazu – od gazomierza lokalowego do kotła oraz instalacji zewnętrznej odprowadzenia spalin - 4 egz. x 7 lokali

b) dokumentacja projektowa instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz technologia kotłowni gazowej na potrzeby lokalu - 3 egz. x 7 lokali

c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. x 7 lokali

d) kosztorysy i przedmiary robót - 2 egz. x 7 lokali

7. Projekt techniczny sporządzony dla potrzeb związanych z wykonaniem pełnego zakresu robót budowlanych oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji.

8. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

9. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania.
10. W przedmiarach nie mogą występować roboty tymczasowe i towarzyszące a na stronie tytułowej przedmiaru robót należy umieścić klauzulę o treści: „Wykonanie prac tymczasowych i towarzyszących zgodnie z STWiOR należy ująć w kosztach robót podstawowych”.
11. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej.
12. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF dla każdego lokalu oddzielnie:
 - a) inwentaryzacja – w 1 pliku,
 - b) projekt techniczny – w 1 pliku,
 - c) STWiOR – w 1 pliku,
 - d) przedmiary robót – w 1 pliku,
 - e) kosztorysy inwestorskie – w 1 pliku.
13. Elementy dokumentacji rysunkowej powinny być dodatkowo zapisane w wersji edytowalnej dwg i pdf jako pliki ponumerowane zgodnie z numerami rysunków podpisanych przez projektantów w folderach dla każdej z branż. Pliki tekstowe należy zapisać w formacie doc oraz pdf. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy zapisać w formacie ath i pdf.
14. Do dokumentacji projektant musi załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. W projekcie musi być dołączona informacja BIOZ.
16. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.

17. Dokumentacja projektowa będzie podstawą udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. Sposób jej sporządzenia musi umożliwiać przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych w szczególności z poszanowaniem art. 99 -103 – tej ustawy.
18. Dokumentacja musi być na każdym etapie konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym.
19. Spotkania koordynacyjne będą odbywały się minimum 1 raz w miesiącu. Pierwsze spotkanie odbędzie się nie później niż 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
20. Specyfika prac wymaga wykonania oględzin wewnątrz lokali mieszkalnych. Wykonawca o terminie przeprowadzania oględzin najemców z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 2 dni robocze) poprzez umieszczenie ogłoszeń w widocznych miejscach (min. na klatkach schodowych, na drzwiach wejściowych do budynku) zawierających dokładną informację o dniu i godzinach przeprowadzenia oględzin (w co najmniej dwóch różnych terminach) oraz danych kontaktowych osób przeprowadzających oględziny. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić przeprowadzenie oględzin w godzinach popołudniowych, tj. od 12:00 do 18:00. W przypadku niemożności przeprowadzenia oględzin, Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć drugi termin oraz prośbę o indywidualne ustalenie terminu w przypadku niemożności udostępnienia lokalu w terminie przewidzianym w ogłoszeniu.
21. W przypadku nie udostępnienia lokalu przez najemcę Zamawiający zrezygnuje z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub wydłuży terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa.

UWAGA!

Prace projektowe dotyczą obiektu czynnego. Na etapie opracowania dokumentacji wszelkie czynności i prace muszą być uzgadniane każdorazowo z użytkownikami. Zaprojektowane rozwiązania muszą zapewnić na etapie prowadzenia robót, normalne funkcjonowanie obiektu.

V. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Maksymalny czas trwania zamówienia: 30 dni od podpisania umowy.

VI. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 31 43 00-5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego