

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:506319-2023:TEXT:PL:HTML>

Polska-Warszawa: Nadzór nad robotami budowlanymi
2023/S 160-506319

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Krajowy numer identyfikacyjny: 010445119

Adres pocztowy: ul. Walewska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 04-022

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Krystian Majewski

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Tel.: +48 222773023

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Adres profilu nabywcy: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realiz. inwest. „Budowa budynku mieszk. wielorodz. z usługami i garażem podziem. w rejonie ul. Komorska Łukowska Kawcza na dz.ew.nr 163/6 z obr. 3-05-09 w Wa-wie”

Numer referencyjny: ZP/PO/U/40/23

II.1.2) Główny kod CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obrębu 3-05-09 w Warszawie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) sprawdzenie dokumentacji zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji,
 - 2) doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach inwestycji,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją inwestycji,
 - 4) odbiór i rozliczenie inwestycji.
3. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SWZ, oraz program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) który stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71530000 Doradcze usługi budowlane
71540000 Usługi zarządzania budową
71620000 Usługi analizy

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Rejon ulic: Komorska, Łukowska, Kawcza (działka ewidencyjna nr 163/6, obręb nr 3-05-09).

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obrębu 3-05-09 w Warszawie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) sprawdzenie dokumentacji zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji,
 - 2) doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach inwestycji,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją inwestycji,
 - 4) odbiór i rozliczenie inwestycji.
3. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SWZ, oraz program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) który stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rejonie ulic: Komorska, Łukowska, Kawcza (działka ewidencyjna nr 163/6, obręb nr 3-05-09).
5. Zamawiający nie warunkuje możliwości złożenia oferty od udziału wykonawcy w wizji lokalnej. Zamawiający umożliwia i zaleca przeprowadzenie, przed upływem terminu składania ofert, wizji lokalnej w celu wcześniejszego sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji w formie elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej – wizja ma służyć okazaniu obiektu. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-14:00.

6. W przypadku zgłoszenia przez jednego z Wykonawców prośby o odbycie wizji lokalnej, Zamawiający niezwłocznie powiadomi pozostałych wykonawców, o jej terminie.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 48

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Maksymalna liczba: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

Kryteria selekcji będą dotyczyły doświadczenia wykonawcy w zakresie pełnienia usług nadzoru inwestorskiego tj.:

1) za każdą, ale nie więcej niż pięć (w tym 2 dwie usługi wskazane na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu), zrealizowanych należycie usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycją kubaturową spełniającą następujące wymagania:

a) kubatura co najmniej 10 tys m³,

b) powierzchnia co najmniej 4 tys m²,

c) została dopuszczona do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami

2) punkty dodatkowe zostaną przyznane za pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji, o których mowa powyżej jeśli inwestycja:

a) polegała na budowie budynku kubaturowego: + 1 pkt,

b) obejmowała kondygnację podziemną: + 1 pkt

c) obejmowała panele fotowoltaiczne: + 1 pkt

d) obejmowała rekuperację: + 1 pkt

e) obejmowała zielony dach: + 1 pkt

f) zakończona w ciągu nie więcej, niż ostatnich 5 (pięciu) lat przed rokiem wszczęcia postępowania: + 1 pkt

Maksymalna liczba punktów do zdobycia w ramach kryterium selekcji wynosi 35 (dla kryterium 1 i dla każdego podkryterium w 2 do 5 punktów).

3) za każdą sytuację nienależytego wykonania zamówienia pociągającą konieczność samooczyszczenia Wykonawcy zgodnie z art. 110 Pzp: - 20 pkt.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Termin wykonania zamówienia: do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie dłużej jednak niż 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (C) – 60 %,
- 2) Kwalifikacje kluczowego personelu (D) – 20 %,
- 3) Analiza ryzyka (A) – 10 %,
- 4) Rozmowa kwalifikacyjna (R) – 10 %.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunków

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 300.000,00 zł,

Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.1.a Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

- 2) w ostatnim roku obrotowym osiągnął przychód w wysokości, co najmniej 500.000,00 zł.

Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.1.b Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu usług nadzoru inwestorskiego nad inwestycją spełniającą następujące wymagania:

- inwestycja polegała na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego kubaturowego spełniającego następujące warunki:

- kubatura co najmniej 10 tys. m³;
 - powierzchnia co najmniej 4 tys. m²;
 - podpiwniczonego;
 - wyposażonego w co najmniej jedną z instalacji: panele fotowoltaiczne, rekuperacja, zielony dach;
- inwestycja została dopuszczona do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.2.a Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

2) dysponuje osobami w tym co najmniej:

--1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego spełniającego co najmniej następujące warunki:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- posiada doświadczenie w kierowaniu budową (jako kierownik budowy) lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego (jako inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej) nad dwoma inwestycjami podobnymi, tj. spełniającymi wymagania określone w pkt 13.2.2.a SWZ.

--1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta – weryfikatora dokumentacji projektowej spełniającego co najmniej następujące warunki:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- posiada doświadczenie w zaprojektowaniu (jako projektant architektury lub konstrukcji) lub odebraniu dokumentacji projektowej (na rzecz inwestora lub nadzoru inwestorskiego) dotyczącej dwóch inwestycji podobnych, tj. spełniających wymagania określone w pkt 13.2.2.a SWZ.

--1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora robót elektrycznych spełniającego co najmniej następujące warunki:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- posiada doświadczenie w kierowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót) lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego (jako inspektor nadzoru branży elektrycznej) nad dwoma inwestycjami obejmującymi instalację fotowoltaiczną o mocy min. 15 kW.

--1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora robót sanitarnych spełniającego co najmniej następujące warunki:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

- posiada doświadczenie w kierowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót) lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego (jako inspektor nadzoru branży sanitarnej) nad dwoma inwestycjami obejmującymi wentylację mechaniczną z rekuperacją o kubaturze obiektów min. 10 tys. m³;
Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.2.b Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje wymienione w Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura ograniczona

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 19/09/2023

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. O udzielenie zamówienia publicznego, składając wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i ofertę, mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 13.2 SWZ
 - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
 - a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 27 i w formie określonej w pkt 24 SWZ wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
3. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w SWZ. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń składanych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wymaganych w postępowaniu znajduje się w pkt 17 SWZ (nr sprawy: ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego-go: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert i w formie określonej w pkt 28 SWZ ofertę składającą się z dokumentów i oświadczeń wymienionych w SWZ. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą wymaganych w postępowaniu znajduje się w pkt 18 SWZ (nr sprawy: ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego-go: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>
5. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu do składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 20.000,00 zł.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/08/2023

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych

Agata Ziemska
- 1863 -