

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obsługa serwisowo-konserwacyjna przepompowni ścieków wraz z utrzymaniem drożności kanalizacji między budynkami a przepompownią oraz usuwanie awarii w pracy przepompowni w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 w latach 2022 i 2023.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa ul. Walewska 4
www.zgnpragapld.com.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Obsługa serwisowo-konserwacyjna przepompowni ścieków wraz z utrzymaniem drożności kanalizacji między budynkami a przepompownią oraz usuwanie awarii w pracy przepompowni w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 w latach 2022 i 2023.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych zgodnie z załączonym zakresem czynności serwisowo-konserwacyjnych stanowiącym
Załącznik nr 1

Wykaz adresów przepompowni stanowi **Załącznik nr 2**.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Świadczenia stałej gotowości do zabezpieczenia i usuwania uszkodzeń lub awarii. Czas przystąpienia do ich usuwania to maksymalnie **2 godziny** od chwili powiadomienia.
- Zapewnienia pogotowia technicznego całodobowo w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy.
- Prowadzenia stałego telefonicznego punktu umożliwiającego kontakt i wymianę informacji przez wszystkie dni tygodnia.
- Utrzymywania we właściwym stanie technicznym powierzonych urządzeń przepompowni i instalacji, w które są wyposażone.

- Powiadamiania Zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres określony w załączniku nr 1. Wykonawca musi uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich usunięcie.
- Wystawiania faktur na Administrację Nieruchomości.
 - Za konserwację w terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca złączając miesięczny raport prowadzenia konserwacji sprawdzony i zatwierdzony przez przedstawicieli AN (**załącznik nr 5**).
 - Za usuwanie awarii i roboty dodatkowe wykraczające poza zakres bieżącej konserwacji w terminie 5 dni od zatwierdzenia miesięcznego zestawienia (**załącznik nr 6**) wraz z zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru kosztorysami powykonawczymi.
 - Termin płatności faktury 30 dni.

Koszt czynności konserwacyjnych występujących rzadziej niż 1 raz w miesiącu należy uwzględnić w miesięcznej stawce za konserwację proporcjonalnie do częstotliwości występowania.

Obsługa serwisowo-konserwacyjna bieżąca oraz usuwanie awarii określona w **Załączniku nr 1**, rozliczane będzie ryczałtowo za miesięcznym wynagrodzeniem.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji przepompowni określony w **Załączniku nr 1**, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wykonanie w formie oddzielnego zlecenia, w którym zostanie określony zakres oraz termin wykonania robót. Drobne naprawy wykonywane będą na podstawie każdorazowo wystawionego przez Zamawiającego zlecenia. Wykaz robót związanych z usuwaniem awarii w pracy przepompowni nie objętych miesięczną stawką ryczałtowa, które w razie wystąpienia awarii będą wykonywane na podstawie zlecenia wystawionego przez Inspektora Nadzoru określa **Załącznik nr 4**. Wszystkie zlecenia na wykonania robót wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji przepompowni określony w **Załączniku nr 1**, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wykonanym w oparciu o odpowiednie normy (KNR, KNNR), stawkę Rg i narzuty podane w postępowaniu. Koszty materiałów, urządzeń i sprzętu wg średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów w zeszytach SEKONCENBUD rozliczenie będzie następowało na podstawie cen zawartych w przedłożonych fakturach zakupu.

Zamawiający wymaga wbudowania nowych urządzeń i elementów wyposażenia oraz przekazanie Zamawiającemu gwarancji i atestów.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania odbioru zleconych prac na **Załączniku Nr 4**. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia powyższego kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni roboczych od dnia jego przekazania.

Do każdego obiektu przepompowni można dojechać samochodem pow. 3.5 tony.

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać:

1. uprawnienia SEP lub równoważne do **eksploatacji** instalacji elektrycznych do 1 kV.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

We wniosku ofertowym należy podać:

- Suma miesięcznych stawek za obsługę serwisowo-konserwacyjną przepompowni waga 80%
- Stawkę Rg brutto (z narzutami) waga 20%

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

II.1.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

od 01.12.2021 r. do 30.11.2023 roku

II.1.6)

Minimalne wynagrodzenie Wykonawcy 70%
maksymalna wysokość kar umownych 20%