

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Płd. m. st. Wa-wy w 2023 i 2024 r. na terenie AN1 - roboty podobne nr 1 do umowy GN/PS/46/23/NZ z dn. 24.05.2023 r. (ZP/TP/Rb/24/23)

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Walewska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgnpragapld.waw.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Płd. m. st. Wa-wy w 2023 i 2024 r. na terenie AN1 - roboty podobne nr 1 do umowy GN/PS/46/23/NZ z dn. 24.05.2023 r. (ZP/TP/Rb/24/23)

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-041e7e9a-6bf9-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00444955

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-10-16

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00019635/12/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.49 Odnowienie pustostanów AN-1 - podobne 1 do umowy GN/PS/46/23/NZ

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP/Wr/Rb/60/23

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 485137,33 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I.1.) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2023 i 2024 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1 - roboty podobne nr 1 do umowy GN/PS/46/23/NZ z dnia 24.05.2023 r. (ZP/TP/Rb/24/23)

I.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Zamówienie obejmuje m.in.:

1. Roboty w branży ogólnobudowlanej – m.in. organizacja terenu robót, przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, szklenie okien, obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach z cegieł i drzwi, roboty zdłużskie, remont podłóg, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Roboty w branży instalacji sanitarnych – m.in. remont instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, ogrzewania etażowego.
3. Remonty w branży elektrycznej – m.in. wyodrębnienie obwodów elektrycznych, mocowanie puszek i gniazd wtyczkowych
4. Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
5. Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
6. Ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
7. Oznakowanie, zabezpieczenie i uporządkowanie terenu prowadzonych prac,
8. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (wejścia do budynku, klatki schodowej, itp.),
9. Zabezpieczenie ciągów eksploatacyjnych i ewakuacyjnych,
10. Dostarczenie przez wykonawcę norm, opinii, aprobat technicznych, świadectw, gwarancji itp.

3.10.) Główny kod CPV: 45454100-5 - Odnawianie

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/TP/Rb/24/23 została zawarta umowa z Wykonawcą, nr GN/PS/46/23/NZ w dniu 24.05.2023 r., polegająca na: odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga – Południe m. st. Warszawy w 2023 i 2024 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 1.

Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publicznego, które polegają na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót na warunkach określonych ww. umowie.

Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowitą wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wartość powtórzonych podobnych robót budowlanych nie przekracza 200% całkowitej wartości umowy.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZP/TP/Rb/24/23

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
P.P.H.U. "COMPO" Janusz Krzysztof Soin

5.1.2.) Ulica: ul. Plac Obrońców Różana 11

5.1.3.) Miejscowość: Różan

5.1.4.) Kod pocztowy: 06-230

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska