

Opis przedmiotu zamówienia i zasady udziału w postępowaniu

Dotyczący : świadczenia usług w zakresie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych, utrzymywania pogotowia technicznego dla nagłych zdarzeń oraz usuwanie nieprawidłowości i awarii w instalacjach gazowych w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w 2018 r. na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1, 5, 6 i 7.

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje m. in:

- 1) roczną okresową kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych,
- 2) usługę w zakresie pogotowia technicznego którego zakres obejmuje usunięcie lub zabezpieczenie wycieku gazu poprzez wymianę uszczelki lub głowic w zaworach gazu, a w ostateczności odcięcie dopływu gazu do zagrożonej strefy,
- 3) roboty remontowe:
 - wymianę odcinków rur stalowych różnych średnic,
 - wymianę kurków gazowych różnych średnic,
 - wymianę kuchni gazowych,
 - regulację kuchni gazowych,
 - wymianę skrzynek gazowych,

2. Zakres prac określają:

- 1) **załącznik nr 2** - Zakres czynności objętych okresową kontrolą instalacji gazowej
- 2) **załącznik nr 3** - Zakres usług pogotowia gazowego,
- 3) **załącznik nr 4** - Przedmiary robót (AN 1, AN 5, AN 6, AN7)
- 4) **załącznik nr 5** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 5) **załącznik nr 6** - wykaz adresowy budynków (AN 1, AN 5, AN 6, AN7)
- 6) **załącznik nr 7** - Wzór umowy.

3. Podana przez Zamawiającego ilość kontroli lokali, ilość wyjazdów pogotowia gazowego oraz podane pozycje i ilości w przedmiarach robót mają charakter szacunkowy i służą tylko do porównania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia wskazanych ilości kontroli lokali i wyjazdów pogotowia, oraz prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac oraz do zmiany zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (innych jak w przedmiarze robót) z powodu konieczności dostosowania do bieżących potrzeb Zamawiającego.

II. Rozliczenie wykonanych prac:

Zgodnie z § 5 i 6 wzoru umowy.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

IV. Warunek posiadania doświadczenia oraz dysponowania osobami:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:

a) **wykazu osób (załącznik nr 7** do niniejszego opisu), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje min:

- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami** w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 3 robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej **gazowej** posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne - wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub Komisję o równorzędnych kwalifikacjach co SEP – zezwalające na pracę przy urządzeniach i instalacjach gazowych oraz odpowiednie kwalifikacje, przy czym:
 - 2 robotników wykwalifikowanych musi posiadać uprawnienia typu „E”,
 - 1 robotnik wykwalifikowany musi posiadać uprawnienia typu „D”.

W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.).

b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie instalacji gazowej, o wartości nie mniejszej niż **60.000,00 zł brutto** każda z nich .

Zamawiający uzna również roboty budowlane polegające na przeglądach instalacji, urządzeń gazowych, drobnych remontach, naprawach z zakresu instalacji gazowej, wykonywanych na podstawie pojedynczych zleceń zrealizowanych w ramach jednej umowy, przy czym łączna wartość zrealizowanych robót (min. 60.000,00 zł brutto – **każda z umów**),

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do niniejszego opisu, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie używać tych dokumentów – inne dokumenty.

V. Wykaz Oświadczeń i Dokumentów które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

1. Wypełniony **Formularz Oferty** – wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszego Opisu,
2. **Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową** (dla Administracji Nieruchomości nr 1, 5, 6 i 7) , sporządzone wg zasad opisanych w pkt **VI** na podstawie przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących **załącznik nr 4 i 5** do Opisu.
Wykonawcy zobowiązany jest dołączyć do każdego kosztorysu ofertowego zestawienie roboczogodzin, materiałów i sprzętu wraz z cenami.
3. Kserokopia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruku – zaświadczenia z Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. **Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty lub wskazywać uprawnienie do udziału w licytacji. (W przypadku pełnomocnictwa do udziału w licytacji – pełnomocnictwo można przekazać Zmawiającemu najpóźniej przed licytacją). Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale bądź jako notarialnie potwierdzoną kopię. Pełnomocnictwo dla swojej ważności wymaga podpisania przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.**

VI. Zasady sporządzenia kosztorysów ofertowych:

1. Kosztorys ofertowy (dla **AN 1, 5, 6 i 7**) opracowany przez Wykonawcę **będzie podlegał weryfikacji.** Kosztorys ofertowy należy sporządzić z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) wszystkie pozycje kosztorysu **muszą zawierać cenę jednostkową,**
 - 2) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej obejmuje koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
 - 3) ceny jednostkowe podane przez oferenta w kosztorysie ofertowym, ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
 - 4) wymaga się opracowania kosztorysu ofertowego **metodą szczegółową** zgodnie z zasadami podanymi w publikacji „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych”, wydaną w sierpniu 2005 roku przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych. **Brak kosztorysu ofertowego szczegółowego spowoduje odrzucenie oferty;**
 - 5) niedopuszczalne jest dodanie lub opuszczenie pozycji w przedmiarze robót oraz wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w stosunku do przedmiaru robót. W takim przypadku oferta zostanie odrzucona jako nieporównywalna.
 - 6) Wykonawcy zobowiązany jest do dołączenia do kosztorysu ofertowego **zestawienia roboczogodzin, materiałów i sprzętu wraz z cenami.**

- 7) stawka robocizny musi być identyczna dla wszystkich pozycji kosztorysowych, tj. jedna stawka robocizny dla wszystkich pozycji kosztorysowych. Zastosowanie różnych stawek robocizny w kosztorysie spowoduje odrzucenie oferty.
- 8) narzuty (Kp i Z) muszą być identyczne dla wszystkich pozycji kosztorysowych. Zastosowanie różnych narzutów (Kp i Z) w kosztorysie spowoduje odrzucenie oferty.

VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Wykonawca określa cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w **pkt. I** Opis uczestnictwa udziału w postępowaniu, poprzez wskazanie w formularzu oferty:

Łącznej wartości brutto oferty (**C**), w tym:

- 1) Łącznej wartości brutto kosztorysów ofertowych dla AN 1, 5, 6 i 7 (**C 1**)
- 2) Ceny brutto za kontrole wszystkich instalacji i urządzeń gazowych (**C2**)
- 3) Ceny brutto za wyjazdy pogotowia gazowego (**C3**).

Cenę oferty brutto należy wyliczyć w następujący sposób:

- (**Cena 1**), należy podać łączną wartość kosztorysową brutto, wynikającą ze zsumowania kosztorysów ofertowych dla AN1, AN5, AN6 i AN7,
 - (**Cena 2**), należy wpisać cenę jednostkową brutto za jedną kontrolę instalacji gazowych w budynku wraz z instalacjami i urządzeniami gazowymi w lokalu, przemnożyć przez ogólną ilość lokali przeznaczonych do przeglądu, a następnie przemnożyć przez zakładaną ilość kontroli w ciągu całego okresu obowiązywania umowy i wpisać w danej pozycji wynik iloczynu (Cena 2 dotyczy wszystkich Administracji Nieruchomości),
 - (**Cena 3**), należy wpisać cenę jednostkową brutto za 1 wyjazd pogotowia gazowego a następnie przemnożyć przez zakładaną ilość wyjazdów pogotowia w ciągu całego okresu obowiązywania umowy i wpisać w danej pozycji wynik iloczynu (Cena 3 dotyczy wszystkich Administracji Nieruchomości),
 - **CENA** brutto do porównania ofert (**C**) - jest to suma $C1 + C2 + C3$, gdzie:
C1 - to łączna wartość kosztorysów ofertowych wynikająca z zsumowania kosztorysów ofertowych dla AN1, AN5, AN6 i AN7,
C2 - to cena jednej kontroli gazowej (identyczna dla każdej Administracji) przemnożona przez ogólną ilość lokali przeznaczonych do przeglądu, a następnie przemnożona przez zakładaną ilość kontroli,
C3 - to cena jednostkowa za 1 wyjazd pogotowia (identyczna dla każdej Administracji) przemnożona przez zakładaną ilość wyjazdów.
- 4) Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
 - 5) Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

- 7) Każdy z Wykonawców ponosi odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i miejsca wykonywania prac.
- 8) Zaoferowana cena za jeden wyjazd pogotowia gazowego, cena za jedną kontrolę oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stawka roboczogodziny brutto (wynikająca z kosztorysu ofertowego) oraz ceny sprzętu i materiałów są stałe przez cały okres trwania umowy i zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty i nie podlegają podwyższeniu.

VIII. Składanie i Otwarcie ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **10.10.2017 r. do godz. 9:15.** Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.10.2017 r. o godz. 9:30** w siedzibie Zamawiającego (Świetlica).
2. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę), adresy (siedziby) Wykonawców, a także informacje dotyczące łącznej ceny ofertowej brutto (**C**) z podaniem ceny kosztorysowej brutto, ceny brutto za kontrolę instalacji oraz wyjazdu pogotowia gazowego (C1, C2 i C3).
3. Bepośrednio po otwarciu ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem formalnym oraz pod względem poprawności obliczenia ceny kosztorysowej dla każdej AN, ceny za kontrolę instalacji i urządzeń gazowych, ceny za wyjazdy pogotowia gazowego.
Zamawiający dokona również sprawdzenia, czy oferta została podpisana przez właściwe osoby.
4. W przypadku błędnie sporządzonych kosztorysów ofertowych, błędnie wyliczonej ceny za kontrolę instalacji i urządzeń gazowych oraz ceny za wyjazdy pogotowia gazowego, oraz zsumowania ceny ofertowej brutto, Zamawiający dokona jej poprawienia, o czym powiadomi wszystkich wykonawców przed rozpoczęciem licytacji.
5. **Licytacja odbędzie się 5 godzin po otwarciu ofert, tj. o godz. 14:30.**

IX. LICYTACJA

Zasady prowadzenia licytacji zostały określone w Załączniku pn. „Zasady prowadzenia licytacji”.

X. ZAWARCIE UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie poinformowany o terminie podpisania umowy, której wzór załączono do opisu uczestnictwa udziału w postępowaniu. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia następujących dokumentów:

- **nowego Formularza Oferty** uwzględniającego łączną cenę ofertową brutto za ustaloną w wyniku licytacji (C), z podaniem cen kosztorysów ofertowych (C1), cen za kontrolę instalacji (C2) i pogotowia gazowego (C3), uwzględniającej wynik licytacji, przy czym wszystkie ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od cen jednostkowych złożonych wraz z ofertą.
- **nowych kosztorysów ofertowych** (dla każdej AN), uwzględniającej wynik licytacji, przy czym ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od cen wskazanych w kosztorysach ofertowych złożonych wraz z ofertą,
- **wykazu osób** o których mowa w pkt. **IVa)** niniejszego Opisu wraz z uprawnieniami,
- **wykazu robót** o których mowa w pkt. **IVb)** niniejszego Opisu oraz dowody (np. referencje) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,

- Przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda również oryginałów (lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą umowę) dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzenia działalności oraz dowodu opłacenia składki z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: **130.000,00 zł** zgodnie z § 4 wzoru umowy;
- w przypadku udzielenia zamówienia wspólnie działającym wykonawcom - potwierdzoną za zgodność **kopię umowy regulującą współpracę wykonawców**,
- Wykonawca będący osobą fizyczną, zobowiązany jest do złożenia **pisemnego oświadczenie** określające adres zamieszkania i nr PESEL. Informacje te zostaną zweryfikowane na podstawie dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub prawo jazdy) i muszą być okazane Zamawiającemu do wglądu przed podpisaniem umowy. Wzór oświadczenia do wypełnienia zostanie przesłany Wykonawcy wraz z pismem akceptującym,
- **Dokumentu** potwierdzającego nadanie nr NIP i Regon Wykonawcy.
- Nie przedłożenie w/w dokumentów przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy (lub złożenie dokumentów tj. kosztorysów ofertowych sporządzonych niezgodnie z zasadami opisanymi wpt VI Opisu, (których Zamawiający nie może poparzyć), wykazu osób z uprawnieniami , wykazu robót wraz z referencjami, opłaconej polisy OC, nie potwierdzające spełnienia warunków opisanych w pkt. IV) równoznaczne będzie z odstąpieniem Wykonawcy od podpisania umowy z jego winy.

W takim wypadku, Zamawiający może podpisać umowę z następnym Wykonawcą, tj. Wykonawcą który następny w kolejności złożył ofertę z najniższą ceną i złoży wszystkie wymagane dokumenty (w tym kosztorysy ofertowe, dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia, dysponowanie osobami - opisane w pkt. IV).

XI. Załączniki do Opisu

- 1) **załącznik nr 1** - Formularz Oferty
- 2) **załącznik nr 2** - Zakres czynności objętych okresowa kontrolą instalacji gazowej
- 3) **załącznik nr 3** - Zakre usług pogotowia gazowego,
- 4) **załącznik nr 4** - Przedmiary robót (AN 1, AN 5, AN 6, AN7)
- 5) **załącznik nr 5** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 6) **załącznik nr 6** - Wykaz adresowy budynków (AN 1, AN 5, AN 6, AN7)
- 7) **załącznik nr 7** - Wzór umowy.
- 8) **Załącznik nr 8** – Wykaz robót
- 9) **Załącznik nr 9** – wykaz osób

