

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę pomieszczeń technicznych przy ul. Waszyngtona 71/73 w Warszawie, dz. ew. 84/11 z obrębu 3-05-01.**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia.**

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę pomieszczeń technicznych (dawnej kotłowni z składem opału) zlokalizowanych przy ul. Waszyngtona 71/73 w Warszawie, dz. ew. 84/11 z obrębu 3-05-01.*

*Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pomieszczeń technicznych przy ul. Waszyngtona 71/73 w Warszawie, dz. ew. 84/11 z obrębu 3-05-01*

*Po podpisaniu umowy Zamawiający prześle Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy do urzędów, instytucji, osób fizycznych i prawnych w sprawach związanych z wykonaniem usług projektowych związanych z projektem rozbiórki pomieszczeń technicznych przy ul. Waszyngtona 71/73 w Warszawie, dz. ew. 84/11 z obrębu 3-05-01.*

### **II. Rodzaj zamówienia: usługi.**

### **III. Określenie zakresu zamówienia.**

Zamówienie obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji i odkrywek m.in. połączenia słupów z nowym murem między piwnicą i przedmiotowym obiektem.
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki pomieszczeń technicznych przy ul. Waszyngtona 71/73 w Warszawie, dz. ew. 84/11 z obrębu 3-05-01.
  - zabezpieczenie lub przełożenie instalacji znajdujących się w obiekcie,
  - opracowanie technologii rozbiórki stropu,
  - opracowanie technologii rozbiórki ścian do poziomu -1,0 m poniżej poziomu terenu.
  - określenie nośności ścian piwnicznych i ich ewentualne wzmocnienie,
  - opracowanie sposobu odwodnienia,

- określenie technologii wykonania zasypki i materiału zasypki,
- 3) Uzyskanie wymagane prawem pozwolenie na rozbiórkę obiektu oraz dostarczenie Zamawiającemu.
- 4) W razie konieczności uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień itp.

#### **IV. Zamawiający udostępni:**

- 1) Pismo PINB.IVOT.5162.26.2018.ST z 22 grudnia 2020 r.pdf
- 2) Ekspertyzę techniczną budowli podziemnej z lutego 2021.

#### **V. Dane techniczne budynku:**

— długość budynku	~ 23,0 m,
— szerokość budynku	~ 11,0 m,
— ilość klatek schodowych	- 1,
— ilość kondygnacji podziemnych	- 1,
— rok budowy	~ 1950 r.,

#### **VI. Usługa i roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz.1225, z późn. zm.).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 2021 poz.2454 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- 5) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).

- 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 9) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
- 10) Wytocznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
- 11) Obowiązującymi normami.
- 12) Zasadami wiedzy technicznej.

## **VII. Obowiązki Wykonawcy.**

- 1) Realizowanie usług będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego.
- 3) Realizacja usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
- 4) Zaprojektowanie zabezpieczenia lub przełożenia instalacji znajdujących się w obiekcie,
- 5) Opracowanie technologii rozbiórki stropu,
- 6) Opracowanie technologii rozbiórki ścian do poziomu -1,0 m poniżej poziomu terenu.
- 7) Określenie nośności ścian piwnicznych i ich ewentualne wzmocnienie,
- 8) Opracowanie sposobu odwodnienia,
- 9) Określenie technologii wykonania zasyпки i materiału zasyпки,
- 10) Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, która będzie kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć,
- 11) Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją usługi.

## **VIII. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

120 dni od podpisania umowy.

**IX. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych.