

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Stały nadzór i obsługa serwisowo-konserwacyjna instalacji wentylacyjnych, grzewczych, wodnych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i automatyką znajdujących się w budynkach A i B na terenie Parku im. Józefa Polińskiego administrowanych przez AN-7 ZGN Praga-Południe w okresie od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa ul. Walewska 4

www.zgnpragapld.com.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Stały nadzór i obsługa serwisowo-konserwacyjna instalacji wentylacyjnych, grzewczych, wodnych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i automatyką znajdujących się w budynkach A i B na terenie Parku im. Józefa Polińskiego administrowanych przez AN-7 ZGN Praga-Południe w okresie od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z załączonym zakresem czynności objętych świadczeniem usług konserwacyjnych. (**Załącznik nr 1**).

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Konserwacji i naprawy wszystkich elementów instalacji wentylacyjnych, grzewczych, wodnych i kanalizacyjnych (wraz z urządzeniami i elementami automatyki współpracującymi z tymi instalacjami) wyszczególnionych w dokumentacji:
 - „Projekt Budowy Dwóch Pawilonów o Funkcji Usługowej i Społeczno – Kulturalnej” – tom VIII, Projekt Instalacji Sanitarnych (znajduje się w AN 7),
 - „Lista podstawowych urządzeń – Park im. J. Polińskiego” (**Załącznik nr 6**).
- Utrzymania ww. urządzeń i instalacji w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych lub uzgodnionych z użytkownikami,
- Wykonywania niezbędnych, do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania urządzeń i instalacji w które są wyposażone, napraw wraz z wymianą zużytych części. Każdorazowo wymontowane zużyte części winny być przedstawione do wglądu Zamawiającemu, w celu możliwości potwierdzenia ich faktycznej wymiany. Jeżeli zakres prac związanych z usunięciem awarii wymaga wymiany urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu naprawy z Zamawiającym oraz Użytkownikami obiektu,
- Świadczenie stałej gotowości do niezwłocznego wykonania usług konserwacyjnych w dni robocze w godzinach **od 8:00 do 16:00**,

- Prowadzenie usług pogotowia technicznego w godzinach od **16:00 do 8:00** oraz całą dobę, w dni wolne od pracy, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania i zapobiegania skutkom awarii w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili ich zgłoszenia
- Udostępnienia telefonu kontaktowego i przyjmowania zgłoszeń o awarii instalacji oraz ich usuwania przez wszystkie dni tygodnia,
- Powiadamiania Zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres określony w **Załączniku nr 1**. Wykonawca musi uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich usunięcie
- Utylizacji odpadów stanowiących wynik przeprowadzonej wymiany filtrów, konserwacji i naprawy, z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót,
- Prowadzenia dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji, napraw i pomiarów parametrów instalacji objętych Zamówieniem
- Utrzymania w czystości pomieszczeń technicznych,
- Utrzymania w czystości instalacji wentylacyjnych oraz instalacji grzewczych w szczególności: nawiewników, anemostatów, kratki wyciągowych, grzejników oraz regularne sprawdzanie ich stanu technicznego i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonanie niezbędnych napraw.

Uwaga w zakres konserwacji nie wchodzi instalacje i urządzenia obsługujące fontannę i podlewanie zieleni w Parku im. Polińskiego.

Konserwację należy prowadzić zgodnie z częstotliwością zawartą w Załączniku nr 1.

Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania pisemnego sprawozdania z wykonania czynności konserwacyjnych (**Załącznik nr 2**), które po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.

Wszystkie dodatkowe prace nie objęte zakresem określonym w **Załączniku 1**, a które Zamawiający uzna za konieczne, będą wykonane przez Wykonawcę na podstawie oddzielnego Zlecenia i rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wykonanym w oparciu o odpowiednie normy (KNR, KNNR), stawkę Rg i narzuty podane w postępowaniu. Koszty materiałów, urządzeń i sprzętu wg minimalnych cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów w zeszytach SEKONCENBUD rozliczenie będzie następowało na podstawie cen zawartych w przedłożonych fakturach zakupu. Zamawiający wymaga wbudowania nowych urządzeń i elementów wyposażenia oraz przekazanie Zamawiającemu gwarancji i atestów.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania odbioru zleconych prac na załączniku nr 3. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia powyższego kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni roboczych od dnia jego przekazania. Zatwierdzony kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do comiesięcznego rozliczenia zleceń wykonanych napraw (Załącznik nr 5).

Wykonawca będzie prowadził prace serwisowe, konserwacyjne i ewentualnie usuwania awarii zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac z należytą starannością w sposób zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcjami obsługi urządzeń, DTR urządzeń i przepisami UDT;

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren, w którym będą prowadzone prace serwisowe, konserwacyjne ewentualnie usuwania awarii zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

II.1.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

- **od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 roku**