

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Konserwacja techniczna instalacji anten zbiorczych RTV i SAT w 2022 i 2023 roku w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy 04-022 Warszawa ul. Walewska 4
<http://zgnpragapld.waw.pl>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Konserwacja techniczna instalacji anten zbiorczych RTV i SAT w 2022 i 2023 roku w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji instalacji anten zbiorczych RTV i SAT w budynkach określonych w **Załączniku nr 2**.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z załączonym zakresem czynności konserwacyjnych stanowiącym **Załącznik nr 1**.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Dokonywania napraw przewidzianych w zakresie konserwacji w terminie 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, bez wliczania niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku, gdy zachodzi konieczność naprawy instalacji w miejscach z utrudnionym dostępem, czas zostanie wydłużony do udostępnienia miejsca naprawy przez Zamawiającego.
- Wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością według zasad wynikających z wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów prawa i wymagań bezpieczeństwa.
- Powiadamiania Zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres określony w **Załączniku nr 1**. Wykonawca musi uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich usunięcie.
- Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w skutek świadczenia usług konserwacyjnych w tym będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonanie obowiązków.

- Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur oddzielnie na każdą Administrację Nieruchomości.
- Za konserwację w terminie do piątego dnia następnego miesiąca
- Za roboty wykraczające poza zakres bieżącej konserwacji w terminie 5 dni od akceptacji kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru.
- Termin płatności faktury 21 dni.

Obsługa serwisowo-konserwacyjna bieżąca oraz usuwanie awarii określona w Załączniku nr 1, rozliczane będzie ryczałtowo za miesięcznym wynagrodzeniem.

Roboty wykraczające poza zakres bieżącej konserwacji określony w Załączniku nr 1, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wykonanym w oparciu o odpowiednie normy (KNR, KNNR itp.), stawkę Rg i narzuty podane w postępowaniu. Koszty materiałów, urządzeń i sprzętu wg minimalnych cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów w zeszytach SEKONCENBUD rozliczenie będzie następowało na podstawie cen zawartych w przedłożonych fakturach zakupu. Zamawiający wymaga wbudowania nowych urządzeń i elementów wyposażenia oraz przekazanie Zamawiającemu gwarancji i atestów.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409).

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania odbioru zleconych prac na **Załączniku Nr 3**. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia powyższego kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni roboczych od dnia jego przekazania.

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 50.70.00.00 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
- 50.00.00.00 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

od 01.12.2021 przez okres 24 miesięcy